

KENNZEICHEN:

10.40132.3.120

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



DAS KÖNNTE EURER NEUES WOHNDOMIZIL MIT STELLPLATZ WERDEN

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 109 m ²	GESAMTMIETE:	1.056,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	786,00 €
STADTTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	270,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- bodengleiche Dusche
- Stellplatz vorhanden
- Designbelag
- barrierefrei
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Ankleide

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 13 m ²
Bad:	ca. 7 m ²
Flur:	ca. 12 m ²
Raum 1:	ca. 22 m ²
Raum 2:	ca. 23 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Raum 4:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 109 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	71,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	B



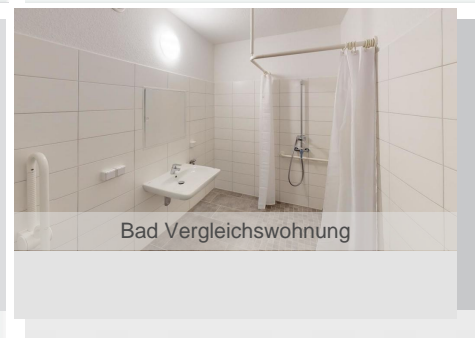
Hausansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111