

# Mietangebot / Mietbescheinigung

## Vermieter

(Name/Anschrift/Telefon) \_\_\_\_\_

Hauptmieter /  Untermieter

(Name/Anschrift/Telefon) \_\_\_\_\_

Anschrift der Wohnung \_\_\_\_\_

Einzugstermin \_\_\_\_\_

Angaben zur Wohnung	
Wohnungsgröße: _____ qm	Wohnflächenanteil: _____ qm
Anzahl der Räume: _____ Anzahl der Küchen: _____ Anzahl der Bäder: _____	Wird ein Teil der Wohnung gewerblich genutzt? - Wenn ja, wie viele m <sup>2</sup> : _____ m <sup>2</sup>
Wohnfläche des gesamten Gebäudes*: _____ qm (* wird benötigt zur Ermittlung der angemessenen Heizkosten)	
Jahr der Bezugsfertigkeit: _____	
Mit wie vielen Personen wird die Wohnung bezogen: _____	
Heizungsart:	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Kohle
	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstige: _____
Heizungsanlage:	<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung
Energielieferant: _____	Abrechnung unmittelbar zwischen Mieter und Energieversorger? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wie wird das Warmwasser aufbereitet:	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Wohnungstherme
	<input type="checkbox"/> dezentral (Boiler) <input type="checkbox"/> in der Küche <input type="checkbox"/> im Badezimmer
	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserbrauchs?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Mietkaution	<input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein
Genossenschaftsanteile	<input type="checkbox"/> Ja _____ Euro <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Miete		
	Gesamtmiete:	_____ Euro
<b>Darin enthalten:</b>	Grundmiete:	_____ Euro
	Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Wenn ja, Angaben zur Staffellung:	
	von _____ bis _____	_____ Euro
	von _____ bis _____	_____ Euro
	von _____ bis _____	_____ Euro
	von _____ bis _____	_____ Euro
	von _____ bis _____	_____ Euro
	von _____ bis _____	_____ Euro
	Handelt es sich um einen befristeten Mietvertrag? <input type="checkbox"/> Ja bis _____ <input type="checkbox"/> Nein	
Heizkosten:	_____ Euro	
Neben-/Betriebskosten <b>ohne Heizkosten enthalten:</b>		
<input type="checkbox"/> Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks		
<input type="checkbox"/> Wasserversorgung		
<input type="checkbox"/> Entwässerung		
<input type="checkbox"/> Betrieb der zentralen Warmwasserversorgungs- anlage		
<input type="checkbox"/> Betrieb des Personen und Lastenaufzugs		
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung		
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr		
<input type="checkbox"/> Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung		
<input type="checkbox"/> Gartenpflege		
<input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung, Außenbeleuchtung		
<input type="checkbox"/> Schornsteinreinigung		
<input type="checkbox"/> Sach- und Haftpflichtversicherung		
<input type="checkbox"/> Hauswart		
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantennen- oder Kabelanlage (nur Investitionskosten)		
<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte erläutern) _____		
	Insgesamt	_____ Euro
	Vergütung für Möblierung/Teilmöblierung	_____ Euro
	Miete für Garage/Stellplatz	_____ Euro
	Die Garage/der Stellplatz <input type="checkbox"/> kann separat angemietet werden <input type="checkbox"/> gehört zur Wohneinheit	
	Sonstige laufende Kosten: _____ _____ _____	_____ Euro
Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom _____ bis _____ i.H.v. _____ Euro.		
Ort, Datum		Unterschrift d. Vermieters ggf. Stempel der Hausverwaltung  <i>Heincke</i>