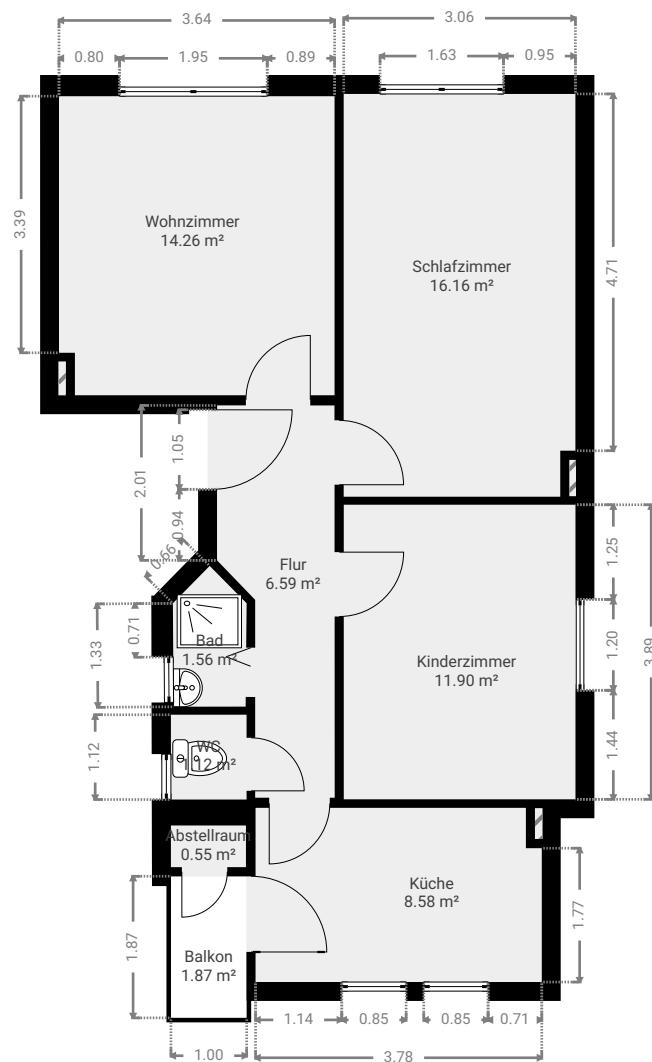


▼ Erdgeschoss Rechts



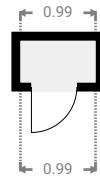
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,0% der Vermessungsfläche betragen.

ETAGEN: 1

ÜBERSENDEN VON Dati-Team GmbH

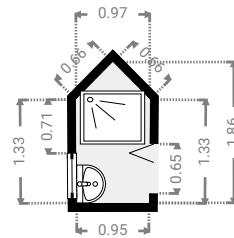
▼ Abstellraum  
Erdgeschoss Rechts

BREITE: 0.99 m · LÄNGE: 0.55 m  
BEREICH: 0.55 m<sup>2</sup> · UMFANG: 3.08 m



▼ Bad  
Erdgeschoss Rechts

BREITE: 0.97 m · LÄNGE: 1.86 m  
BEREICH: 1.56 m<sup>2</sup> · UMFANG: 5.07 m



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,0% der Vermessungsfläche betragen.

0 1 2 3 4m  
1:100  
Page 2/6

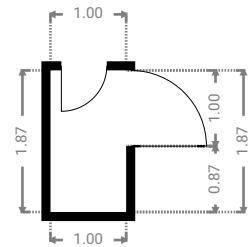
ETAGEN: 1

ÜBERSENDEN VON Dati-Team GmbH

▼ Balkon

Erdgeschoss Rechts

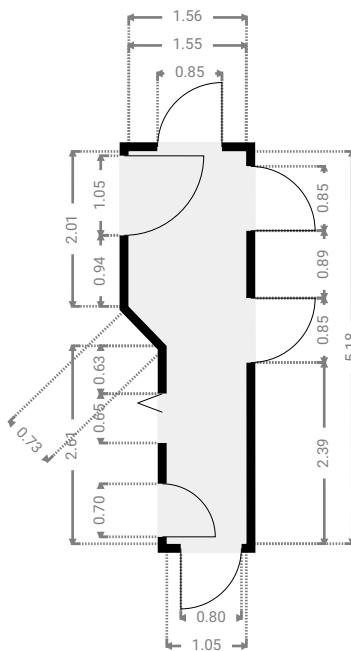
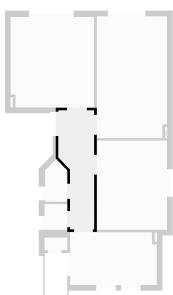
BREITE: 1.00 m · LÄNGE: 1.87 m  
BEREICH: 1.87 m<sup>2</sup> · UMFANG: 5.74 m



▼ Flur

Erdgeschoss Rechts

BREITE: 1.56 m · LÄNGE: 5.18 m  
BEREICH: 6.59 m<sup>2</sup> · UMFANG: 13.16 m

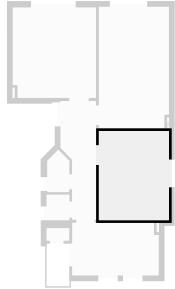


Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,0% der Vermessungsfläche betragen.

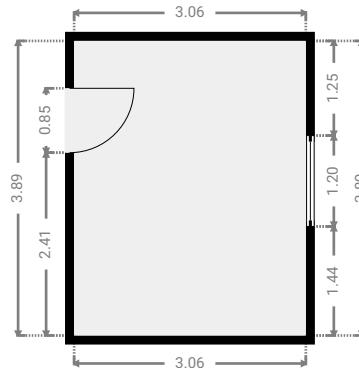
ETAGEN: 1

ÜBERSENDEN VON Dati-Team GmbH

▼ Kinderzimmer  
Erdgeschoss Rechts



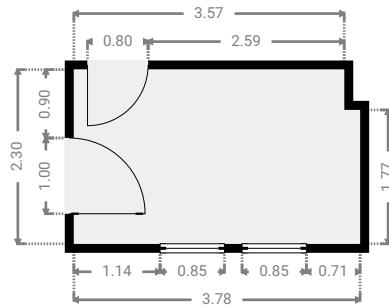
BREITE: 3.06 m · LÄNGE: 3.89 m  
BEREICH: 11.90 m<sup>2</sup> · UMFANG: 13.90 m



▼ Küche  
Erdgeschoss Rechts



BREITE: 3.78 m · LÄNGE: 2.30 m  
BEREICH: 8.58 m<sup>2</sup> · UMFANG: 12.16 m



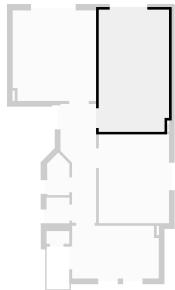
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,0% der Vermessungsfläche betragen.

0 1 2 3 4m  
1:100  
Page 4/6

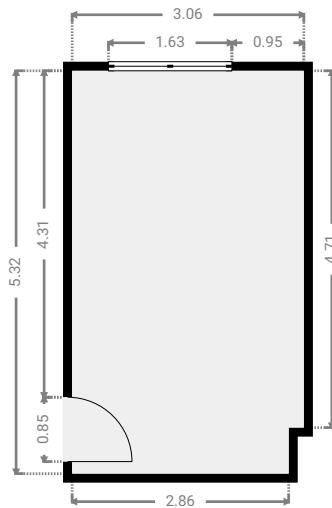
ETAGEN: 1

ÜBERSENDEN VON Dati-Team GmbH

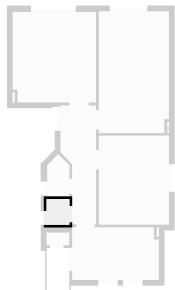
▼ **Schlafzimmer**  
Erdgeschoss Rechts



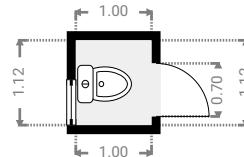
BREITE: 3.06 m · LÄNGE: 5.32 m  
BEREICH: 16.16 m<sup>2</sup> · UMFANG: 16.76 m



▼ **WC**  
Erdgeschoss Rechts



BREITE: 1.00 m · LÄNGE: 1.12 m  
BEREICH: 1.12 m<sup>2</sup> · UMFANG: 4.24 m



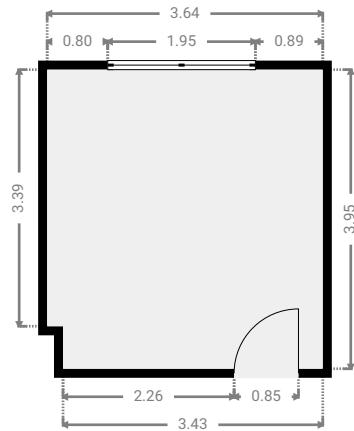
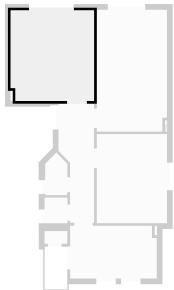
Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,0% der Vermessungsfläche betragen.

ETAGEN: 1

ÜBERSENDEN VON Dati-Team GmbH

▼ **Wohnzimmer**  
Erdgeschoss Rechts

BREITE: 3.64 m · LÄNGE: 3.95 m  
BEREICH: 14.26 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.18 m



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Dati-Team GmbH. Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. Die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss die Fläche zwingend als Nutz- oder Gewerbefläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,0% der Vermessungsfläche betragen.

0 1 2 3 4m  
1:100  
Page 6/6