

Reihenendhaus 3

ca. Werte in m²

	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohn- & Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	32,82	0,00	32,82
Kind 1	11,26	0,00	11,26
Flur	5,14	0,00	5,14
WC	1,92	0,00	1,92
Abstellraum	1,99	0,00	1,99
Terrasse	13,98	13,98	27,96
EG Summe	67,11	13,98	81,09
Kind 2	10,19	0,00	10,19
Kind 3	10,07	0,00	10,07
Eltern	15,11	0,00	15,11
Bad	5,14	0,00	5,14
Dusche	3,27	0,00	3,27
Flur	5,33	2,29	7,62
OG Summe	49,11	2,29	51,40
Dachstudio	20,93	0,00	20,93
Flur	1,41	0,00	1,41
Dachterrasse	2,07	2,07	4,14
DG Summe	24,41	2,07	26,48
Keller	0,00	9,99	9,99
Hobbyraum*	9,79	9,79	19,58
Flur	0,00	4,09	4,09
Technik	0,00	12,03	12,03
KG Summe*	9,79	35,90	45,69
Gesamt	150,42	54,24	204,66

* zu 50% als Wohnfläche bewertet im Rahmen des Verkaufs, offiziell als Nutzfläche ausgewiesen

Weitere Merkmale:

- Carport und Stellplatz
- Grundstücksgröße: ca. 238 m²

Fussbodenheizung von DG bis KG (Wohnraumqualität)