



Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee

2.800.000 €

Kaufpreis

400 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

35.000 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

24972 Steinbergkirche

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dx3s5k> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

2.800.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Gintoftholm/ Steinbergkirche ist eine Gemeinde im Kreis Schleswig-Flensburg in Schleswig-Holstein. Sie ist Verwaltungssitz des Amtes Geltinger Bucht.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Derzeitige Nutzung
Einfamilienhaus	2 Geschosse	frei

- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ 2 Stellplätze: Carport
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Granitboden, Marmorboden, Steinboden
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Swimming-Pool, Sauna
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung, offener Kamin

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieses herrliche Anwesen nur zirka 2 Kilometer von der Ostsee entfernt.

Der Landsitz ist eingebettet in der wunderschönen Wald und Wiesenlandschaft im Gebiet Steinbergkirche.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 3,5 Hektar, dabei besteht eine Option für den Kauf weiterer zirka 11 Hektar auf dem selben Grundstück für Verpachtung oder privater Nutzung. Das Haupthaus mit Denkmalsgeschützter Fassade aus 1870 bietet Ihnen eine imposante Wohnfläche auf 2 Etagen mit ca. 400m². Der untere Bereich wurde sehr offen gehalten. Deshalb ergibt sich dadurch ein Loft ähnliches Wohnambiente mit grossem Salon, Wohnzimmer, Essbereich, einer grossen Küche und einem Klavierzimmer. In diesen Bereich ist hochwertiger Steinboden verlegt.

Im oberen Wohnbereich, der über eine Treppe zu erreichen ist bieten Ihnen 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern, davon eines en Suite genug Platz für mehrere Personen. Die Bäder sind mit Marmor ausgelegt, ansonsten ein behaglicher Teppichboden in den weiteren Räumen und Fluren. Des Weiteren erreichen Sie von hier aus den grossen Indoor Pool und den Spa Bereich mit Sauna.

Von fast allen Fenstern aus ergibt sich ein prachtvoller Ausblick auf die Landschaft hinter dem Haus mit den angelegten Teichen in unmittelbarer Nähe.

Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung. Für behagliche Wärme an kühleren Tagen steht Ihnen im Wohnsalon ein schöner Kamin zu Verfügung.

Dem Haus angeschlossen ist auch eine Einliegerwohnung, die derzeit vermietet ist. Weiter ein derzeit nicht genutzter Stall für Pferde (ca. 5 Plätze). Somit bietet sich diese Immobilie auch ideal für die Nutzung als Reiterhof an.

Die Idyllische Landschaft um diese Immobilie ist vor allem durch eine

traumhafte Wald, Wiesen und Sumpflandschaft geprägt, die unter Naturschutz steht. Optional können noch weitere, zirka 11 Hektar Landschaft dazu gekauft werden.

Als besonderen Bonus werden die nächsten Eigentümer auch Besitzer eine Naturquelle sein, die immer für frisches Wasser, auch zu Speisung der Teiche, sorgt. Überschüssiges Wasser durch Regen etc. werden durch ein neu angelegtes Drainagen System weit vom Haus in die Landschaft abgeleitet.

Durch die Vielzahl an Informationen zu dieser Immobilie können wir Ihnen weitere Fragen dazu gerne bei einer Besichtigung mit der Eigentümerin oder deren Vertreter übermitteln. Gerne nehmen wir Ihre Anfrage dazu entgegen.

Raumaufteilung

Haupthaus mit 2 Ebenen, Fassade Denkmalgeschützt

Anliegerwohnung

3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Wohnsalon mit Kamin, Esszimmer, grosse Küche, Klavierzimmer,

Indoor Pool, Sauna

Gasetagenheizung, Kamin

Pferdestall, Keller, Heizungsraum etc.

Carport

grossartige Landschaft im Naturschutz

Einige Teich, Wald, Wiesen und Sumpflandschaften

3,5 Hektar Fläche, 11 Hektar optional zu kaufen

Naturquelle

Wasserdrainagen System

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Wellness: Wellnessbereich

Anbieter der Immobilie



Easy Immo Tenerife

Urb. Tafuriaste 7,
38312 La Orotava

Herr Michael Zöllner
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0034/638/656412

Telefon: 0034/638/656412

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dx3s5k> →

Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



11.jpg



12.jpg



13.jpg



14.jpg



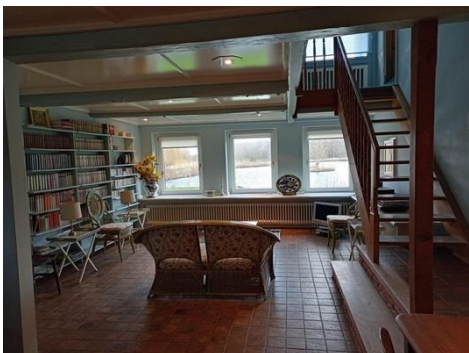
15.jpg



16.jpg



17.jpg



18.jpg



19.jpg



20.jpg



21.jpg



22.jpg



23.jpg



24.jpg



25.jpg



26.jpg



27.jpg



28.jpg



29.jpg



30.jpg



31.jpg



32.jpg



33.jpg



34.jpg



35.jpg



36.jpg



37.jpg



38.jpg



39.jpg



40.jpg