



Besser Wohnen

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Mareen Beinio

Telefon: 03364 7550-31

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: m.beinio@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	543,80 €
Nebenkostenvoraus.	126,46 €
Heizkosten voraussichtlich	71,34 €
Warmmiete	741,60 €
Geschäftsanteile	1.073,73 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.175,99 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	30002/4/8
Straße/Hausnr.	Am Rosenhügel 4
Wohngebiet	OT Schönfließ, Am Rosenhügel
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	DG, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,85 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	73,10 kWh/(m²*a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Erdgas (leicht)
Baujahr des Gebäudes	1998
Gültig bis	

Ausstattung

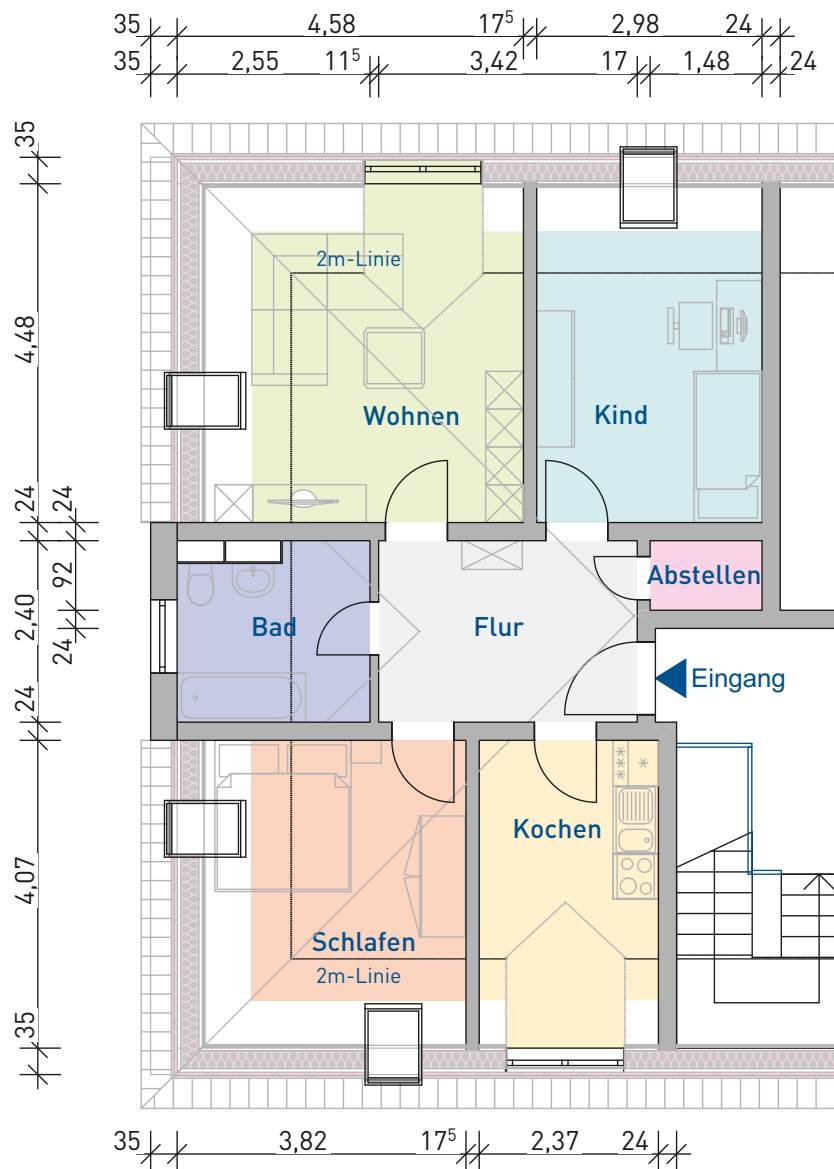
- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Herdanschluss Elektro
- Hausreinigung inklusive











3-Raum-Wohnung

Dachgeschoss links

Am Rosenhügel 4
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 30002/4/8

Stand 06. September 2022



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

61,01 m² Wohnfläche

● Wohnen	15,37 m ²
● Schlafen	9,75 m ²
● Kochen	9,18 m ²
● Bad	5,70 m ²
● Kind	11,47 m ²
● Flur	8,18 m ²
● Abstellen	1,36 m ²