





ZEICHNERKLÄRUNG (gem. PlanV90)

- Art der baulichen Nutzung**
 - GE oBW Gewerbegebiet
 - SO oBW Sondergebiet - städtebauliche Erhaltung
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,8 Bebauungsmaß
 - GFZ 1,8 Geschosszahl nach Maßstab
 - PHmax 5m maximale Höhe des Bauwerks
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - SBW bebaute Baulinie
 - SBW unbebaute Baulinie
- Verkehrsmitteln**
 - SBW Straßenverkehrsfläche mit Streifen
- Flächen für Ablagerungen**
 - SBW Abstellplatz gem. Abfallwirtschaft
- Hauptwasserungs- und Hauptabwasserleitungen**
 - SAK Schmutzwasserleitung
 - SAW Regenwasserleitung
 - SY System (Abwasser)
 - TD Trinkwasserleitung
- Grünflächen**
 - GB Grünfläche, davon öffentlich (GT) oder privat (GP)
- Wasserflächen**
 - WA Wasserfläche
- Sonstige Planzeichen**
 - SBW Bereich des öffentlichen Geltungsbereichs
 - SBW Bereich des öffentlichen Geltungsbereichs
 - SBW Nicht-Steuergebäude
 - SBW Steuereingebäude
 - SBW (1) Lagerfläche, (2) Sonderfläche
 - SBW Schutzgebiet für Grün- und Baulandentwicklung
 - SBW Baulandreserve
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
 - SBW Umgebungsfläche des Industrie- und Gewerbegebietes (1) oder (2) nach BldB
- Besondere Angaben**
 - SBW Verkehrsfläche
 - SBW Funktionsfläche (Eigentumsgebiet)
 - SBW Funktionsfläche
 - SBW Wasseranbindung Zone II

RECHTSGRUNDLAGE

SB, Bauplanungsplan (B-Plan) in Ausführung und Ausführung des Bebauungsplanes (B-Plan) in Ausführung und Ausführung...

1. Bauplanungsplan (B-Plan)
2. Bauplanungsplan (B-Plan)
3. Bauplanungsplan (B-Plan)
4. Bauplanungsplan (B-Plan)

Ingeneurbüro Pfleifer
 Ing. Dr. phil. habil. Hans-Joachim Pfleifer
 08183 Bad Marienberg, Heidestr. 1
 95326 Bad Marienberg, Tel. 09274 46211-11, Fax 09274 46211-12, E-Mail: h.pfleifer@ipfleifer.de, www.pfleifer.de

Planunterlagen sind der Katasteramtliche Planbehörde zur Verfügung zu stellen.
 Zur Verfertigung freigegeben.
 Unterschrieben:

 (Katasteramt)

Gezeichnet	Datum	Blatt

Bemerkung: Bad Marienberg
 Maßstab: 1 : 1.000
 Karte Nr.: 44.27144, 44.2714C
 Flur: 6,3
 Verfestigung: ---
 Vergrößerung: ---

**BEBAUUNGSPLAN
 "GEWERBEPARK - TEIL 1"
 STADT BAD MARIENBERG
 WESTERWALDKREIS
 - TEILGEBIET 'A' -**



VERFAHRENSVERMERKE

- Auftraggeber**
 Die Gemeinde Bad Marienberg, vertreten durch den Bürgermeister...
 Unterschrift: _____ Datum: _____
- Bereitstellung der Unterlagen und Träger öffentlicher Belange**
 Die Unterlagen sind gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 BldB bereitgestellt...
 Unterschrift: _____ Datum: _____
- Öffentliche Auslegung**
 Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 1 Abs. 1 S. 1 BldB zur Auslegung...
 Unterschrift: _____ Datum: _____
- Bekanntmachung**
 Die Bekanntmachung wurde gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 BldB...
 Unterschrift: _____ Datum: _____
- Antrag / Genehmigung**
 Der Antrag wurde gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 BldB...
 Unterschrift: _____ Datum: _____
- Ausfertigung**
 Die Ausfertigung wurde gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 BldB...
 Unterschrift: _____ Datum: _____
- Veröffentlichung**
 Die Veröffentlichung wurde gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 BldB...
 Unterschrift: _____ Datum: _____