



WEHA Immobilien · Postfach 3960 · D-58039 Hagen

WEHA  
Immobilien Hagen Wilfried Weyreuter  
Postfach 39 60  
58039 Hagen

**WEHA Immobilien Hagen**  
Wilfried Weyreuter

Verwaltung:  
Reichsbahnstraße 16-24  
D-58089 Hagen-Vorhalle  
Telefon: (0 23 31) 93 87 - 62  
Telefax: (0 23 31) 93 87 - 74  
immobilien@weyreuter.de

### **Mieterselbstauskunft / Unterlagen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Mieterselbstauskunft nebst Anlagen zu Ihrer Verfügung zurück.

- Schufa-Auskunft (Datenübersicht nach § 34 Bundesdatenschutzgesetz), s. [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de)
- Auskunft zur Finanzamt-Identifikations-Nummer (zwingend für Eröffnung des Kautionsparbuches)
- Einwilligungserklärung Datenschutz
- Kopie des gültigen Personalausweises
- Die letzten 3 Abrechnungen bzw. Einkommensnachweise (Rente, Hartz 4-Bescheid/ALG II, Grundsicherung)
- (nur bei Hartz 4-Empfängern) – Wir stimmen zu, dass die Miete und die Nebenkosten vom Leistungsträger direkt an den Vermieter gezahlt werden.
- Ich/Wir erteile(n) Herrn Weyreuter eine Einzugsermächtigung für die Miete.
- Kopie meiner/unserer Hausrat- und Haftpflichtversicherungspolice mit aktuellen Zahlungsbelegen
- Die Kautions und die Miete kann/können ich/wir vor Übergabe der Wohnung leisten

Ich/Wir kann/können die Wohnung/das Mietobjekt ab dem \_\_\_\_\_ beziehen.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietbewerber

Finanzamt Witten  
Steuer-Nr.: 348/5219/0830

Sparkasse an Ennepe und Ruhr  
SWIFT-BIC: WELADED1GEV  
IBAN: DE53 4545 0050 0018 0102 07



## Freiwillige Selbstauskunft zum Gewerbe-/Nutzobjekt

### Personalangaben/Firmierung des/der Bewerbers/Bewerber

Name, Vorname /  
Firmierung: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Wohn-/Gewerbe-/  
Büroschrift: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_ Telefon, dienstlich: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Branche: \_\_\_\_\_

Anzahl d. Mitarbeiter: \_\_\_\_\_ Gewerbe-Nr.: \_\_\_\_\_ bei: \_\_\_\_\_

ggfls. Register: \_\_\_\_\_, Register-Nr.: \_\_\_\_\_ bei AG: \_\_\_\_\_

Gründungsjahr: \_\_\_\_\_ Eigenkapital: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Grund des Wechsels/  berufliche Gründe  finanzielle Gründe

Bzw. Mietinteresse:  Altersgründe  Betrieb zu klein/groß

fristlose Kündigung  ordentliche Kündigung

sonstiges: \_\_\_\_\_

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer/Insolvenzverwalter?  nein  ja

\_\_\_\_\_  
Name:

\_\_\_\_\_  
Anschrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Personalangaben/Firmierung des/der Ehepartners / Lebensgefährten(in) bzw. eines(r) weiteren Bewerbers/Bewerberin (z.B. bei GbR, Bürogemeinschaft, Verein etc.), ggfls. bei weiteren Personen dementsprechende zusätzliche Kopien erstellen:**

Name, Vorname /  
Firmierung: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Wohn-/Gewerbe-/  
Büroschrift: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_ Telefon, dienstlich: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Branche: \_\_\_\_\_

Anzahl d. Mitarbeiter: \_\_\_\_\_ Gewerbe-Nr.: \_\_\_\_\_ bei: \_\_\_\_\_

ggfls. Register: \_\_\_\_\_, Register-Nr.: \_\_\_\_\_ bei AG: \_\_\_\_\_

Gründungsjahr: \_\_\_\_\_ Eigenkapital: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Grund des Wechsels/  berufliche Gründe  finanzielle Gründe

Bzw. Mietinteresse:  Altersgründe  Betrieb zu klein/groß

fristlose Kündigung  ordentliche Kündigung

sonstiges: \_\_\_\_\_

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer/Insolvenzverwalter?  nein  ja

\_\_\_\_\_  
Name:

\_\_\_\_\_  
Anschrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Sonstige Angaben:**

Welche Tätigkeiten sollen ausgeführt werden? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Entspricht die zukünftige Nutzung den derzeitigen Genehmigungen/Eintragungen gemäß Gewerbeschein/Handels-/Genossenschafts-/Vereinsregister usw.?  ja  nein: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gibt es stille Teilhaber?  nein  ja, welche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anteil des/der stillen Teilhaber: \_\_\_\_\_

Bitte je stillem Teilhaber ebenfalls den obigen Personalbogen (weitere Personen) ausfüllen.

Anzahl der Mitarbeiter, im anzumietenden Objekt: \_\_\_\_\_

Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Werden gegen Sie oder mit einziehende bzw. handelnde Personen folgende Verfahren geführt?

1. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Mahnbescheid, Vollstreckungsbescheid):

nein  ja, wie viele: \_\_\_\_\_

2. Insolvenzverfahren  nein  ja, seit: \_\_\_\_\_



**Sonstige Angaben:**

3. eidesstattliche Versicherung     nein     ja, wie viele \_\_\_\_\_

4. Lag jemals ein Räumungsurteil gegen Sie vor?

nein     ja, wann und warum: \_\_\_\_\_

---

---

**Anmietung:**

Interesse an folgendem Objekt:

---

Straße, Ort

---

Größe, Etage

Erklärung:

Der/die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass die von ihm/ihr gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Veränderungen bei diesen Angaben, die sich auf die Bearbeitung der Wohnungs-/Objektbewerbung bzw. den Mietvertrag auswirken können, wird/werden er/sie kurzfristig mitteilen.

**Einwilligung in die Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten:**

Der/die Mietinteressent(en) willigt/willigen darin ein, dass der Vermieter seine/ihre personen- bzw. unternehmensbezogenen Daten zur Bearbeitung der Wohnungsbewerbung und nach dem Abschluss des Mietvertrages zur Verwaltung und Abwicklung desselben verarbeitet und nutzt. Der Vermieter erklärt, dass die vorliegenden Angaben streng vertraulich behandelt werden und gemäß geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der des Bundesdatenschutzgesetzes, behandelt werden. Die Daten der Wohnungsbewerbung/ Mieterselbstauskunft werden, sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, nach einem Jahr gelöscht und die zugehörigen Unterlagen datenschutzgerecht entsorgt, es sei denn der Mietinteressent teilt mit, dass die Wohnungsbewerbung weiterhin bestehen bleiben soll.

Die mietvertraglich vereinbarte Mietsicherheit (Kautions) kann/können ich/wir vor der Übergabe leisten oder wird per Bankbürgschaft geleistet:

ja     nein

---

Datum

Mietinteressent(en)

Geschäftspartner bzw. Mitmieter



**Zwingende Angabe zur Anmietung:**

**Finanzamt-Identifikationsnummer-Nummer:**

**Mieter 1):**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Meine Finanzamt-ID-Nr. lautet, wie folgt: \_\_\_\_\_

**Mieter 2):**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Meine Finanzamt-ID-Nr. lautet, wie folgt: \_\_\_\_\_

**Anmerkung: Ohne Angabe der 11.-stelligen ID-Nummer ist die Eröffnung des Kautionsparbuches nicht möglich!**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Mietbewerber:



## Einwilligungserklärung Datenschutz

Bitte zurücksenden an:

Vertragsverhältnis (Name(n)/Anschrift):

WEHA Immobilien  
und Hausverwaltung GmbH  
Reichsbahnstr. 16-24  
58089 Hagen

Diese Einwilligung bezieht sich auf die Nutzung und Verarbeitung personenbezogener Daten, sowie die Erhebung zusätzlicher Informationen, die über die zur Vertragserfüllung notwendigen Daten sowie gesetzlichen Bestimmungen hinaus durch den Verarbeiter genutzt werden. Als Verarbeiter treten die Eigentümer und die von ihm beauftragten Mitarbeiter auf. Durch die Einwilligung soll erreicht werden, dass eine optimierte und zeitsparende Kontaktaufnahme durch den Verarbeiter sowie ggf. durch Dritte mit dem Betroffenen möglich ist. Die Einwilligung ist freiwillig und kann in folgendem Abschnitt durch den Betroffenen erteilt werden.

### Freiwillige Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, **kreuzen Sie diese bitte entsprechend an**. Die Einwilligung erfolgt freiwillig: Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

<b>1.) Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch die WEHA Immobilien und Hausverwaltung GmbH</b>	
<input type="checkbox"/>	Ich willige ein, durch den Verarbeiter in Angelegenheiten die mein Vertragsverhältnis betreffen, kontaktiert zu werden. Ich willige ein, dass zu diesem Zweck folgende Daten durch den Verarbeiter erhoben, gespeichert und verarbeitet werden:
<b>Ja</b>	folgende Festnetznummer(n):
	folgende Mobiltelefon-Nummer(n):
	folgende E-Mail-Adresse(n):
<b>2.) Weitergabe meiner personenbezogenen Daten an Dritte</b>	
<input type="checkbox"/>	Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten (Name/Anschrift, Telefonnummern(n), Faxnummer(n), E-Mail-Adresse(n)) durch den Verarbeiter an Dritte weitergegeben werden können. Dritte sind durch den Verarbeiter beauftragte Handwerker und Dienstleister sowie Miteigentümer des Hauses, die mit mir Kontakt aufnehmen können, um notwendige Terminvereinbarungen, Reparaturen, Modernisierungen, sowie Dienstleistungen am Gebäude und innerhalb meines Sondereigentums durchzuführen.
<b>Ja</b>	

#### Weitere Informationen

**Speicherdauer:** Ihre personenbezogenen Daten werden maximal bis zu dem Zeitpunkt erhoben, verarbeitet und abgespeichert, bis alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Haupt- und Nebenpflichten vollständig abgewickelt sind.

#### Rechte des Betroffenen

**Auskunftserteilung:** Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber dem Verarbeiter umfangreiche Auskunftserteilung zu den Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

**Berechtigung, Löschung und Sperrung:** Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber dem Verarbeiter die Berichtigung, Löschung und Sperrung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre freiwillige Einwilligung jederzeit formlos und ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Die Übermittlung kann postalisch, per E-Mail, per Fax oder telefonisch an den Verarbeiter erfolgen. Es entstehen Ihnen dabei keine weiteren Kosten als Ihre Porto- bzw. Übermittlungskosten.

Datum, Unterschrift des/der Betroffenen