

# Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM



Legende | AHD Abhangdecke BRF Brüstungsfenster HWR Hauswirtschaftsraum

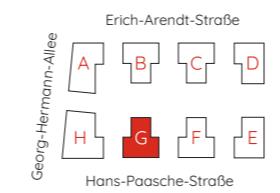
## Gartenwohnung G.GA.3

Hans-Paasche-Straße 1 | 14469 Potsdam

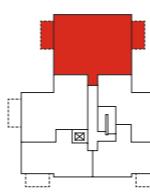
Erdgeschoss | 4 Zimmer | Terrassen & Garten

RAUM	WOHNFLÄCHE	RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	9,62 m²	Schlafen	15,09 m²
WC	2,27 m²	Flur	4,84 m²
Zimmer 1	10,09 m²	Zimmer 2	10,13 m²
Wohnen	30,11 m²	Bad 2	2,46 m²
Bad 1	6,12 m²	Terrasse 1 (50%)	2,16 m²
HWR	1,46 m²	Terrasse 2 (50%)	2,16 m²
<b>GESAMT ca. (o. Garten) 96,51 m²</b>			

## Lageplan



## Lage in der Villa



Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021

ENGEL&VOLKERS

030 20 346 5100

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)