

# Berechnung der Wohnfläche

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen

Antragsteller:				Bauort:		Datum des Antrages:	
Berger Wohnbau GmbH				Sennfeld		5. Mai. 22	
Geschoss --	Raum --	Länge [m]	Breite [m]	Faktor --	Einzel- fläche [m <sup>2</sup> ]	Raum- fläche [m <sup>2</sup> ]	Gesamt- fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Haus 1</b>							
EG	Diele	6,395	1,760	0,5	11,26	14,01	
		2,010	1,370		2,75		
	Gard.	1,885	1,275		2,40		
		1,260	0,175		0,22	2,62	
	WC	1,885	1,260		2,38	2,38	
	Büro	3,885	2,815		10,94	10,94	
	Küche	2,575	2,815		7,25	7,25	
	Essen / Wohnen	4,635	7,635		35,39	35,39	
Terrasse	3,000	4,000	6,00	6,00			
						EG	78,58
OG	Flur	2,010	2,960	5,95	5,95		
	Bad	4,145	3,195	13,24	13,24		
	Schlafen	4,145	4,265	17,68	17,68		
	Ankl.	2,010	2,510	5,05	5,05		
	Kind 1	4,635	3,825	17,73	17,73		
	Kind 2	4,635	3,635	16,85	16,85		
						OG	76,49
						<b>Haus 1</b>	155,07
	Übertrag						155,07

	Übertrag						155,07
<b>Haus 2</b>							
EG	Diele	6,395	1,760		11,26		
		2,010	1,370		2,75	14,01	
	Gard.	1,885	1,275		2,40		
		1,260	0,175		0,22	2,62	
	WC	1,885	1,260		2,38	2,38	
	Büro	3,885	2,815		10,94	10,94	
	Küche	2,575	2,815		7,25	7,25	
	Essen / Wohnen	4,635	7,635		35,39	35,39	
Terrasse	3,000	4,000	0,5	6,00	6,00		
						EG	78,58
OG	Flur	2,010	2,960		5,95	5,95	
	Bad	4,145	3,195		13,24	13,24	
	Schlafen	4,145	4,265		17,68	17,68	
	Ankl.	2,010	2,510		5,05	5,05	
	Kind 1	4,635	3,825		17,73	17,73	
	Kind 2	4,635	3,635		16,85	16,85	
						OG	76,49
						<b>Haus 2</b>	155,07
						Summe	310,15
						- 3% Putz	-9,30
							<b>300,84</b>

Bad Neustadt, den 5. Mai. 22

Der Planfertiger:

# Berechnung der Nutzfläche

# Wohnung

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen

Antragsteller:				Bauort:		Datum des Antrages:	
Berger Wohnbau GmbH				Sennfeld		5. Mai. 22	
Geschoss --	Raum --	Länge [m]	Breite [m]	Faktor --	Einzel- fläche [m²]	Raum- fläche [m²]	Gesamt- fläche [m²]
<b>Haus 1</b>							
EG	Garage	6,010	3,260		19,59	19,59	
	Geräte	2,325	3,260		7,58	7,58	
DG	Flur	5,130	1,200		6,16	34,46	EG
		2,010	0,565		1,14		
	Technik	2,480	2,445		6,06	3,43	
		2,480	0,465	-1,00	-1,15		
		2,480	1,190	-0,50	-1,48		
	HWR	2,905	5,075		14,74	14,18	
		1,675	2,560		4,29		
		2,905	0,465	-1,00	-1,35		
		1,675	0,465	-1,00	-0,78		
		2,905	1,190	-0,50	-1,73		
		1,675	1,190	-0,50	-1,00		
	Abst.3	3,480	3,760		13,08	9,40	
		3,480	0,465	-1,00	-1,62		
		3,480	1,190	-0,50	-2,07		
	Abst.1	4,655	3,760		17,50	12,57	
		4,655	0,465	-1,00	-2,16		
		4,655	1,190	-0,50	-2,77		
	Abst.2	3,005	1,315		3,95	10,54	
4,760		2,445		11,64			
4,760		0,465	-1,00	-2,21			
4,760		1,190	-0,50	-2,83			
						DG	84,58
						<b>Haus 1</b>	111,76
Übertrag							111,76

	Übertrag						111,76
<b>Haus 2</b>							
EG	Garage	6,010	3,260		19,59	19,59	
	Geräte	2,325	3,260		7,58	7,58	
						EG	27,17
DG	Flur	5,130	1,200		6,16		
		2,010	0,565		1,14	34,46	
	Technik	2,480	2,445		6,06		
		2,480	0,465	-1,00	-1,15		
		2,480	1,190	-0,50	-1,48	3,43	
	HWR	2,905	5,075		14,74		
		1,675	2,560		4,29		
		2,905	0,465	-1,00	-1,35		
		1,675	0,465	-1,00	-0,78		
		2,905	1,190	-0,50	-1,73		
		1,675	1,190	-0,50	-1,00	14,18	
	Abst.3	3,480	3,760		13,08		
		3,480	0,465	-1,00	-1,62		
		3,480	1,190	-0,50	-2,07	9,40	
	Abst.1	4,655	3,760		17,50		
		4,655	0,465	-1,00	-2,16		
		4,655	1,190	-0,50	-2,77	12,57	
	Abst.2	3,005	1,315		3,95		
		4,760	2,445		11,64		
		4,760	0,465	-1,00	-2,21		
		4,760	1,190	-0,50	-2,83	10,54	
						DG	111,76
						<b>Haus 2</b>	111,76
						Summe	223,51
						- 3% Putz	-6,71
							<b>216,81</b>

Bad Neustadt, den 5. Mai. 22

Der Planfertiger: