



heimwärts
Immobilien



Im Dachgeschoß die Ruhe genießen! Top 14

6850 Dornbirn, am Müllerbach 16, Top 14, Dachgeschoß

Auf einen Blick:

Balkon mit tollem Ausblick ins Grüne

Lichtdurchflutet

beste Infrastruktur

Riesengroße Rasenfläche mit Grillplatz

Sehr großzügige Aussenanlage

Kellerabteil, Lift

Abstellraum in der Wohnung

In wenigen Gehminuten am Bahnhof

Parkhaus

Ökologische Heizung mit Fernwärme

Allgemeiner Arzt in wenigen Gehminuten erreichbar





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 46,91 m ²
Balkon:	ca. 10,90 m ²
Baujahr:	1979
Zimmer:	2 ½
Kellerabteil:	ca. 7,90 m ²
HWB:	74 kWh/m ² a, Klasse C
Stockwerk:	3. OG
Lift:	ja
Parken:	Separate Garage
Beziehbar:	sofort
Betriebskosten lt. Ang. des Verk.:	€ 112,40 (zzgl. € 96,80 Rep. F.)
Betriebskosten TG lt. Ang. des Verk.:	€ 55,50
Kaufpreis Wohnung:	€ 253.000,-
Kaufpreis Garage:	€ 22.000,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

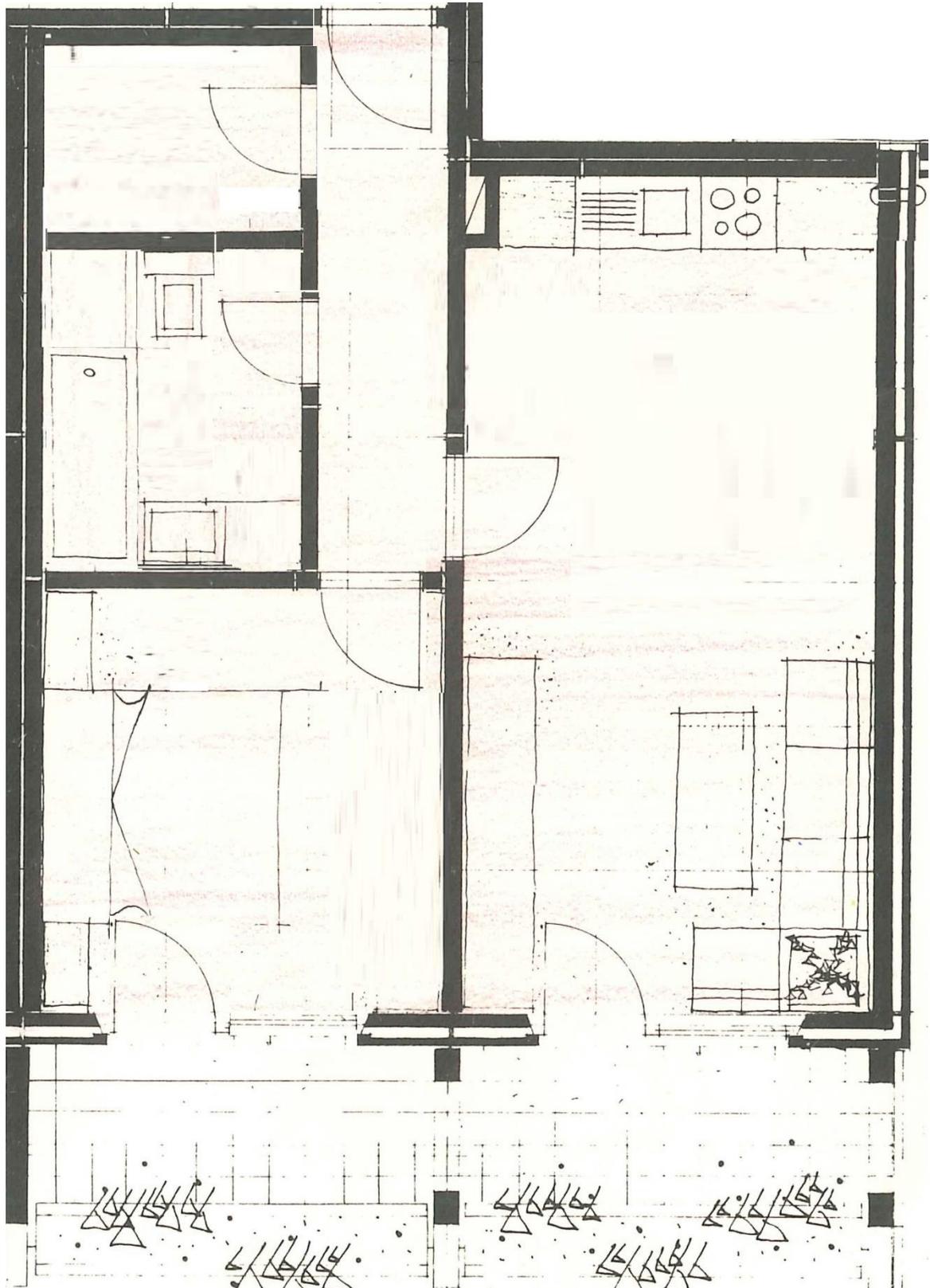
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen



heimwärts
Immobilien



Grundriss Dachgeschoß Top 14, ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Küche



Essen / Wohnen



heimwärts
Immobilien



Zimmer



Badezimmer



heimwärts
Immobilien



Balkon im Dachgeschoß



Ausblick nach Süd-Ost



Zugang



großes Wohnzimmer



Grüne Oase



heimwärts
Immobilien



Ansicht Ost



Ansicht Süd – Wohnung eingezeichnet - Grillplatz im Vordergrund



heimwärts
Immobilien



Ansicht Nord – viel Grünfläche



Lageplan / Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at