

Amtsgericht Mühldorf a. Inn

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: K 2/25

Mühldorf a. Inn, 30.12.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 17.04.2026	09:00 Uhr	116, Sitzungssaal	Amtsgericht Mühldorf a. Inn, Innstr. 1, 84453 Mühldorf a. Inn

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Mühldorf a. Inn von Schwindegg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Bla
85/100	sämtlichen nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen	1	15

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hekt
Schwindegg	469/32	Gebäude- und Freifläche	Mühldorfer Str. 58	0,0

Zusatz: Sondernutzungsrechte sind vereinbart

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

zweigeschossiges, voll unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss; als Hotel/Garni errichtet, Nutzung zuletzt als Monteurunterkunft "Am Rathaus"; derzeit kein Betrieb (Stand 23.06.2025); lt. Bebauungsplan im EG zwingend eine gewerbliche Nutzung festgesetzt; Mühldorfer Str. 58, 84419 Schwindegg;

Verkehrswert:

400.000,00 €