

MIETVERTRAG	angenommen am		MIETER	Unterschrift				Hohenbrunn am				
	angenommen am		VERMIETER	Unterschrift				Hohenbrunn am				
Mieter											Wertsicherung 3,05 % p.a. Ab 1. 1. 2020	
Mietbeginn			Mietdauer		60 Monate			STAND		01.01.19		
FLÄCHEN GEMÄSS BEILIEGENDEM GRUNDRISS und Tabelle								PRIVAT ohne Mwst.		FIRMA mit Mwst.		
netto		m²	Euro / m²	Euro / m²		Miete	Nebenkosten	MIETPREIS	KAUTION ca			
									6 Monatsmieten			
Zimmer	Mietfläche	168,23		8,50 €		1.429,97 €						
	Nebenkostenabschlag		3,00 €				504,70 €					
	Strom / m²		1,20 €	Anpassung nach Verbrauchsüberprüfung			0,00 €		Nebenflächen			
	Müll / m²		1,00 €	Mieter schließt selbst Entsorgungsvertrag			0,00 €		extern	STEUER	TOTAL	
									Multi 1,36	19 % Mwst	incl Mwst	
MIETKOSTEN						1.429,97 €	504,70 €	1.934,67 €	2.631,15 €	499,92 €	3.131,07 €	
											8,50 €	
Anteilige Kosten der Gemeinschaftsflächen intern sind auf die Einzelräume umgelegt											m²	168,23
MIETKOSTEN Kfz Stellplatz												
KEINE Stellplätze												
KAUTION in zwei Teilen zahlbar – hälftig 1. 1. 2019 und in 10 Monaten												
je nach Flächenkombination												
Einheit 7	UNTERVERMIETUNG HAUSMEISTERWOHNUNG BIS ZUR FERTIGSTELLUNG DER DG – WOHNUNG = NUTZUNGSÄNDERUNG OG WOHNUNG ZU BÜROS											
MIETFLÄCHE		Gesamt	123,70	BL-Wohnung		Nebenkosten						
		MF/G-1	MF/W-1	mit Umlage m²		Betriebsk.	Strom	Müll				BGF Einheit 7
Raum Nr.	Bezeichnung	m² Fläche netto	m² Nebenraum	Nutzfläche + Gemeinschaftliche Flächen- anteile intern m²	Neben- flächenanteil m² Faktor 1,36 extern	3,00 Euro / m² allgemeine Nebenkosten	1,20 Euro / m² mtl.Voraus – zahlung	1,00 Euro / m² mtl.Voraus – zahlung	Summe mtl. Vorauszahlung Nebenkosten	Vorauszahlung Miete Euro 8,50 / m²	Vorauszahlung Miete Euro 8,50 / m² und Nebenkosten	Kosten netto mit Neben- flächenanteil Faktor 1,36 extern
7.01	BÜRO LAGER	17,08		26,48	36,01	108,02 €	ohne	ohne	108,02 €	306,06 €	414,09 €	563,16 €
7.02	BÜRO LAGER	38,38		59,49	80,91	242,73 €	ohne	ohne	242,73 €	687,75 €	930,48 €	1.265,46 €
7.03	BÜRO LAGER	12,64		19,59	26,65	79,94 €	ohne	ohne	79,94 €	226,50 €	306,44 €	416,76 €
7.04	BÜRO LAGER	11,70		18,14	24,67	74,00 €	ohne	ohne	74,00 €	209,66 €	283,65 €	385,77 €
7.05	Flur		25,77									
7.06	Teeküche		8,43									
7.07	WC		9,70									
7.08	Flur	entfällt		entfällt		OHNE STROM UND GEWERBEMÜLL – KORREKTUR NACH RECHNUNGEN EINGANG						
7.09	WC	entfällt		entfällt		Getrennte Einheit mit eigenem Eingang						
7.10	Teeküche	entfällt		entfällt		Getrennte Einheit mit eigenem Eingang						
7.11	Zimmer	entfällt		entfällt		Getrennte Einheit mit eigenem Eingang						
TRH Nr. 7 (zu 50%)	24,26			12,13								
		79,80	43,90	123,70	168,23	504,70 €	0	0	504,70 €	1.429,97 €	1.934,67 €	2.631,15 €