

# KREIS BIELEFELD GEMEINDE ALTENHAGEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

FLUR 4

MASSTAB 1:1000

1. AUSFERTIGUNG

ANLAGE ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

FESTSETZUNGEN NACH § 9(1) B BauG

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- IM GEBIETSGEBIET (§ 8 Bau NVO)
- IM GEBIETSGEBIET (§ 8(4) Bau NVO)
- IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (1,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAUGRENZE, GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- GEMEINDEGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- FLURGRENZE

VERSORGUNGSANLAGEN

- ABWASSERKANAL R = REGENWASSER S = SCHNITZWASSER
- GASLEITUNG M = MISCHWASSER

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- SICHTDREIECK: FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER F.F.K. VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, ENFRIEDIGUNG USW.
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
- DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN

GEBÄUDEBESTAND

- WOHN- ODER WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

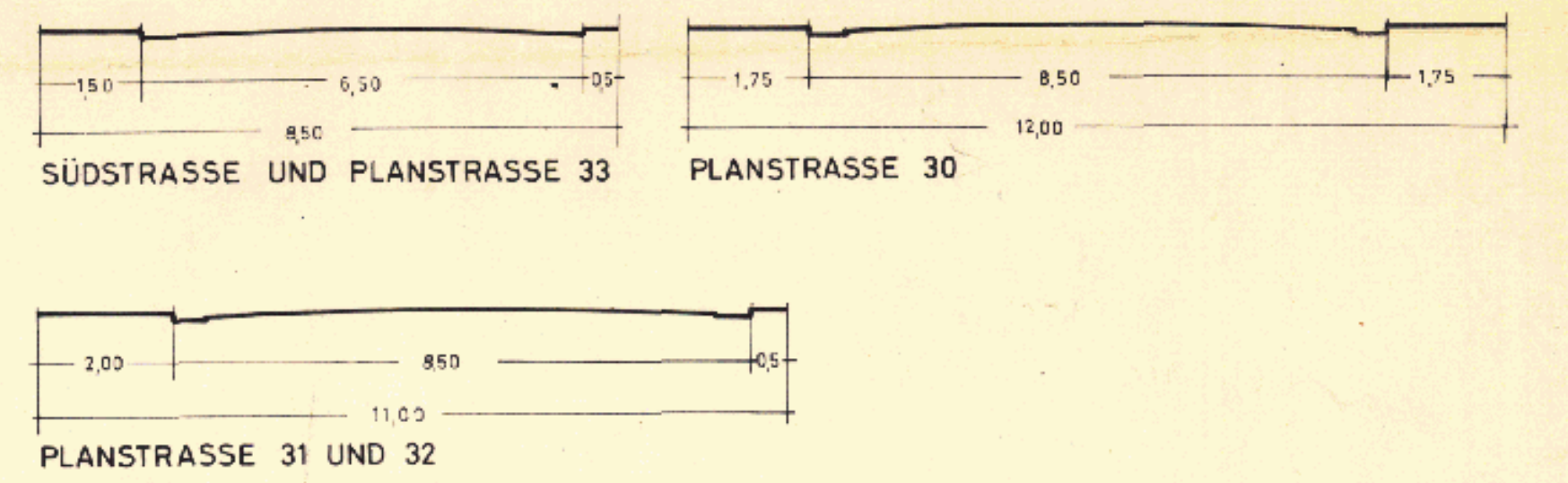
ERLÄUTERUNG

- HÖHENSCHICHTLINIE

ALLE GEBÄUDE SIND AUF BZW. PARALLEL ZU DEN KOORDINATEN ZU ERRICHTEN DASGL. AUCH ALLE WÄNDE

DIE DACHNEIGUNG DARF IM GEBIETSGEBIET 5° NICHT ÜBERSCHREITEN  
 AUSNAHMEN: ZWEIFGESCHOSSIGE ALLEINSTEHENDE WOHNBAUTEN MIT 30° DACHNEIGUNG AN DER SÜDSTRASSE  
 EINGESCHOSSIGE GEBÄUDEBAUTEN MIT DACHNEIGUNG BIS 15° UND SONDERDACHFORMEN

STRASSENSCHNITTE M 1:100



III A3

GRÖSSE DES PLANREBIETES: 33,21 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 7498 S. 75 68 S. 74 97 N/S., 75 97 N/S. Höhenlinien aus der Top Karte 1:25000 entnommen und vergr. größert	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER- NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 7.8. 1972	ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE FEST- LEGENG DER STÄDTLICHEN PLANUNG GEMEINDELICH EINGEBÜGT IST. BIELEFELD, DEN 15. 1972	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 31. 3. 1972	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE ALTENHAGEN VOM 27. 11. 1964 AUFGESTELLT WORDEN ALTENHAGEN, DEN 18. 11. 1964	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN- SCHLIESSLICH DES REITES UND DER BE- GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 10. 12. 1970 BIS 12. 1. 1971. AUSGELEGEN.	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEOR- DUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA- LEN IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 18. 1961 (GV. NW 556/S. 10 NW 220) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 30. 9. 1971 BESCHLOSSEN WORDEN ALTENHAGEN, DEN 14. 7. 1971.	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 21. 2. 1972 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLO, DEN 21. 2. 1972 AZ: 134. 30. 11-03 13. 24.	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGGUNG VOM 17. 3. 1972 ÖRTSBLICH BEKÄNNTE- MÄCHT WERDEN. DER GEMEINDE PLAN LIEGT AB 17. 3. 1972 ÖFFENTLICH AUS. ALTENHAGEN, DEN 17. 3. 1972
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- RISS UND EIN EIGENTUMSVER- ZEICHNIS VOM 7. 8. 1966 NACHTRAG VOM 1966.	GEÄNDERT GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 30. 6. 1971	KREIS BIELEFELD KREISVERMESSUNGSAMT Kreissvermessungs-Oberamtmann	KREIS BIELEFELD KATASTERAMT	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSGESTELLE - IM AUFTRAGE: Dipl.-Ing. R. Pöhl	Gemeinde Altenhagen Kreisdirektor	Gemeinde Altenhagen Kreisdirektor	Gemeinde Altenhagen Kreisdirektor	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: D. Moll	Gemeinde Altenhagen Kreisdirektor