

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Osnabrücker Straße 59 a, 49205 Hasbergen



Datum: 02.09.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	61,87
02	OG	...	52,49
03	DG	...	--
SUMME			114,36

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Osnabrücker Straße 59 a, 49205 Hasbergen

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 02.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	25,82	25,82	25,82	25,82	--	--	--	--	--	--
Flur	11,47	11,47	11,47	11,47	--	--	--	--	--	--
Küche	11,44	11,44	11,44	11,44	--	--	--	--	--	--
Hauswirt.	8,26	8,26	8,26	8,26	--	--	--	--	--	--
Abstell	2,88	2,88	2,88	2,88	--	--	--	--	--	--
WC	2,00	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	--
SUMME	61,87	61,87								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Osnabrücker Straße 59 a, 49205 Hasbergen

Lage: OG
Wohnung: 02



Datum: 02.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Kind 1	17,72	16,19	14,66	14,66	3,06	1,53	--	--	--	--
Eltern	16,22	14,69	13,15	13,15	3,07	1,54	--	--	--	--
Kind 2	9,51	8,30	7,08	7,08	2,43	1,22	--	--	--	--
Bad	8,69	7,48	6,26	6,26	2,43	1,22	--	--	--	--
Flur	5,83	5,83	5,83	5,83	--	--	--	--	--	--
SUMME	57,97	52,49								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Osnabrücker Straße 59 a, 49205 Hasbergen

Lage: DG
Wohnung: 03



Datum: 02.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Dachboden	60,20	--	--	--	--	--	--	60,20	--	
SUMME	60,20	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin