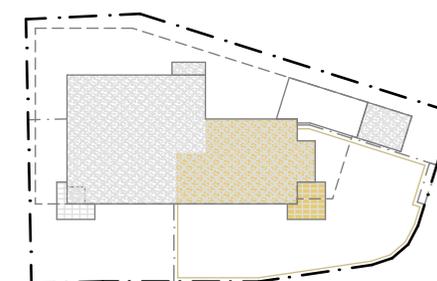


Arnikaweg 6 - Untergeschoss - Wohnung 2

| Raum | Wohnfläche | Nutzfläche |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Flur | 7,1 m ² | 7,1 m ² |
| Bad 1 | 5,5 m ² | 5,5 m ² |
| Bad 2 | 3,5 m ² | 3,5 m ² |
| Kind / Büro | 13,9 m ² | 13,9 m ² |
| Eltern | 16,0 m ² | 16,0 m ² |
| Wohnen / Kochen / Essen | 32,1 m ² | 32,1 m ² |
| Terrasse (50%) | 5,4 m ² | 10,8 m ² |
| AR / Keller (50%) | 3,1 m ² | 6,2 m ² |
| AR (50%) | 2,1 m ² | 4,2 m ² |
| Hobbyraum (50%) | 9,3 m ² | 18,6 m ² |
| Summe | 98,0 m² | 117,9 m² |
| Gartenfläche | | 226,9 m ² |



Lage im Gebäude

Grundriss im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4. Die eingezeichneten Möblierungen sind nur Ausstattungsbeispiele und im Kaufpreis nicht enthalten. Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich lediglich um circa-Angaben. Die Flächenberechnung ist im notariell abzuschließenden Kaufvertrag geregelt. Stand Juli 2023.