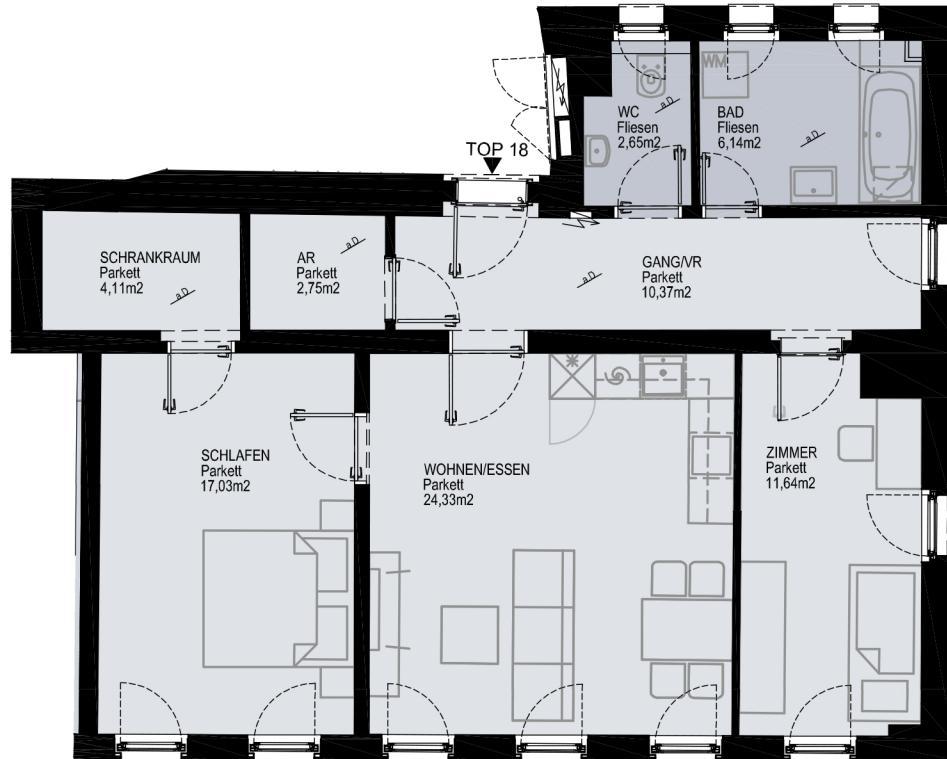


# VERMARKTUNGSPLAN

TOP 18 | 6. OG

4020 Linz, Rainerstraße 22



RAINERSTRÄßE

Die im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte werden Türanschlag-, -schwellen-, -schieber und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt. Für Möbelausbauten ist Naturmaße zu nehmen. Die Elektroauslässe sind mieteiteis vor Ort aufzunehmen.

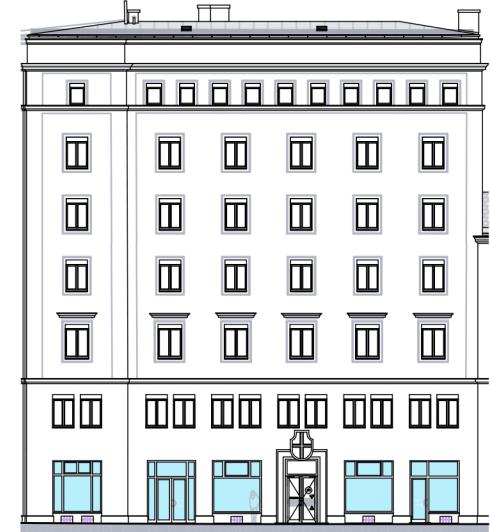
unverbindliche Plankopie

Planstand 04.11.2025 Maßstab 1:100

0 1 2 3 4

Legende

a.D.  
FPH  
■  
■  
abgehängte Decke  
fertige Parapethöhe  
Parkett  
Fliesen



WOHNNUTZFLÄCHE

	10,37m <sup>2</sup>	2,75m <sup>2</sup>	4,11m <sup>2</sup>	2,65m <sup>2</sup>	6,14m <sup>2</sup>	11,64m <sup>2</sup>	17,03m <sup>2</sup>	24,33m <sup>2</sup>	4,72m <sup>2</sup>
Gang/VR									
AR									
Schrankraum									
WC									
Bad									
Zimmer									
Schlafen									
Wohnen/Essen									
<b>SUMME</b>	<b>79,02m<sup>2</sup></b>								

