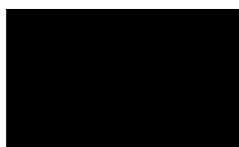




Die Immobilienisten GmbH & Co. KG, Ravensb. Str. 32a, 88677 Markdorf



Objekt-Nr.: 100-0034  
Ansprechp.: Annett Drabsch  
Durchwahl: 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de  
Markdorf, den 21.08.2025

### Kostenabrechnung 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen  
Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

### Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresabrechnung für Ihre Einheit

Bewirtschaftungskosten lt. Einzelabrechnung	4.705,59	
.		
Abrechnungssumme	4.705,59	
abzüglich Sollstellung gemäß Einzelwirtschaftsplan	4.469,00	
<b>Abrechnungsspitze</b>	<b>Nachschuss</b>	<b>236,59</b>
(Differenzbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)		

sonstige Abrechnungspositionen

### Information über den Ist-Abrechnungssaldo 2024

abzgl. geleistete Zahlungen gesamt		4.469,00
Abrechnungssaldo	Nachzahlung	236,59

Bankverbindung Wohnungseigentümergeinschaft:

IBAN: [REDACTED] BIC: GENODE61UBE

Das Abrechnungsergebnis wird fällig, sobald dieses durch Beschluss der Gemeinschaft genehmigt wurde. Die Guthaben werden innerhalb von 14 Tagen nach Beschluss erstattet. Die Nachzahlungen werden üblicherweise innerhalb von 14 Tagen nach Beschluss eingezogen, sofern der Eigentümer am SEPA-Basislastschriftverfahren teilnimmt.

1. Vorschuss

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.311,40	132,54
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	4.639,86	97,44
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.240,00	131,04
Betriebs- und Reinigungsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	107,82	2,26
Stromkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.239,03	26,02
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	23.168,12	486,53
Müllgebühren	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980	3.616,83	75,93
Entrümpelung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	401,63	9,56
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	262,66	5,52
Kabelanschluss	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	1.800,18	42,86
Tiefgaragen - Kosten	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000	1.399,06	39,97
Doppelparker - Kosten	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000	930,75	29,09
Heiz- & Wasserkosten	Abrechnung ABM	48.618,740	2.836,350	48.618,74	2.836,35
<b>Zwischensumme</b>				<b>98.736,08</b>	<b>3.915,11</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>					
Anschaffungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	859,76	18,05
Einzelumlage Eigentümer	Einzelumlage Eigentü	1.841,580		1.841,58	
OPOS ehem. Eigentümer	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.274,98	26,77
Erhaltungsmaßnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	2.413,72	50,69
Sachverständigenleistungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	2.854,76	59,95
Versicherungsschäden	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-190,40	-4,00
CO²-Steuer (Anteil ET)	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	812,41	17,06
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	297,25	6,24
Habenzinsen Bankkonto Voba	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-103,93	-2,18
KapEst+SolZ Bankkonto Voba	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	27,40	0,58
Gerichts- & Anwaltskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-518,99	-10,90
Zinserträge Rechtsfälle	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-36,46	-0,77
Abrechnung Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	298,87	6,28
Erträge Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-1.004,50	-21,09
Verwaltervergütung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	11.995,20	285,60
Verwaltervergütung Zusatzleistung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	320,61	7,63
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.693,68	350,57
<b>Zwischensumme</b>				<b>37.835,94</b>	<b>790,48</b>
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>136.572,02</b>	<b>4.705,59</b>
<b>Summe Sollstellungen</b>					<b>4.469,00</b>
<b>Ergebnis</b>	<b>Vorschuss</b>			<b>Nachschuss</b>	<b>236,59</b>

Objekt-Nr.	100-0034
Objekt	Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen
Einheit	C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Vorschuss	Nachschuss	236,59
-----------	------------	--------

Gesamtergebnis der Abrechnung	Nachzahlung	236,59
-------------------------------	-------------	--------

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980
006	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000
019	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000
031	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000
040	Abrechnung ABM	48.618,740	2.836,350
109	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000
268	Einzelumlage Eigentümer	1.841,580	