

# Exposé

## Recyclinghof Wüstenbrand - Brückenstraße

**REAL** projekt®  
**REAL** Projektbau GmbH  
...ein Unternehmen der REAL Projektentwicklung GmbH



Kontakt:  
0371-367100  
0172-604 97 47  
[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)



# Lage und verkehrliche Anbindung

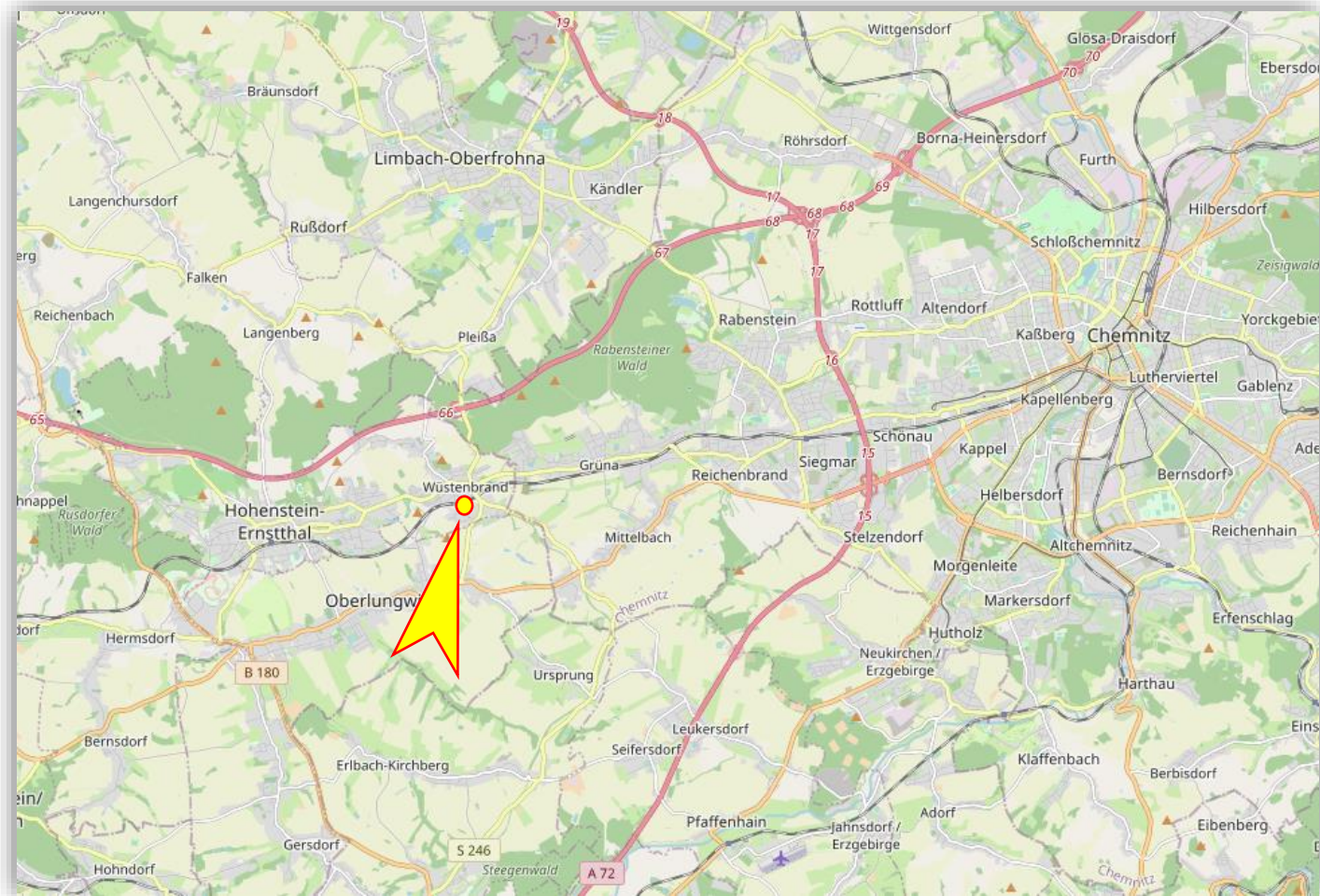
Der *Recyclingstandort Wüstenbrand, Brückenstr. 10* liegt an der Limbacher/ Brückenstr., welche die „Hofer Str. - B173“ mit der „A4 – Auffahrt 66 Wüstenbrand“ verbindet. Beide Anbindungen sind nur etwa 3 min Fahrzeit vom Objekt entfernt. Die Anbindung an die „A72 – Auffahrt 15 Chemnitz Süd“ ist ebenfalls nur rund 10 min. Fahrzeit entfernt. Hohenstein-Ernstthal ist in etwa 5 min. Fahrzeit zu erreichen. Die Anbindung an die Regionalbahn sowie Buslinien befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Zuwegung erfolgt über eine eigene ausgebaute Zufahrtsstraße.

## Kontakt:

0371-367100

0172-604 97 47

[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)





## Fakten zum Standort:

---

Wüstenbrand ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal, welcher durch die Nähe zu Chemnitz sowie die unmittelbare Lage an der Autobahnabfahrt, über zahlreiche Gewerbebetriebe verfügt. Das Gewerbegebiet Wüstenbrand grenzt unmittelbar an den Standort an. Die angebotene Mietfläche wurde über 30 Jahre durch den Verwerter „Schrott-Friedrich“ genutzt, welcher nun an seinem Chemnitzer Firmensitz die Möglichkeit einer Erweiterung hat und zukünftig dort seine Aktivitäten am Hauptstandort bündeln möchte.

Somit ist der Standort für diese Nutzung grundsätzlich eingefahren und bei potenziellen Kunden bekannt.



Kontakt:

0371-367100

0172-604 97 47

[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)

# Objektbeschreibung:

Das zu vermietende Objekt befindet sich auf einer Grundstücksfläche von ca. **2.050 m<sup>2</sup>**. Optional können Bürocontainer, Sanitäreinrichtungen inkl. Dusche und eine 30 t Fahrzeugwaage dazugegeben werden.

**Grundstücksfläche:** ~ 2.050 m<sup>2</sup> (erweiterbar auf 4.240 m<sup>2</sup>)

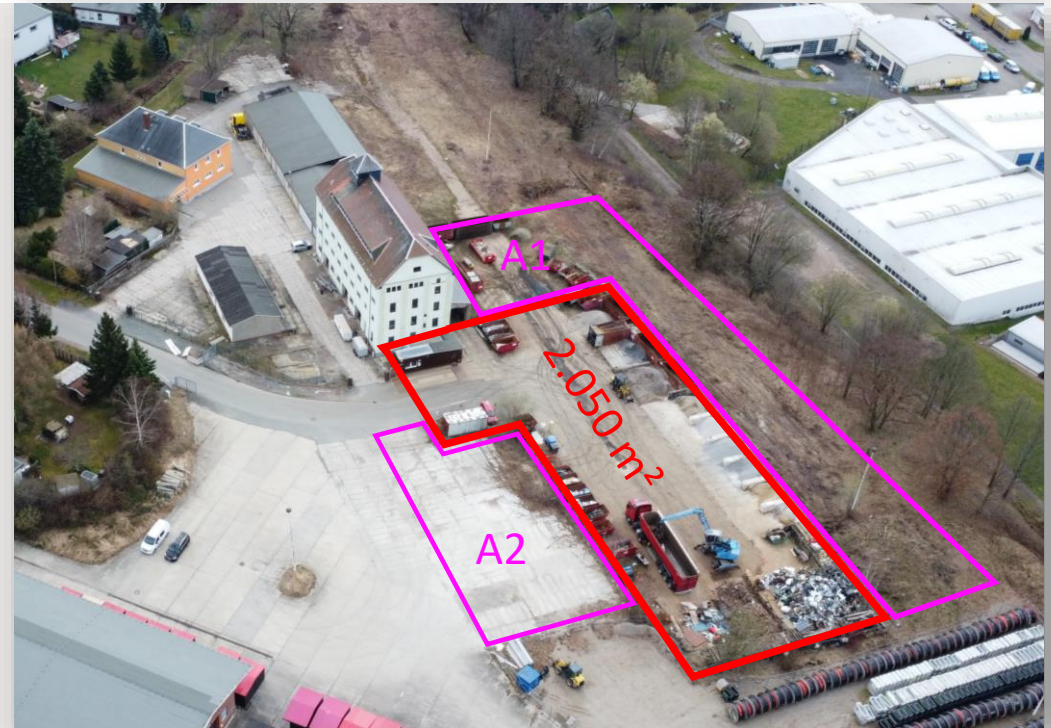
**Gesamtnutzfläche Container:** ~ 45 m<sup>2</sup>

**Potentialfläche (Erweiterung):** ~ 2.880 m<sup>2</sup>

Potentialfläche A1: 2.050 m<sup>2</sup>

Potentialfläche A2: 830 m<sup>2</sup>

*Bei Bedarf ist eine Erweiterung der zu vermietenden Freifläche im Rahmen der **magenta** schraffierten Außenlagerflächen A1 und A2 von ~ 2.880 m<sup>2</sup> möglich.*



Mietzins je m<sup>2</sup>: 1 €

Mietzins Grundstücksfläche: **2.050 € + NK, zzgl. MwSt.**

*Potentialfläche (Erweiterung): ~ 2880 m<sup>2</sup>*

*Potentialfläche A1: 2.050 m<sup>2</sup>: 2.050 € + NK, zzgl. MwSt.*

*Potentialfläche A2: 830 m<sup>2</sup> 830 € + NK, zzgl. MwSt.*

Kontakt:

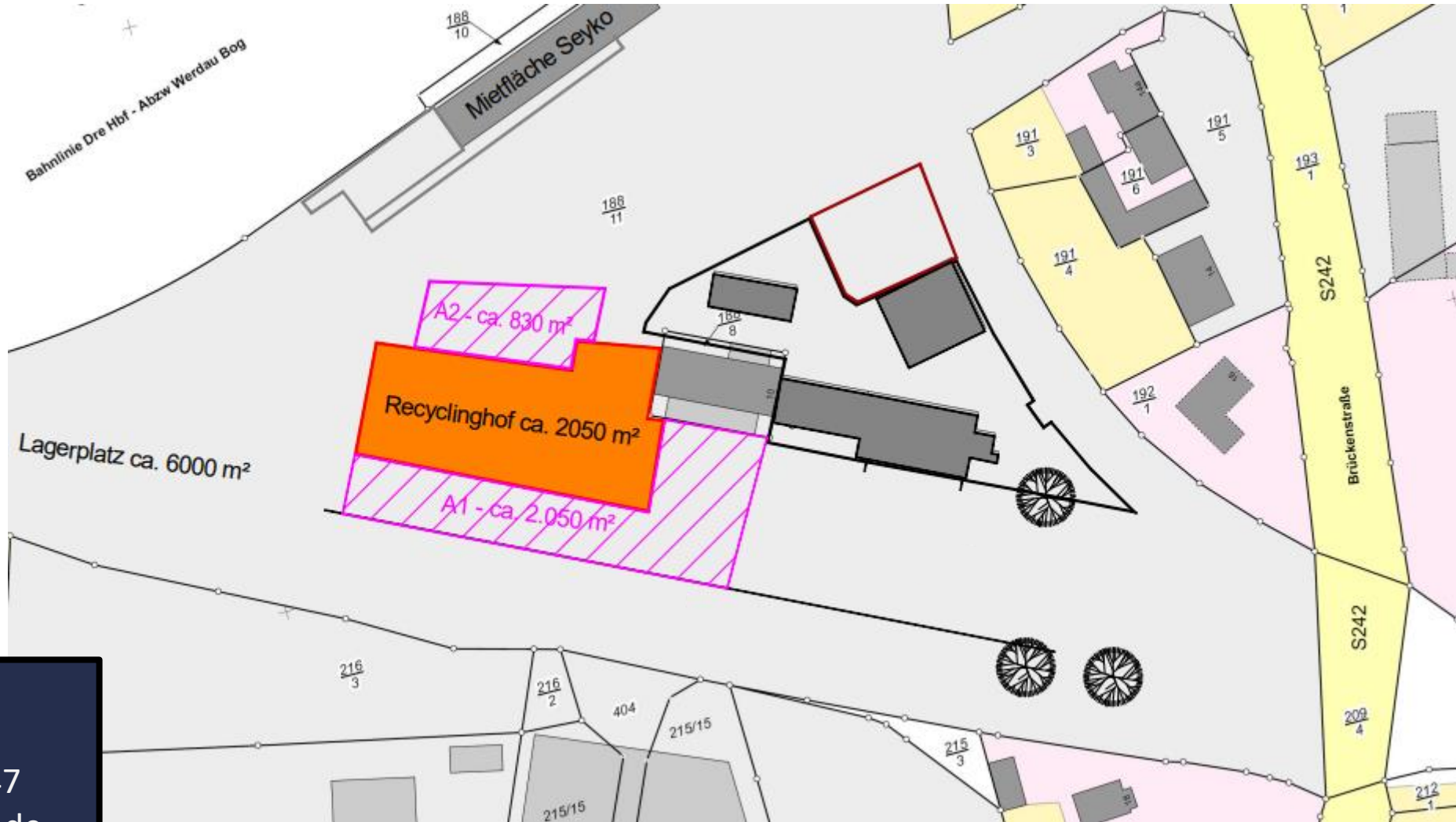
0371-367100

0172-604 97 47

[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)



# Lageplan Recyclingstandort



Kontakt:

0371-367100

0172-604 97 47

[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)

...we make it real!

**REAL**projekt®  
REAL Projektbau GmbH  
...ein Unternehmen der REAL Projektentwicklung GmbH

# Fotos Recyclingstandort

---



Kontakt:  
0371-367100  
0172-604 97 47  
[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)



# Fotos Recyclingstandort



## Kontakt:

0371-367100

0172-604 97 47

[pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)

## Anschrift:

Kaßbergstraße 26, 09112 Chemnitz

[www.real-projekt.com](http://www.real-projekt.com)

## Besichtigung:

Das Grundstück ist nicht öffentlich zugänglich, eine Besichtigung kann nach Terminvereinbarung durchgeführt werden.

Terminabsprache unter:

Tel.: 0371/367100 oder per E-Mail an: [pm@info-real.de](mailto:pm@info-real.de)

## Hinweise:

- Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der enthaltenen Angaben wird keine Gewähr übernommen.
- Auslassungen, Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.