



## HAUS 1 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 1.3

Wohnen / Essen / Kochen	29,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,62 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Diele	11,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>82,90 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR) ca:	130,93 m <sup>2</sup>

