

## Brauweiler | Erdgeschoss

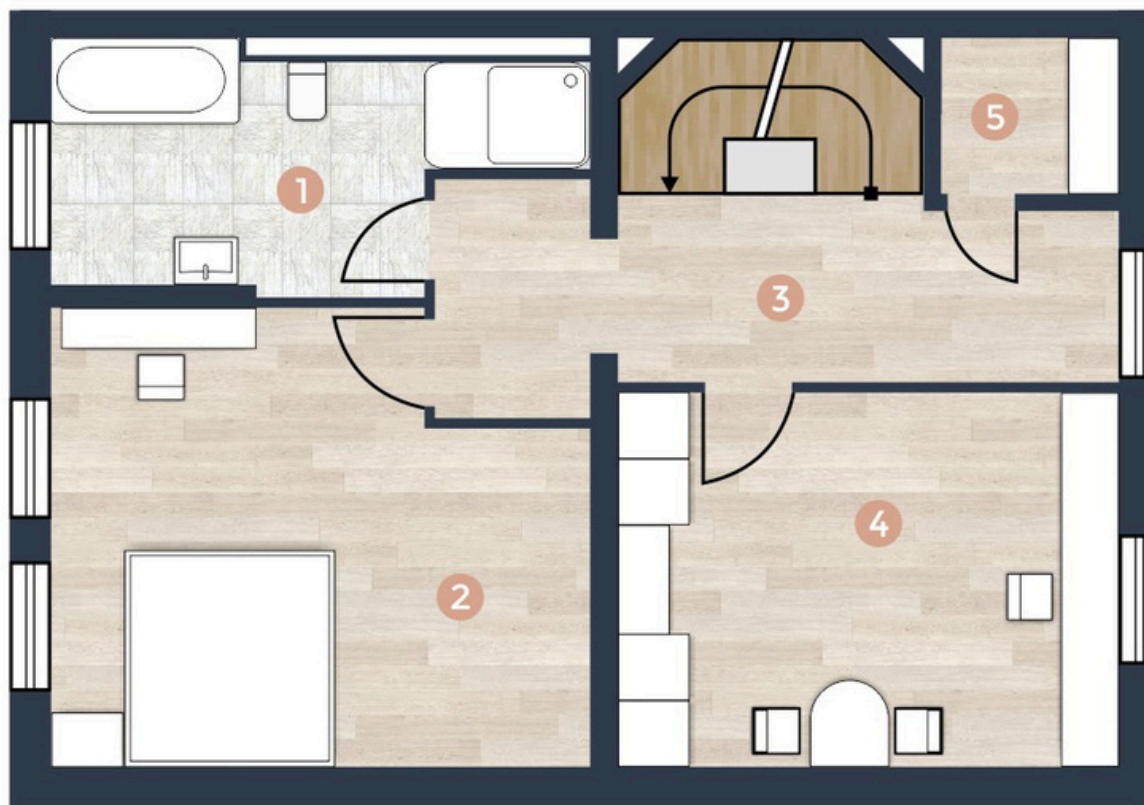


|            |                    |     |       |                |   |           |     |       |                      |
|------------|--------------------|-----|-------|----------------|---|-----------|-----|-------|----------------------|
| 1          | Terrasse           | ca. | 2,63  | m <sup>2</sup> | 4 | Flur      | ca. | 11,22 | m <sup>2</sup>       |
| 2          | Wohn- & Essbereich | ca. | 33,35 | m <sup>2</sup> | 5 | Gäste -WC | ca. | 2,41  | m <sup>2</sup>       |
| 3          | Küche              | ca. | 8,33  | m <sup>2</sup> |   |           |     |       |                      |
| Wohnfläche |                    |     |       |                |   |           |     | ca.   | 57,94 m <sup>2</sup> |

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



## Brauweiler | 1. Obergeschoss

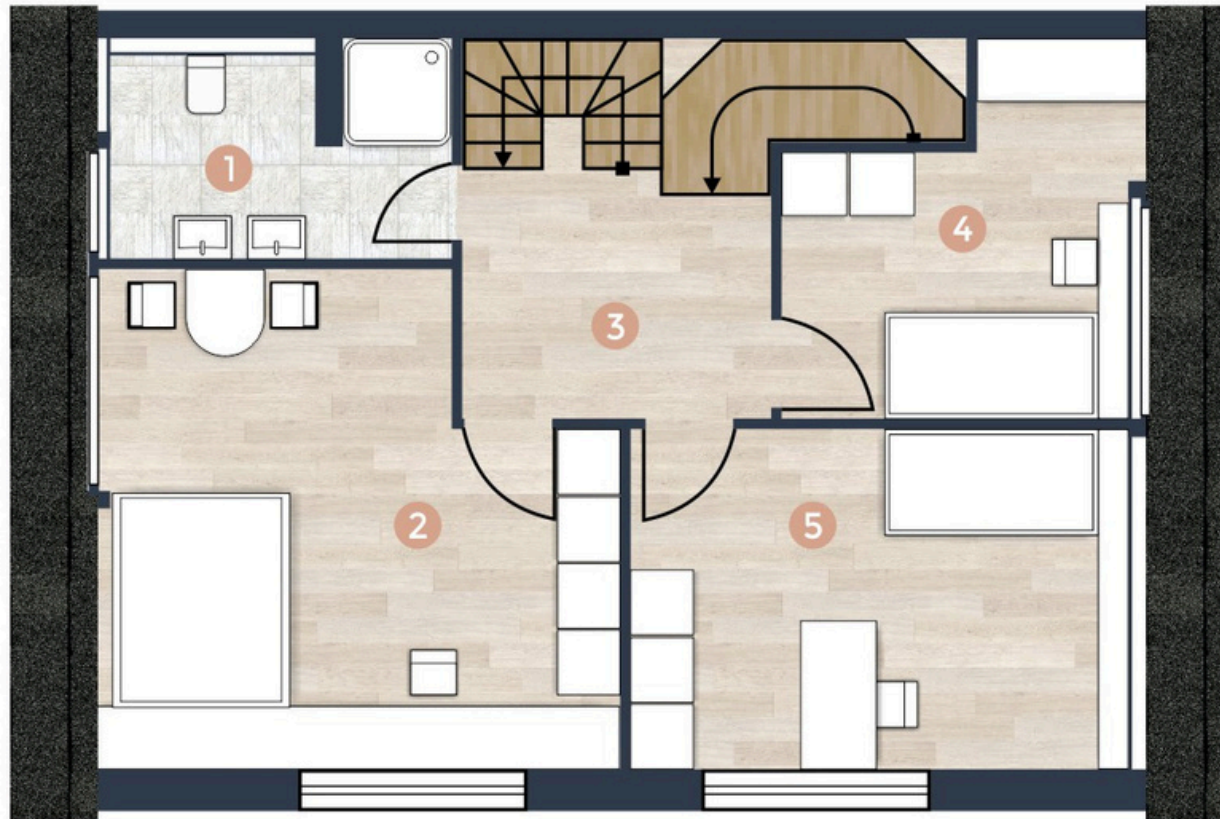


|            |        |     |                      |   |             |     |                      |
|------------|--------|-----|----------------------|---|-------------|-----|----------------------|
| 1          | Bad    | ca. | 9,74 m <sup>2</sup>  | 4 | Schlafen    | ca. | 15,89 m <sup>2</sup> |
| 2          | Eltern | ca. | 19,93 m <sup>2</sup> | 5 | Abstellraum | ca. | 2,58 m <sup>2</sup>  |
| 3          | Flur   | ca. | 11,12 m <sup>2</sup> |   |             |     |                      |
| Wohnfläche |        |     |                      |   |             | ca. | 59,26 m <sup>2</sup> |

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



## Brauweiler | 2. Obergeschoss



|            |            |     |                      |   |            |     |                      |
|------------|------------|-----|----------------------|---|------------|-----|----------------------|
| 1          | Badezimmer | ca. | 5,67 m <sup>2</sup>  | 4 | Büro       | ca. | 9,49 m <sup>2</sup>  |
| 2          | Schlafen 1 | ca. | 18,43 m <sup>2</sup> | 5 | Schlafen 2 | ca. | 13,49 m <sup>2</sup> |
| 3          | Flur       | ca. | 8,55 m <sup>2</sup>  |   |            |     |                      |
| Wohnfläche |            |     |                      |   |            | ca. | 55,63 m <sup>2</sup> |

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.





## Brauweiler | Dachgeschoss



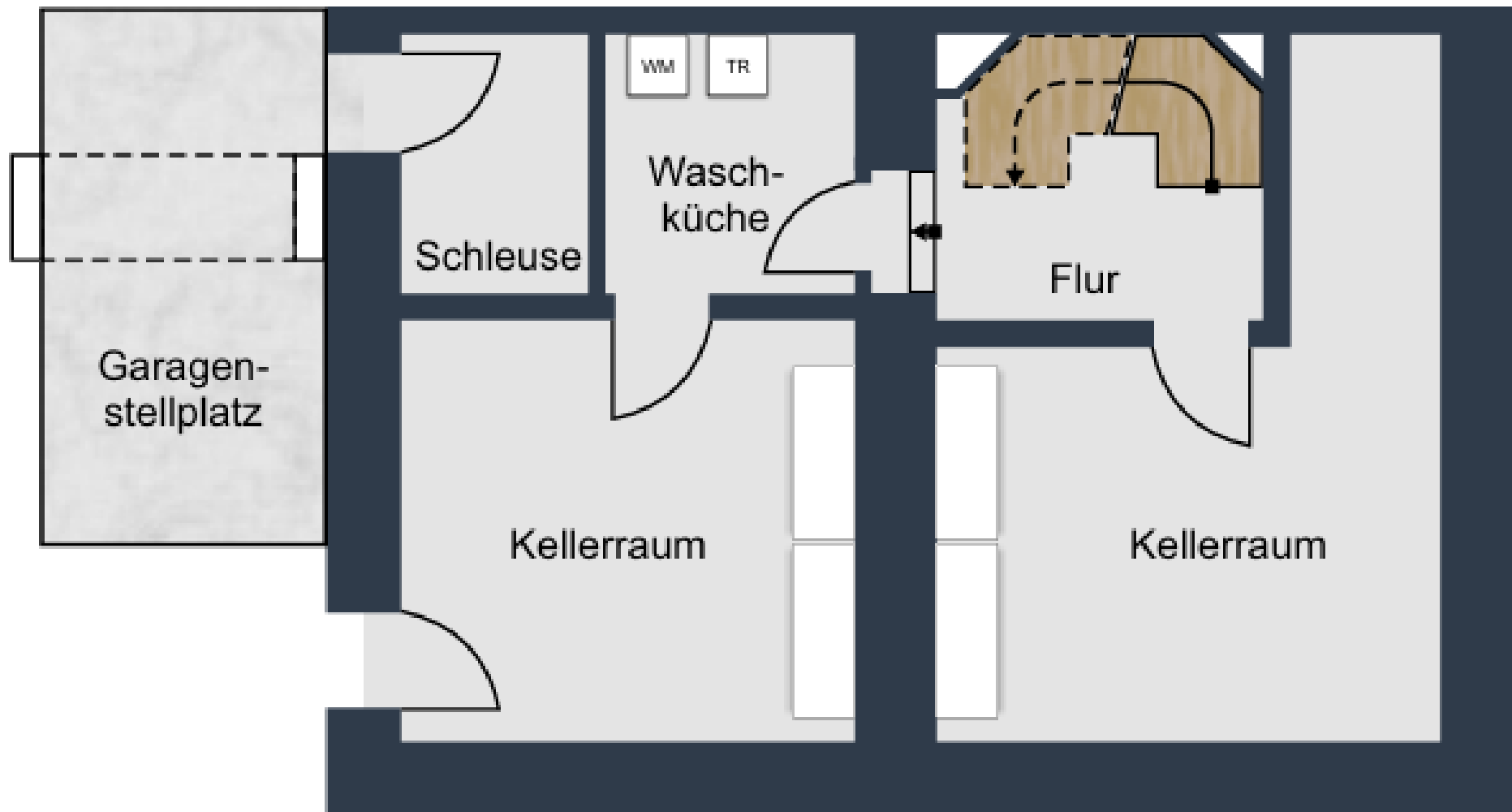
|   |              |     |                      |
|---|--------------|-----|----------------------|
| 1 | Dachterrasse | ca. | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Studio       | ca. | 22,71 m <sup>2</sup> |

**Wohnfläche** ca. **24,53 m<sup>2</sup>**

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



## Brauweiler | Kellergeschoss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

