

KENNZEICHEN:

10.12310.6.521

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVE BÜROEINHEIT IN DEN RATHAUS PASSAGEN

STRASSE:	Innere Klosterstr. 4	WOHNFLÄCHE:	ca. 105 m ²	GESAMTMIETE:	1.528,00 €
LAGE:	2. OG links	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	1.151,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	377,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fliesen, Estrich, verlegefertig
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Neubau

WOHNLAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als der traditionelle Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City, der sich zuletzt als Chemnitzer Gastromeile profiliert hat. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Neumarkt mit dem Rathaus, dem

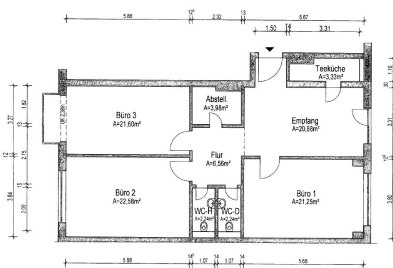
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 21 m ²
Raum 2:	ca. 65 m ²
Raum 3:	ca. 4 m ²
Raum 4:	ca. 4 m ²
Heizfläche:	ca. 104 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	64,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



Rathaus Passagen



Rückansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111