

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning durch Zibber GmbH

Objekt: Dachgeschoss-Wohnung (Maisonette)
Anschrift: Am Engelsberg 56a, 47802 Krefeld
Datum: 14.02.2024
Ersteller: anderswo.studio Unger Haxhi Architekten PartG mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Etage 1.Obergeschoss

Flur	10,50	10,50	10,50	10,50						
WC	1,30	0,90	0,50	0,50	0,80	0,40				
Wohnen Küche	44,20	29,15	25,80	25,80	6,70	3,35			11,70	0,00
Schlafen	16,60	10,00	7,70	7,70	4,60	2,30			4,30	0,00
Bad	7,00	7,00	7,00	7,00						
Schlafen	12,00	8,00	6,60	6,60	2,80	1,40			2,60	0,00
Balkon	11,90	5,45			10,90	5,45			1,00	0,00

Summe 1.OG	103,50	71,00								
------------	--------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Etage 2.Obergeschoss

Flur / Treppe	7,10	3,60	2,80	2,80	1,60	0,80			2,70	0,00
Schlafen	19,80	11,30	7,20	7,20	8,20	4,10			4,40	0,00
Schlafen	18,20	10,35	6,60	6,60	7,50	3,75			4,10	0,00

Summe 2.OG	45,10	25,25								
------------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Gesamtsumme	148,60	96,25								
-------------	--------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

... 96,25 m² Wohnfläche ...

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


.....
M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

