

KENNZEICHEN:

10.40132.3.120

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



DAS KÖNNTE EURER NEUES WOHDOMIZIL MIT STELLPLATZ WERDEN

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 109 m ²	GESAMTMIETE:	1.056,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	786,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	270,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne/Dusche- Handtuchhalterheizung- bodengleiche Dusche- Stellplatz vorhanden- Designbelag- barrierefrei- Keller- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Fahrradraum- Trockenraum- Ankleide	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 13 m² Bad: ca. 7 m² Flur: ca. 12 m² Raum 1: ca. 22 m² Raum 2: ca. 23 m² Raum 3: ca. 12 m² Raum 4: ca. 12 m² Heizfläche: ca. 109 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

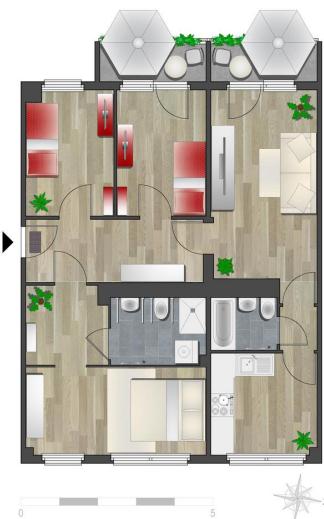
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1979

Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111