

S & B Immobilienmanagement Renninger Str. 16 71229 Leonberg

Frau
 Ilire Dana
 Herr Blerim Hadergjonaj
 Buchfinkenweg 8
 71229 Leonber-Warm.

23.09.2022

113031-01,03101

**Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt für das Jahr 2021
 über den Anteil der nach § 35a EStG begünstigten Aufwendungen**

Wohnung 31, H 52 Garage Nr.? Bahnhofstr. 50+52, Leonberg,WEG
 Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 = 365 Tage
 Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2021 = 365 Tage

Bezeichnung	Gesamt- betrag EUR	nicht berücks. EUR	Lohn- anteil EUR	Schl.- Summe	Schlüssel Bezeichnung	Ihr Uml. Schl.	Ihr Uml. EUR	L. Ant. EUR	L. Art
Konto 40,20000 Objektpflege/Wartung WEG TüV Öltank	198,60	0,00	198,60	10000	Miteig.Anteil	349	6,93	* 1	
Konto 40,20050 Objektpflege/Wartung H 50 Ang. Briefkasten H 50	253,11	164,91	88,20	4203	MEA H 50	0		* 1	
Konto 40,20052 Objektpflege/Wartung H 52 Ang. Briefkasten H 52	377,71	201,31	176,40	5797	MEA H 52	349	10,62	* 1	
Konto 40,30000 Hausreinigung+Aussenanlage Angelike Hausrein.+Außenanlage	9.062,86	1.419,46	7.643,40	10000	Miteig.Anteil	349	266,75	* 1	
Konto 41,10000 Heizkosten, Wasser-Abwasser Ziegler Wart. Heizung 2020	407,86	13,02	394,84	50702,01	Ext.HeizkAbr.	1989,86	15,50	* 2	
BSM Sueva	91,13	0,00	91,13	50702,01	Ext.HeizkAbr.	1989,86	3,58	* 2	
Konto 42,20000 Kanalreinigung H 50 Schneider Kanalreinigung H 50	2.442,94	667,68	1.775,26	4203	MEA H 50	0		* 2	
Konto 47,00000 Kleinrep.+Anschaffungen WEG Ziegler Rep. Heizung Füllarmatur	465,65	240,74	224,91	10000	Miteig.Anteil	349	7,85	2	
Konto 47,00050 Kleinrep./Anschaffungen H 50 Schneider Entwässerungleitg.	373,67	0,00	373,67	4203	MEA H 50	0		2	
Konto 47,00052 Kleinrep./Anschaffungen H 52 Felger Rep. Sprechanlage	116,32	0,00	116,32	5797	MEA H 52	349	7,00	2	
Konto 70,00050 WEG Kap.Erhaltungsrücklage 50 Gasanschluss anteilig	542,67	409,28	133,39	4203	MEA H 50	0		2	
Konto 70,00052 WEG Kap.Erhaltungsrücklage 52 Gasanschluss anteilig (* =umlagefähig wenn mietvertraglich vereinbart)	748,48	564,50	183,98	5797	MEA H 52	349	11,08	2	

Summe L.Art 1 = Lohnant.HHnDienstl. EUR

Summe L.Art 2 = Lohnant.HHnHandw.Lstg. EUR

284,30
 45,01

Haftungsausschluss: Für die steuerliche Abzugsfähigkeit der ausgewiesenen haushaltsnahen Dienstleistungen(HHnD) und der Handwerkerleistungen können wir keine Gewähr übernehmen