

Flächen

EG

Speis o. Gäste WC	8,59 m²
Garage	36,56 m²
Essen Kochen	60,41 m²
Wohnen	72,91 m²
Sommergarten	16,65 m²

OG

Bad	8,59 m²
Hauswirtschaftsraum	2,97 m²
Technik	8,66 m²
Schlafzimmer	53,20 m²

Nettofläche
ohne Garage, Wintergarten , Außenanlagen

EG	141,91 m²
OG	62,55 m²
GESAMT	204,46 m²



Erdgeschoss | Außenanlagen