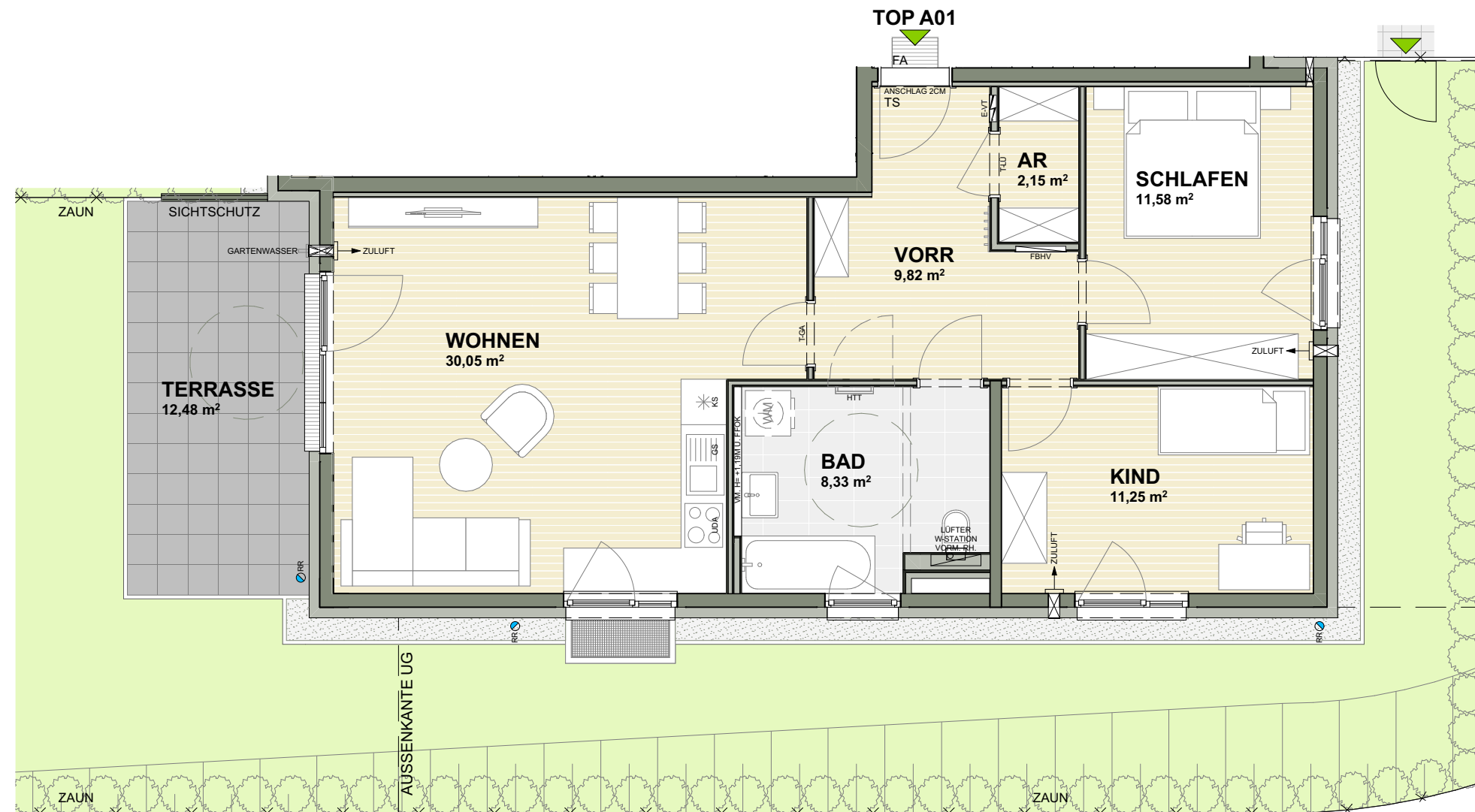


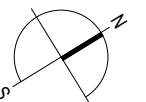
**SONDERWUNSCH BAD/WC:**

EIN GETRENNTES BAD/WC (STRICHLIERT DARGESTELLT)  
 ENTSPRICHT DER OIB 4 „ANPASSBARE WOHNUNGEN“.

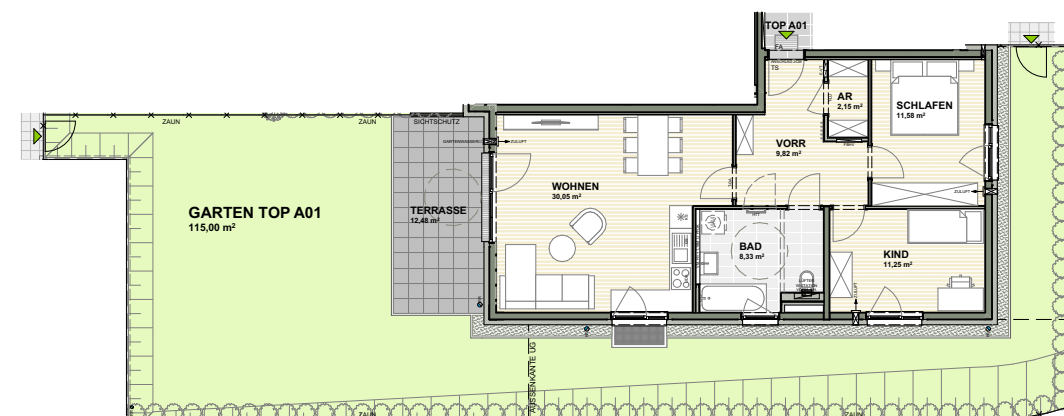


**TOP A01 - ERDGESCHOSS**

3 Zimmer	
AR	2,15 m <sup>2</sup>
BAD	8,33 m <sup>2</sup>
KIND	11,25 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,58 m <sup>2</sup>
VORR	9,82 m <sup>2</sup>
WOHNEN	30,05 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>73,18 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	12,48 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>85,66 m<sup>2</sup></b>
GARTEN TOP A01	ca. 115,00 m <sup>2</sup>



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH  
 UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS  
 NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST VORSCHLAG DES  
 BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN



**ÜBERSICHTSPLAN 1:200**

**M 1:75**



31.05.2024