

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A0</b>											
61689	3	EG	2	NW	40,80	45,85	5,05		€ 4.388,46	€ 201.211	€ 176.501
61690	4	EG	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.394,37	€ 202.888	€ 177.972
<b>Stiege A1</b>											
61693	1	1. Etage	2	SW	48,89	53,80	4,91		€ 4.498,14	€ 242.000	€ 212.280
61695	3	1. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.593,32	€ 290.022	€ 254.406
61696	4	1. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.447,17	€ 205.326	€ 180.111
61698	6	1. Etage	2	NOW	41,18	46,21	5,03		€ 4.479,14	€ 206.981	€ 181.563
61701	9	1. Etage	2	NOW	41,14	46,17	5,03		€ 4.478,67	€ 206.780	€ 181.386
61704	12	1. Etage	2	NOS	44,49	49,41	4,92		€ 4.525,76	€ 223.618	€ 196.156
<b>Stiege A2</b>											
61705	1	2. Etage	2	NOS	48,88	53,79	4,91		€ 4.588,18	€ 246.798	€ 216.490
61707	3	2. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.733,91	€ 298.899	€ 262.192
61708	4	2. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.583,30	€ 211.611	€ 185.624
61711	7	2. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.584,75	€ 212.228	€ 186.165
61714	10	2. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.733,29	€ 299.002	€ 262.283
61715	11	2. Etage	3	NOW	70,48	74,91		8,86	€ 4.464,09	€ 334.405	€ 293.338
61716	12	2. Etage	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.680,01	€ 255.435	€ 224.066
<b>Stiege A3</b>											
61717	1	3. Etage	2	SW	48,88	53,79	4,91		€ 4.694,89	€ 252.538	€ 221.524
61718	2	3. Etage	3	SWN	69,70	73,88		8,37	€ 4.530,78	€ 334.757	€ 293.646
61719	3	3. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.754,89	€ 300.224	€ 263.355
61722	6	3. Etage	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.604,11	€ 212.756	€ 186.628
61723	7	3. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.605,08	€ 213.169	€ 186.990
61724	8	3. Etage	3	NOS	70,25	73,83		7,16	€ 4.670,81	€ 344.846	€ 302.497
61725	9	3. Etage	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.603,62	€ 212.549	€ 186.446

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A4</b>											
61731	3	4. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.787,42	€ 302.278	€ 265.156
61733	5	4. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.738,59	€ 348.168	€ 305.411
61734	6	4. Etage	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.646,76	€ 214.727	€ 188.357
61737	9	4. Etage	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.646,29	€ 214.519	€ 188.174
61740	12	4. Etage	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.744,32	€ 258.945	€ 227.145
<b>Stiege A5</b>											
61744	4	5. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.687,94	€ 216.442	€ 189.861
61745	5	5. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.783,07	€ 351.436	€ 308.277
61747	7	5. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.689,41	€ 217.073	€ 190.415
61749	9	5. Etage	2	SWN	41,14	46,17	5,03		€ 4.687,94	€ 216.442	€ 189.861
61750	10	5. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.841,35	€ 305.828	€ 268.270
<b>Stiege A6</b>											
61755	3	6. Etage	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.971,03	€ 313.871	€ 275.325
61756	4	6. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.812,87	€ 222.210	€ 194.921
61757	5	6. Etage	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.861,18	€ 357.175	€ 313.312
61758	6	6. Etage	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.844,88	€ 223.882	€ 196.387
61759	7	6. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.845,91	€ 224.317	€ 196.769
61761	9	6. Etage	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.844,36	€ 223.664	€ 196.197
61762	10	6. Etage	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 5.002,90	€ 316.033	€ 277.222
61763	11	6. Etage	3	SOW	70,48	74,91		8,86	€ 4.762,27	€ 356.742	€ 312.931
61764	12	6. Etage	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.914,44	€ 268.230	€ 235.289
<b>Stiege A7</b>											
61765	1	7. Etage	2	SW	48,88	53,79	4,91		€ 4.908,29	€ 264.017	€ 231.593
61768	4	7. Etage	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.865,69	€ 224.649	€ 197.061
61769	5	7. Etage	3	NW	69,92	73,48		7,11	€ 4.928,44	€ 362.117	€ 317.647

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A7											
61771	7	7. Etage	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.919,05	€ 227.703	€ 199.740
61772	8	7. Etage	3	NOS	70,25	73,83		7,16	€ 4.927,89	€ 363.826	€ 319.146
61773	9	7. Etage	2	SO	41,14	46,17	5,03		€ 4.917,50	€ 227.041	€ 199.159

Provisionsfrei für den Käufer!

Voraussichtliche Fertigstellung: Q4/2024

Die Daten hinsichtlich der monatlichen Betriebskostenabrechnung sind noch ausständig.

Den folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeteilt, welcher um € 21.660,- anzukaufen ist.

A2-02, A2-11, A3-2, A3-8, A4-2, A4-05, A4-08, A4-11, A5-02, A5-05, A5-10, sowie allen Wohnungen A6 und A7

Gebührenbefreiung: Wohnungskäufer sind von der Grundbucheintragungsgebühr (1,1% des Kaufpreises) sowie von der Pfandrechtseintragungsgebühr (1,2% des Pfandbetrages) befreit, wenn sie die Wohnung selbst nutzen (Hauptwohnsitz). Nähere Fragen dazu beantworten wir gerne in einem persönlichen Gespräch.