

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



## Heckenweg 12, 27211 Bassum

Ehemaliges Baugeschäft mit über 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Wohnfläche 303.2 m<sup>2</sup>, Grundstück 4461 m<sup>2</sup>

DANNEMANN CONSULTING  
IMMOBILIEN SPEZIALIST



### Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>499.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	24.950 €
Notar/Grundbuch	9.980 €
Maklercourtage	17.814 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>551.744 €</b>
Eigenmittel	152.544 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>399.200 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	399.200 €	3,42 %	3,49 %	1,00 %	10 Jahre	1.470,39 €
<b>Ergebnis</b>	<b>399.200 €</b>	<b>Ø 3,42 %</b>		<b>Ø 1,00 %</b>		<b>1.470,39 €</b>

### Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.137,72 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	332,67 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.470,39 €</b>

**Hüttig & Rompf GmbH**  
Oldenburg  
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg  
Tel. 0441 - 570 53 619  
[oldenburg@huettig-rompf.de](mailto:oldenburg@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinsatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 351.683,61 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 26.11.2025.

Eine Baufinanzierung,

die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel