

# POSTERUM

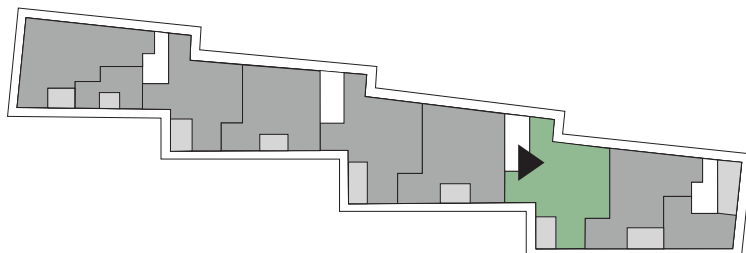
LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



## RIEGEL 3 WOHNUNG 85

OG4 / M 1:100

### LAGE IM GEBÄUDE



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Schlafen       | 16,82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 13,95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 11,28 m <sup>2</sup> |
| Wohnküche      | 40,07 m <sup>2</sup> |
| Bad            | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| Bad            | 6,92 m <sup>2</sup>  |
| Flur           | 6,61 m <sup>2</sup>  |
| Arbeiten       | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%) | 5,79 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche 112,46 m<sup>2</sup>**

Nutzbare Fläche 117,91 m<sup>2</sup>

Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche werden der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.