Legende:

- Katastergrenze
- best. Gebäude
- Mauer
- Zaun
- Böschung
- Grenzpunkt
- Gully
- Kanaldeckel
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Abbruch
- Straßen – und Dachrinne
- Fahrbahnrand/Asphalt
- OK+UK Bordstein
- Kabelschrank
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Straßenlaterne
- Verkehrsschild
- Mast
- Baugrenze

Bauherr

-2-

Gesehen
Ludwigshafen, den 17. Okt. 20
Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Bearb.:	N.Stief	Datum:	04.10.2022	Erstellung qual. Lageplan

Vermessung Dipl.-Ing. P. Schmitt
Öffentlich bestellter Vermessungs-Ingenieur
67346 Speyer
Bahnhofstraße 49
Telefon 0 62 32 / 9 35 11
Telefax 0 62 32 / 9 35 49
kunden@oebvi-schmitt.de

Lageplan

zum Baugesuch

zeichnerische Teil zum Bauantrag § 4 Abs. 4 und 5 LBO VVO

Datum : 04.10.2022 Auftragsnummer : 055/20

Gemarkung : Böhl

Lage : Schulstraße 33

Flurstücksnummer : 598/1 bis /5

Maßstab : 1:500

Sonstiges :

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet .

Dipl.-Ing. P. Schmitt
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Prüf. Vermessungsstelle in Speyer

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen basiert auf den Angaben des Liegenschaftskatasters.
Eine Genauigkeit der Grenzpunkte von +/- 0.04 m kann angenommen werden.

Abstandsflächenberechnung:

1.)	(6.30+(4.045*½))	x0.4=
	(6.30+1.35)	x0.4=
	7.65	x0.4=3.06m
2.)	6.30	x0.4=2.52m, mind. 3.00m
3.)	6.07	x0.4=2.43m, mind. 3.00m