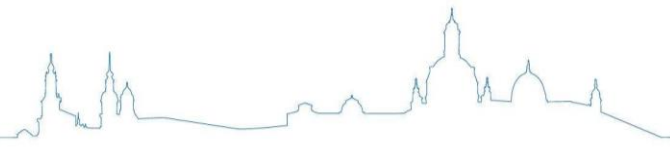




V. V. K. Unternehmensgruppe
zu Dresden



Staatlich geförderte Denkmal-Immobilie

**Königliches Jagdhaus „Albert von Sachsen“
Pillnitzer Landstraße 273, Dresden Hosterwitz/ Pillnitz**



- * 1873 erbaut als Sommervilla des Malers Leonhardt Johannes Sturm
- * 1885 Kauf durch König Albert von Sachsen, Nutzung als Jagdhaus
- * 1887 Eröffnung als Wohn- und Pflegeheim „Gustav-Heim“, Namensgeber war der schwedische Prinz Gustav von Wasa
- * Übergang in staatlichen Besitz (Fürstenabfindung) nach dem 1. Weltkrieg
- * 1924 Übernahme durch die Stadt Dresden, Nutzung als Altersheim



Hohe Steuerlasten umwandeln in Immobilienbesitz dank Denkmal-AfA. Erhaltung einzigartiger Kulturgüter

- * Denkmalschutz Wohnensemble in exponierter Lage am Elbhänge in Dresden-Hosterwitz
- * Einbettung von drei zusammenhängenden Gebäuden in eine denkmalgeschützte Parkanlage
- * 2-, 3- und 4-Raumwohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 55 m² bis 100 m²
- * Alle Einheiten mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten
- * Grundrisse individuell gestaltbar
- * Qualitativ hochwertige Bauausführung, großzügige Wohnraumgestaltung, konsequent durchdachte Grundrisse, gehobene, zeitgemäße Ausstattung

* **Denkmalförderung bis zu 75 % nutzbar**



Premium-Qualität, die unterscheidet.



Kontakt Daten: V.V.K. Kanzlei zu Dresden GmbH Pillnitzer Landstr. 30 01326 Dresden

Tel: 0351/ 85006-11

DR@vzkzdresden.de

www.vzkzdresden.de