

## Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

### Top 3.27

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m <sup>2</sup>	493.687	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		39.800	-	-
<b>Gesamtkaufpreis der Wohnung (154,86 m<sup>2</sup> bew. Fläche)</b>	<b>netto 3.445 €/m<sup>2</sup></b>	<b>533.487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	9.603	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	2.134	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%	19.008	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%	6.704	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)		3.685	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%	16.005	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)		7.370	-	-
Vermietungsservice 5)		-	-	-
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>netto 417 €/m<sup>2</sup></b>	<b>64.508</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt.

597.995