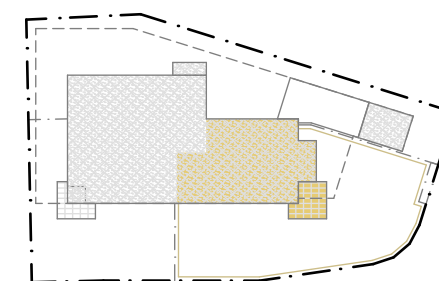


### Arnikaweg 6 - Untergeschoss - Wohnung 2

Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur	7,1 m <sup>2</sup>	7,1 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,5 m <sup>2</sup>	5,5 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,5 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup>
Kind / Büro	13,9 m <sup>2</sup>	13,9 m <sup>2</sup>
Eltern	16,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	32,1 m <sup>2</sup>	32,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	5,4 m <sup>2</sup>	10,8 m <sup>2</sup>
AR / Keller (50%)	3,1 m <sup>2</sup>	6,2 m <sup>2</sup>
AR (50%)	2,1 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>2</sup>
Hobbyraum (50%)	9,3 m <sup>2</sup>	18,6 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>98,0 m<sup>2</sup></b>	<b>117,9 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche		226,9 m <sup>2</sup>



Lage im Gebäude

Grundriss im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4. Die eingezeichneten Möblierungen sind nur Ausstattungsbeispiele und im Kaufpreis nicht enthalten. Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich lediglich um circa-Angaben. Die Flächenberechnung ist im notariell abzuschließenden Kaufvertrag geregelt. Stand Juli 2023.