



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19514)



Objektadresse: 67550 Worms

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 260.000,--

Objekt:

Neuwertige Doppelhaushälfte in gesuchter Lage; Worms-Rheindürkheim; Baujahr 2000; es sind keine Renovierungen erforderlich; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; kleiner Garten; Stellplatz vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 94m² und eine Grundstücksfläche von ca. 100m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Diele und WC; OG: Schlafzimmer, Diele, Bad und Abstellraum; UG: Schlafzimmer und HWR; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung; Fußbodenheizung; WW über die Zentralheizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Balkon und Terrasse; kleiner Vorgarten und Garten vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie ist frei nach Vereinbarung.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- Bibliothek
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien