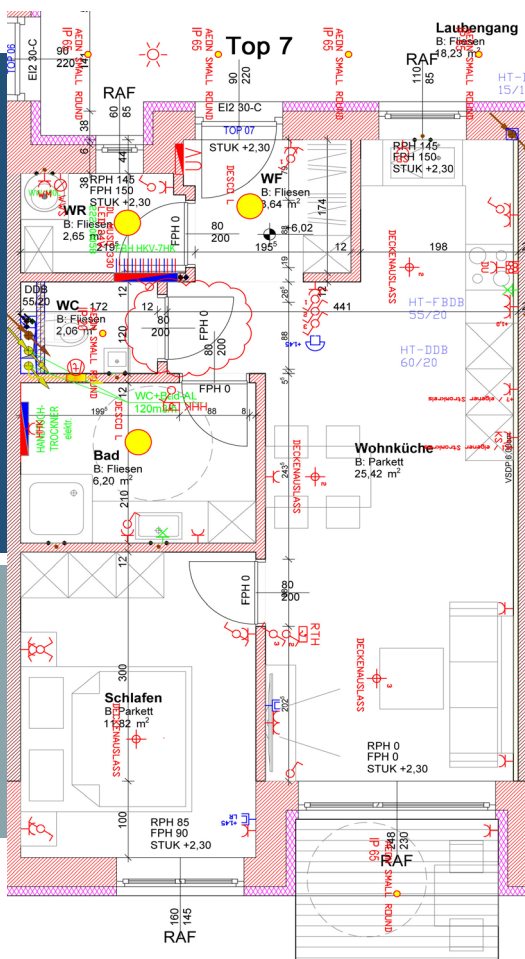




## OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

# MIETWOHNUNG TOP 7 - 2. OG



Wohnung (51,36 m²):	564,96 €
Terrasse/Loggia (5 m²)	0,00 €
Garage (1 Stück)	36,00 €
Miete:	600,96 €
Betriebskosten:	135,11 €
<b>gesamte Miete inkl. Ust.:</b>	<b>736,07 €</b>

Keller: 1 Stück      Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

**BASCH Immo GmbH** | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

Vermietung:

**Wohnbauservice**  
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN



Die Immobilie für Ihre Zukunft

www.wosig.at

**Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH**

Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding

Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635

Mobil: +43 676 8142 732 71

Mail: office@wosig.at