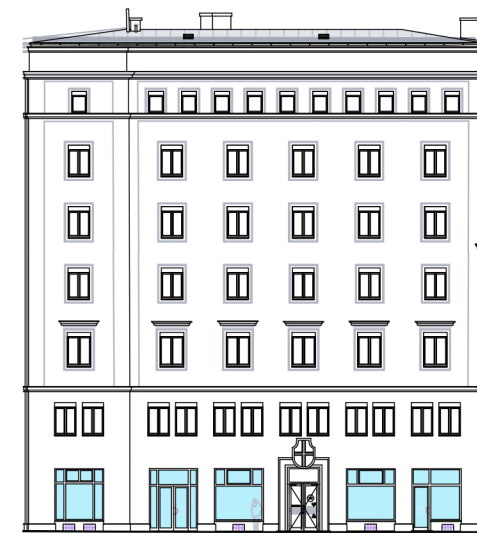


VERMARKTUNGSPLAN

TOP 18 | 6.OG

4020 Linz, Rainerstraße 22



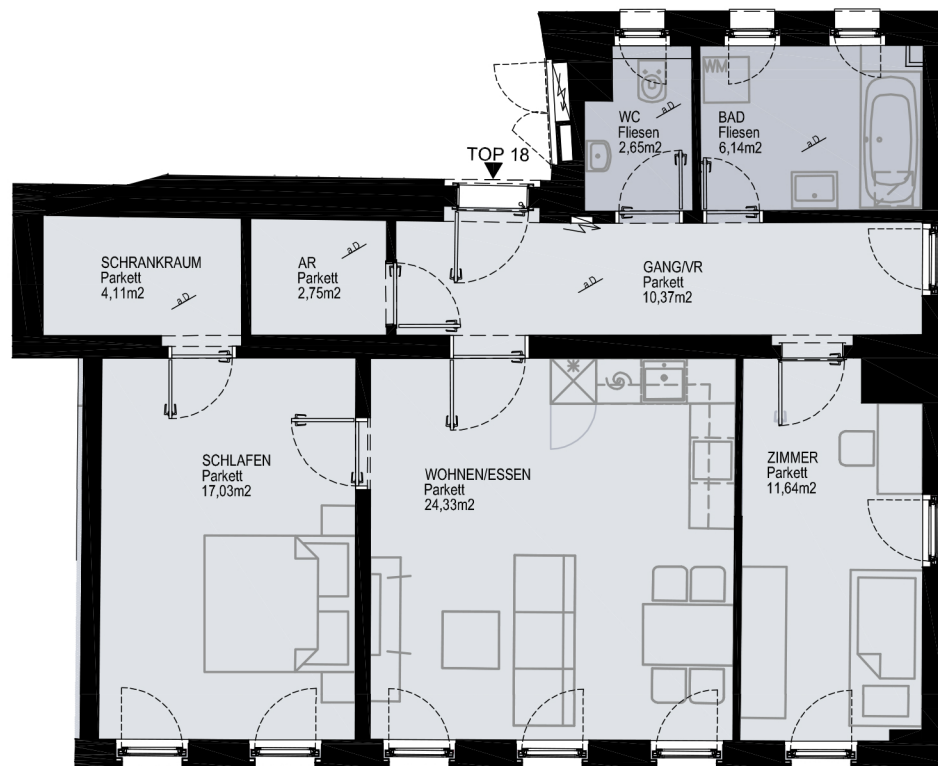
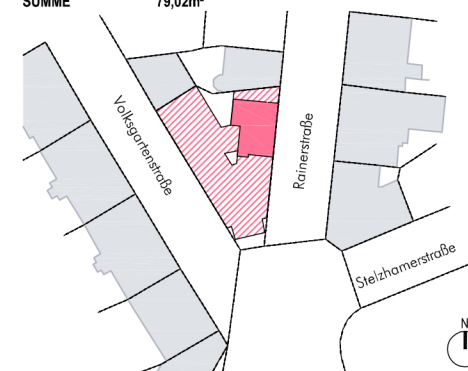
WOHNNUTZFLÄCHE

Gang/VR	10,37m ²
AR	2,75m ²
Schrankraum	4,11m ²
WC	2,65m ²
Bad	6,14m ²
Zimmer	11,64m ²
Schlafen	17,03m ²
Wohnen/Essen	24,33m ²

EINLAGERUNGSRAUM

KA Top 18	4,72m ²
-----------	--------------------

SUMME 79,02m²

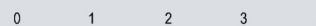


RAINERSTRASSE

Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt. Für Möbeleinbauten ist Naturmaße zu nehmen. Die Elektroauslässe sind mieterseits vor Ort aufzunehmen.

unverbindliche Plankopie

Planstand 04.11.2025
Maßstab 1:100



Legende

a.D.	abgehängte Decke
FPH	fertige Parapethöhe
	Parkett
	Fliesen

