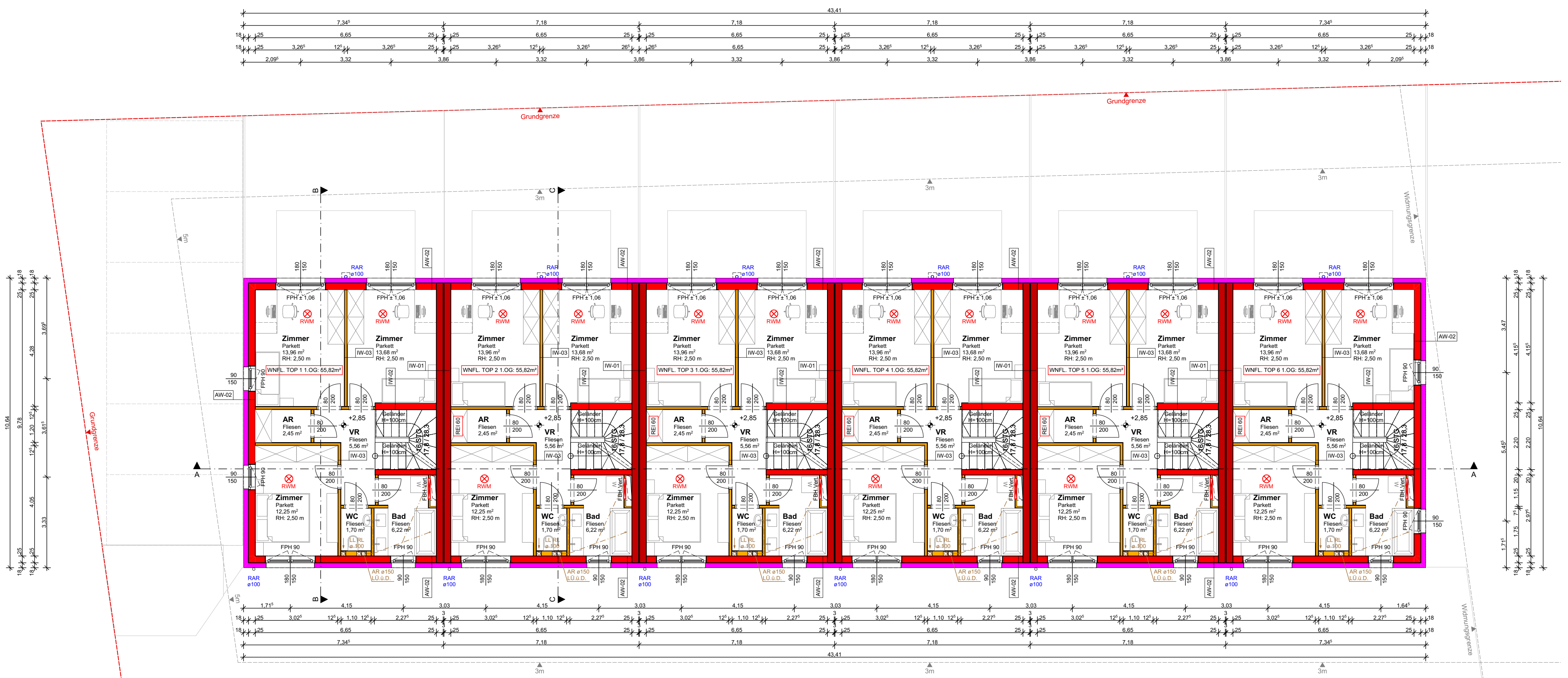
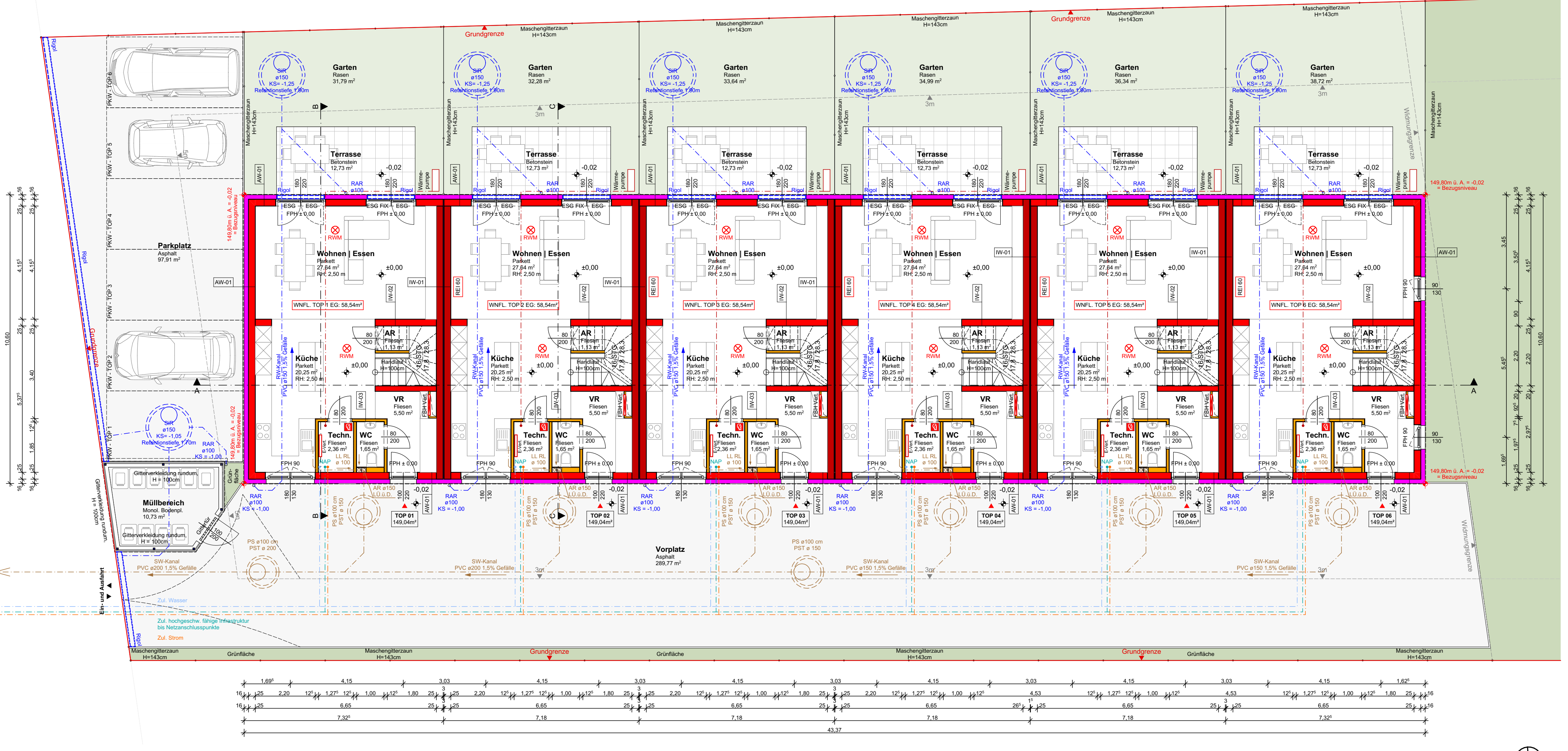


GRUNDRISS DACHGESCHOSS M = 1:100



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M = 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M = 1:100

**Aufbauliste**  
Reihenhausanlage Bahnhofstraße 13B

<b>AW-01 Außenwand Neubau 25 + 1E:</b> 1,50 cm Innenputz 25,00 cm Ziegelmauerwerk HL-Z 0,00 cm Spachtelung 16,00 cm Wärmedämmung EPS-F 0,30 cm Spachtelung 0,30 cm Außenputz Silikatputz <b>43,60 cm</b>	<b>DA-01 Dach 0.1.0G:</b> 4,00 cm Betonplatten 3,00 cm Splitt 1 Lage Schutzfolie 18,00 cm Wärmedämmung EPS IM E 0,40 cm Dampfsperre S-ALU-014 20,00 cm Stahlbetondecke 0,50 cm Spachtelung <b>46,40 cm</b>	<b>VSS-02 Vorstrich 20,00cm:</b> 2,50 cm GK-Platten 2 lagig 17,50 cm C-Profil d.azw. Mineralwolle <b>20,00 cm</b>
<b>AW-02 Außenwand Neubau 25 + 1E:</b> 1,50 cm Innenputz 25,00 cm Ziegelmauerwerk HL-Z 0,00 cm Spachtelung 16,00 cm Wärmedämmung EPS-F 0,30 cm Spachtelung 0,30 cm Außenputz Silikatputz <b>43,60 cm</b>	<b>DA-02 Putzbach 0. DG:</b> 1 Lage Beschichtung 2,40 cm Schalung 8,00 cm Spachtelung 1 Lage Weichscheibbahn 2,40 cm Schalung 22,00 cm Sparren (100/200) ohne Wärmedämmung <b>36,90 cm</b>	<b>FB-01 Fußboden EG erdenberuf:</b> 1,50 cm Belag (Fliesen, Parkett) 6,50 cm Holzbohlen 1 Lage PAE-Folie Trittschalldämmplatte TDPS 30 9,00 cm Styroporplatte 1 Lage Abdichtung E.AL.GV.4 10,00 cm Stahlbetondecke 25,00 cm Rollierung <b>58,50 cm</b>
<b>WW-01 Wohnungstrennwand:</b> 25,00 cm Ziegelmauerwerk HL-Z 3,00 cm Filmdämmung Mineralwolle 25,00 cm Ziegelmauerwerk SEB 1,50 cm Innenputz <b>56,00 cm</b>	<b>DE-01 Decke über EG bzw. 1.0G:</b> 1,50 cm Belag (Fliesen, Parkett) 6,50 cm Holzbohlen 1 Lage PAE-Folie Trittschalldämmplatte TDPS 30 4,00 cm Styroporplatte 1 Lage Elastomerüberbahn EKV 5 20,00 cm Stahlbetondecke 0,50 cm Spachtelung <b>38,50 cm</b>	<b>FB-02 Fußboden Terrasse EG:</b> 4,00 cm Betonplatten 6,50 cm Splitt 14,00 cm Rollierung <b>30,40 cm</b>
<b>WW-02 Innenwand tragend 25cm:</b> 1,50 cm Innenputz 25,00 cm Ziegelmauerwerk HL-Z 0,30 cm Spachtelung <b>26,80 cm</b>	<b>WW-03 Innenwand nichttragend GK:</b> 2,50 cm GK-Platten 2 lagig 7,50 cm C-Profil d.azw. Mineralwolle 2,50 cm Innenputz <b>12,50 cm</b>	<b>VSS-01 Vorstrich 7,50cm:</b> 2,50 cm GK-Platten 2 lagig 5,00 cm C-Profil d.azw. Mineralwolle <b>7,50 cm</b>

**Statistische Angaben**  
Reihenhausanlage Bahnhofstraße 13B

Grundstückgröße:	2.300,00 m <sup>2</sup>	Nutzfläche:	
Bebaute Fläche:		Wohnfläche TOP 1:	149,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche TOP 1:	77,64 m <sup>2</sup>	Wohnfläche TOP 2:	149,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche TOP 2:	76,11 m <sup>2</sup>	Wohnfläche TOP 3:	149,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche TOP 3:	76,11 m <sup>2</sup>	Wohnfläche TOP 4:	149,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche TOP 4:	76,11 m <sup>2</sup>	Wohnfläche TOP 5:	149,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche TOP 5:	76,11 m <sup>2</sup>	Wohnfläche TOP 6:	149,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche TOP 6:	77,64 m <sup>2</sup>	Nutzfläche gesamt:	894,24 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche gesamt:	459,72 m <sup>2</sup>		
Überbaute Fläche:		Umbauter Raum:	
Überbaute Fläche Müllbereich:	13,22 m <sup>2</sup>	Umbauter Raum Neubau:	3.574,59 m <sup>3</sup>
Überbaute Fläche gesamt:	13,22 m <sup>2</sup>	Umbauter Raum gesamt:	3.574,59 m <sup>3</sup>

Alle innenliegenden Räume werden mechanisch oder über Türschlitze entlüftet  
Regenwässer werden in Sickerschächten auf Eigengrund zum Versickern gebracht.

FUSSBODENOBERKANTE ERDGESCHOSS ±0,00= 150,32 über Adria

**LEGENDE**

BESTAND	HOLZBAUTEILE
NEU	STAHLKONSTRUKTIONEN
ABRUCH	GLASBAUTEILE
UNBEWEHRTER BETON	FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG
STAHLBETON	WÄRMEDÄMMUNG
MAUERWERK DÄMMEND	GK-F-PLATTEN
MAUERWERK NICHT DÄMMEND	

PLAN	2	PARIE	ABC
<b>NEUBAU eines REIHENHAUSES mit 6 WOHNHEITEN</b>			
Bahnhofstraße 13b, 2283 Obersiebenbrunn			
Dieser Plan ist nach Paragraph §2 und §3 Urhg. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch sind nach den Bestimmungen des Urhg. untersagt und werden geahndet.			
<h1>EINREICHPLAN</h1>			
GST.NR.: 600/2	EZ.: 232	KAT.GEM.: 6217 Obersiebenbrunn	
<b>GRUNDEIGENTÜMER:</b>		<b>BAUWERBER:</b>	
1/2 Karmi Hanna Amikaweg 37, 1220 Wien	1/4 Sarah Hanna Amikaweg 37, 1220 Wien	1/2 Karmi Hanna Amikaweg 37, 1220 Wien	1/4 Sarah Hanna Amikaweg 37, 1220 Wien
<b>PLANVERFASSER:</b>		<b>BAUFÜHRER:</b>	
Bmstr. Ing. Martin Luzzi Ziegelwerk Luzzi GmbH Brombergerstraße 3, 2822 Erlach			
<b>BAUBEHÖRDE:</b>			
Marktgemeinde Obersiebenbrunn Hauptplatz 11, A-2283 Obersiebenbrunn Tel.: 022862218 e-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at			
<b>PROJEKT und PLANINHALT:</b>			
Grundriss Erdgeschoss	1:100		
Grundriss 1. Obergeschoss	1:100		
Grundriss Dachgeschoss	1:100		
PLAN NR.	MASSTAB	FORMAT	DATUM
3.001	1:100	83 x 88cm	10.06.2022