



## SCHÖNE VILLA ZU VERKAUFEN „GREEN COAST“ RESORT, PALASE

**auf Anfrage**

285 m<sup>2</sup>

6

Kaufpreis

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**Palase**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gtur5k> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**auf Anfrage**

### Provision für Käufer

3%

## Lage

STADT: Tirane

Typ: Villa

Gesamtfläche: 285m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 5

Zimmer: 6

Hof: 450m<sup>2</sup>

Ausrichtung: Südost-West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Schwimmbad: Ja

Parkplatz unter dem Objekt: 2

Eigentum: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

## Die Wohnung

Kategorie  
Apartment

### Wohnanlage

✓ Baujahr: 2023

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung  
STADT: Tirane

Typ: Villa

Gesamtfläche: 285m<sup>2</sup>

Balkon: 1

Gesamtzahl der Badezimmer: 5

Zimmer: 6

Hof: 450m<sup>2</sup>

Ausrichtung: Südost-West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Schwimmbad: Ja

Parkplatz unter dem Objekt: 2

Eigentum: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

#### Raumaufteilung

Luxusvilla zum Verkauf in einer der ersten Touristen- und Wohnresidenzen dieser Art an der albanischen Küste. Es liegt in einer einzigartigen und elitären Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am wunderschönen Strand des Ionischen Meeres. Es ist der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, im Grünen, in sauberer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres.

Das Green Coast Resort wird verschiedene Dienstleistungen anbieten, wie einen Markt, eine Bar/Café, Restaurants wie das Restaurant „Ulliri“, ein 5-Sterne-Hotel, „MGallery“, das erste seiner Art an der albanischen Riviera, ein Nazar Beach Restaurant, Freizeiteinrichtungen und ein Zentrum Sport, private Küste, Promenade am Meer, moderne Architektur, Infrastruktur nach europäischen Standards, hochwertige Bauweise, 24-Stunden-Sicherheit und -Verwaltung, Privatsphäre, Grünflächen, Elite-Pflege, Gemeinschaftsleben, sichere Investition usw.

Die Villa ist luxuriös und einzigartig, mit einem superschönen Blick auf das Ionische Meer. Die Villa liegt in Privatsphäre und bietet hochwertige Investitionen, angefangen bei der Renovierung des Innenbereichs (z. B. Sanitär- und Elektroinstallationen, Fliesen, Sanitäranlagen, Beleuchtung) bis hin zur Einrichtung bis ins Detail usw. Sie ist bodenhoch, Küchenschränke und Waschbecken sind vorhanden Hergestellt aus Marmor bester Qualität, sehr gutem Parkett, Kamerasystem, Heiz-Kühlsystem mit Kühler, Schwimmbad usw. Bacja ist mit einem Bewässerungssystem und Grünanlagen ausgestattet.

Einzelvilla zum Verkauf mit einer Baufläche von 285 m<sup>2</sup> + 450 m<sup>2</sup>  
Grundstück, mit sehr schöner Aussicht und frei vom Meer. Die Villa

verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche+Esszimmer, 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 1 Spielzimmer, Lebensmittellager, Wäscherei usw.

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gtur5k> →

## Alle Bilder



2.jpg