

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohnungen und Tiefgarage
in 79312 Emmendingen, Alfred-Döblin-Straße, Flst. Nr. 4182

Bauherr: Hess-Wohnbau GmbH

Wohnflächenberechnung - Abgeschlossenheit

Haus B - Erdgeschoß

Wohnung 4 (3-Zimmerwohnung)

Wohnraum	0,5 x 0,938 x 1,625	=	0,762	
+	3,219 x 1,625	=	5,231	
+	0,5 x 0,942 x 0,942	=	0,444	
+	3,215 x 0,62	=	1,993	
+	0,5 x 0,25 x 0,25	=	0,031	
+	5,20 x 2,635	=	13,702	
-	0,43 x 0,615	=	-0,264	
+	1,51 x 0,17	=	0,257	= 22,16 qm
Schlafen	2,885 x 4,072	=	11,748	
+	0,5 x 0,908 x 0,908	=	0,412	
+	1,977 x 0,908	=	1,795	
+	1,76 x 0,17	=	0,299	= 14,25 qm
Gast	2,18 x 3,595	=	7,837	
+	1,875 x 0,93	=	1,744	= 9,58 qm
Küche	1,885 x 3,145	=	5,928	
-	0,5 x 0,21 x 0,21	=	-0,022	= 5,91 qm
Bad	1,715 x 3,71	=	6,363	
+	2,02 x 0,815	=	1,646	
-	0,265 x 0,75	=	-0,199	= 7,81 qm
Diele	2,45 x 1,795	=	4,400	
+	1,02 x 1,00	=	1,020	
+	0,5 x 1,00 x 1,00	=	0,500	
+	3,06 x 1,07	=	3,274	= 9,19 qm
				68,90 qm
./. 3% Putz				- 2,07 qm
				66,83 qm

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohnungen und Tiefgarage
 in 79312 Emmendingen, Alfred-Döblin-Straße, Flst. Nr. 4182
 Bauherr: Hess-Wohnbau GmbH
Wohnflächenberechnung - Abgeschlossenheit

Haus B - Erdgeschoß

Wohnung 4 (3-Zimmerwohnung)

Terrasse	1,885 x 1,625	=	3,063	
	+ 0,5 x 0,938 x 1,625	=	0,762	
	+ 3,932 x 2,30	=	9,044	
			12,869 x 0,50 =	6,43 qm

Wohnfläche + Terrasse Wohnung 4 insg.:				73,26 qm
				=====

Emmendingen, den 1.7.1997

FREIER ARCHITEKT · BDB

UDO
BENZ

79312 EM - WINDENREUTE
 AM WÄLDELE 13+17, T. 8684