



Baugenossenschaft  
Selbsthilfe eG

## Mit dem Fahrrad in die Innenstadt – super zentrale 3-Zimmer Wohnung



### Wohnungsdetails:

Finden Sie hier Ihr neues Zuhause! Die 3-Zimmer verteilen sich auf ca. 55m<sup>2</sup>: es gibt jeweils ein Schlaf- & Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Sie haben natürlich die Möglichkeit die Räumlichkeiten nach Ihrem Geschmack einzurichten. Da ein Boden- & Kellerabteil dazugehören, können Sie dort die Gegenstände verstauen, welche Sie nicht unbedingt tagtäglich benötigen. Das Bad ist gefliest, der Rest der Wohnung ist mit einem hochwertigen PVC in Laminatoptik ausgestattet. In den Betriebskosten sind unter anderem auch schon die Kosten für den Kabelanschluss sowie den Winterdienst enthalten. Die Wohnung wird unmöbliert & ohne Küche von der BGSN vermietet. Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten NICHT in der Miete enthalten sind und zuzüglich noch dazu kommen.

### Sonstiges:

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn, sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Somit gelangen Sie schnell in die Nürnberger Innenstadt. Auch diverse Schulen und Kindergärten sind in der direkten Umgebung. Supermärkte, Bäcker, Apotheken und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hartmutstraße 7  
90459 Nürnberg  
1. Obergeschoss  
links

3 Zimmer &  
Boden- und Kellerabteil

Gasetagenheizung

55,36 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 498,24€  
Betriebskosten: 90,40 €  
Gesamtmiete: 588,64€

Genossenschaftsanteile:  
840,00 € + 10,00 €  
Beitragsgebühr

Verfügbar ab:  
Nach Vereinbarung

**BAUGENOSSENSCHAFT  
SELBSTHILFE EG**

Mannheimer Straße 19  
90443 Nürnberg

Telefon: 0911-99 91 87-0  
Fax: 0911-99 91 87-99

[www.bgsn.de](http://www.bgsn.de)  
[info@bgsn.de](mailto:info@bgsn.de)