

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohnungen und Tiefgarage
 in 79312 Emmendingen, Alfred-Döblin-Straße, Flst. Nr. 4182
 Bauherr: Hess-Wohnbau GmbH
Wohnflächenberechnung - Abgeschlossenheit

Haus B - Erdgeschoß

Wohnung 4 (3-Zimmerwohnung)

Wohnraum	$0,5 \times 0,938 \times 1,625$	=	0,762	
	+ $3,219 \times 1,625$	=	5,231	
	+ $0,5 \times 0,942 \times 0,942$	=	0,444	
	+ $3,215 \times 0,62$	=	1,993	
	+ $0,5 \times 0,25 \times 0,25$	=	0,031	
	+ $5,20 \times 2,635$	=	13,702	
	- $0,43 \times 0,615$	=	- 0,264	
	+ $1,51 \times 0,17$	=	0,257	= 22,16 qm
Schlafen	$2,885 \times 4,072$	=	11,748	
	+ $0,5 \times 0,908 \times 0,908$	=	0,412	
	+ $1,977 \times 0,908$	=	1,795	
	+ $1,76 \times 0,17$	=	0,299	= 14,25 qm
Gast	$2,18 \times 3,595$	=	7,837	
	+ $1,875 \times 0,93$	=	1,744	= 9,58 qm
Küche	$1,885 \times 3,145$	=	5,928	
	- $0,5 \times 0,21 \times 0,21$	=	- 0,022	= 5,91 qm
Bad	$1,715 \times 3,71$	=	6,363	
	+ $2,02 \times 0,815$	=	1,646	
	- $0,265 \times 0,75$	=	- 0,199	= 7,81 qm
Diele	$2,45 \times 1,795$	=	4,400	
	+ $1,02 \times 1,00$	=	1,020	
	+ $0,5 \times 1,00 \times 1,00$	=	0,500	
	+ $3,06 \times 1,07$	=	3,274	= 9,19 qm
				68,90 qm
				- 2,07 qm
				66,83 qm

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohnungen und Tiefgarage
 in 79312 Emmendingen, Alfred-Döblin-Straße, Flst. Nr. 4182
 Bauherr: Hess-Wohnbau GmbH
Wohnflächenberechnung - Abgeschlossenheit

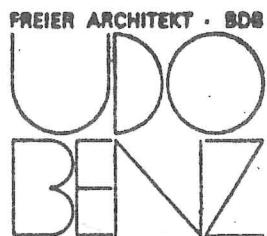
Haus B - Erdgeschoß

Wohnung 4 (3-Zimmerwohnung)

Terrasse	1,885 x 1,625	=	3,063
+	0,5 x 0,938 x 1,625	=	0,762
+	3,932 x 2,30	=	9,044
<hr/>			12,869 x 0,50 = 6,43 qm

Wohnfläche + Terrasse Wohnung 4 insg.: 73,26 qm

Emmendingen, den 1.7.1997

FREIER ARCHITEKT · BDS

 79312 EM-WINDENREUTE
 AM WÄLDELE 13+17, T.9684