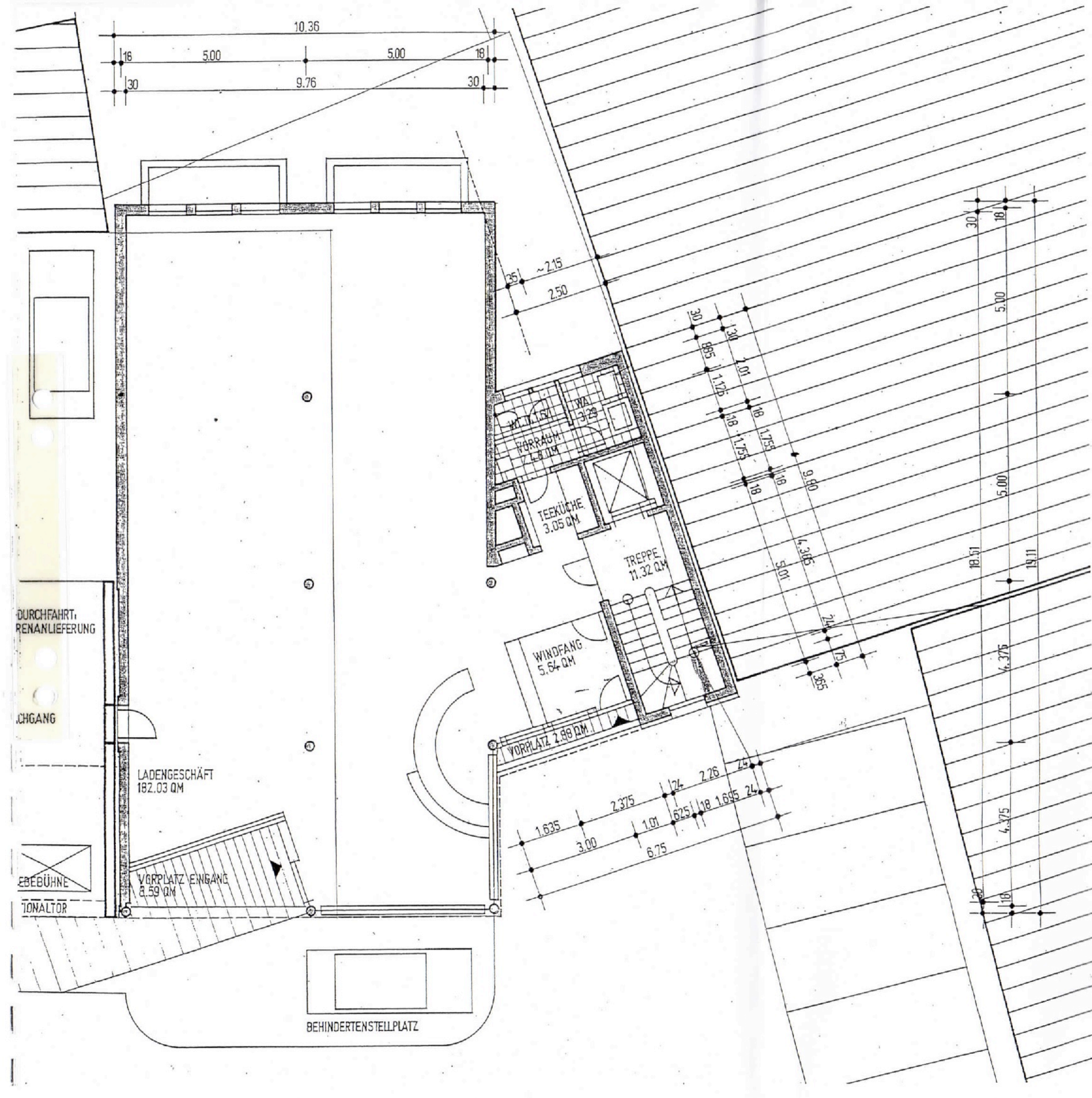
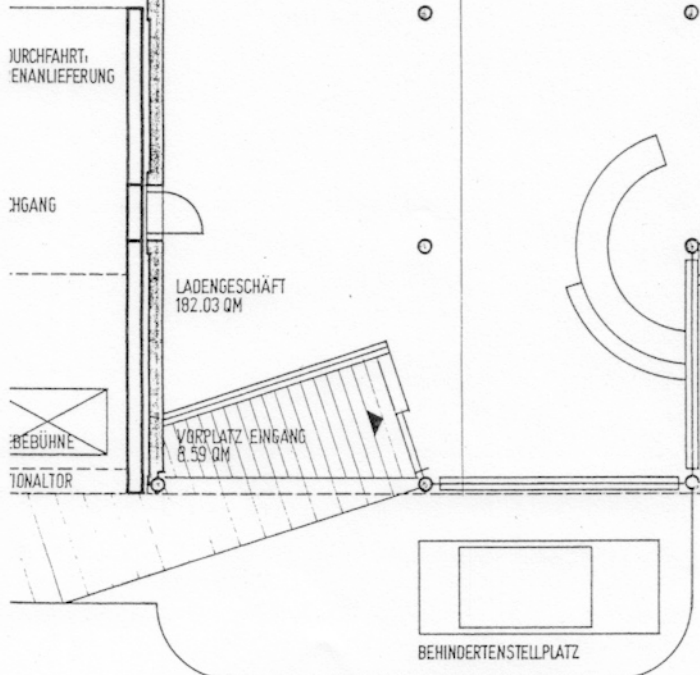
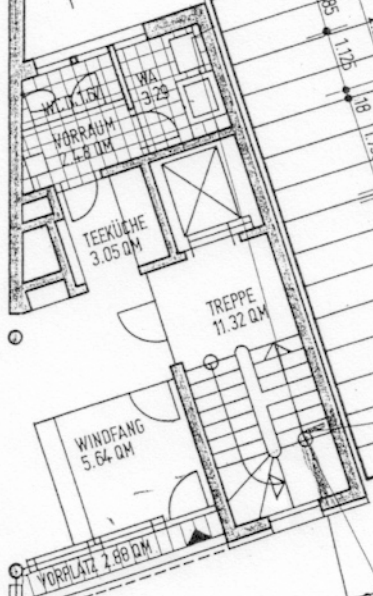
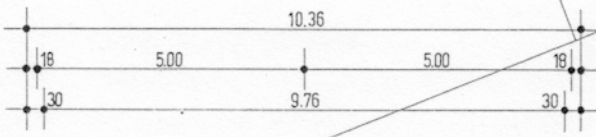
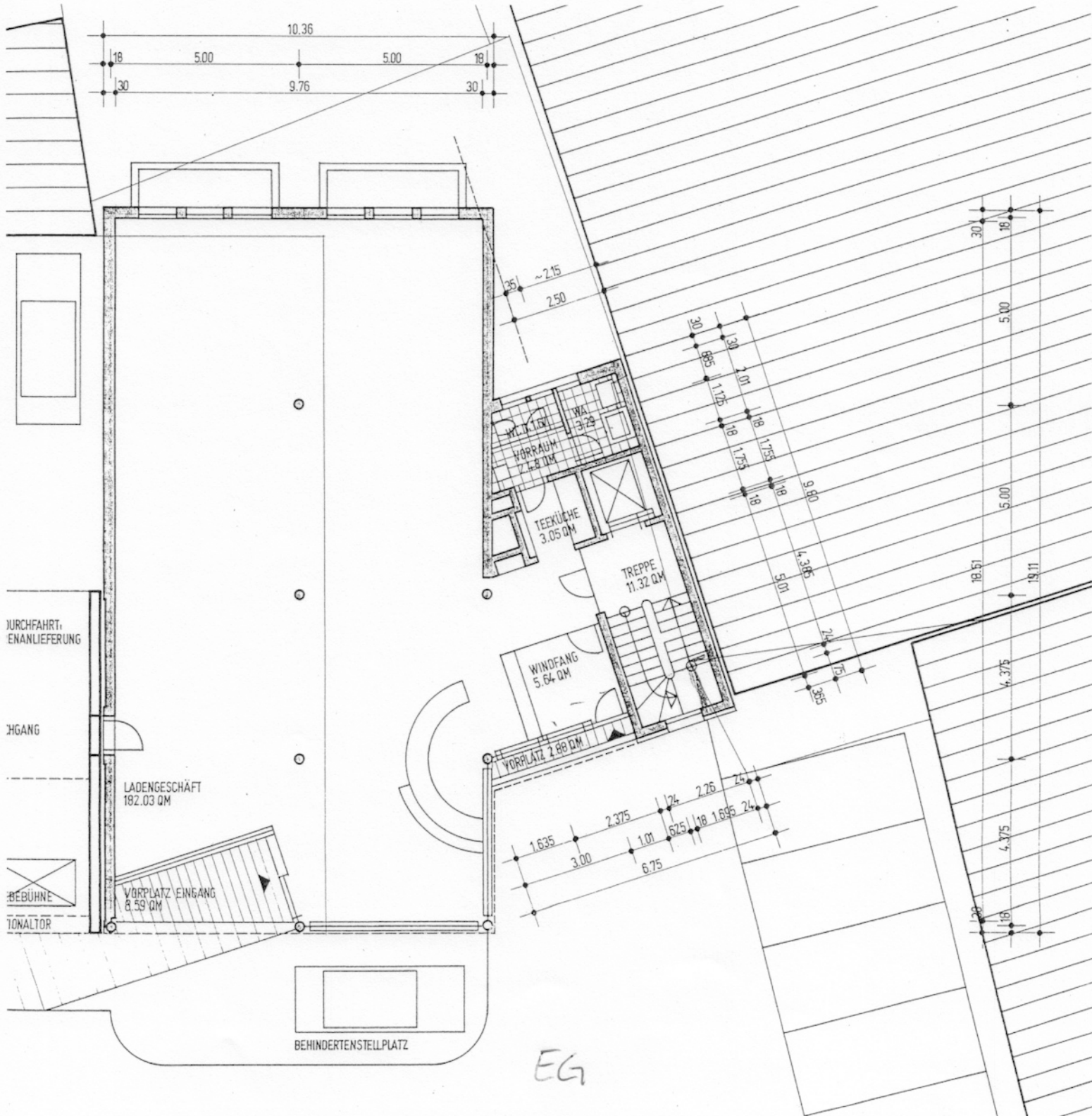
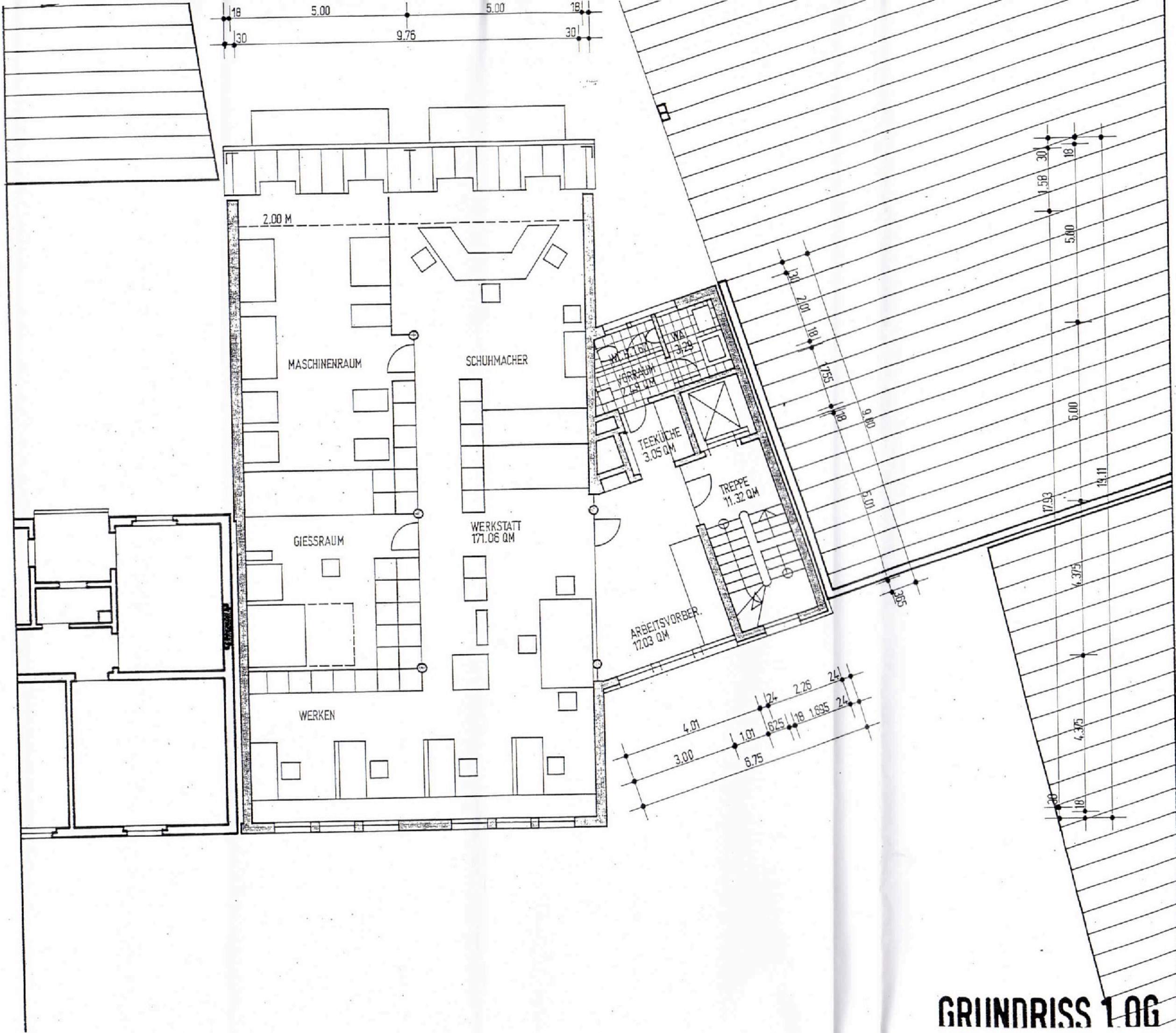


GRUNDRISS 1/10

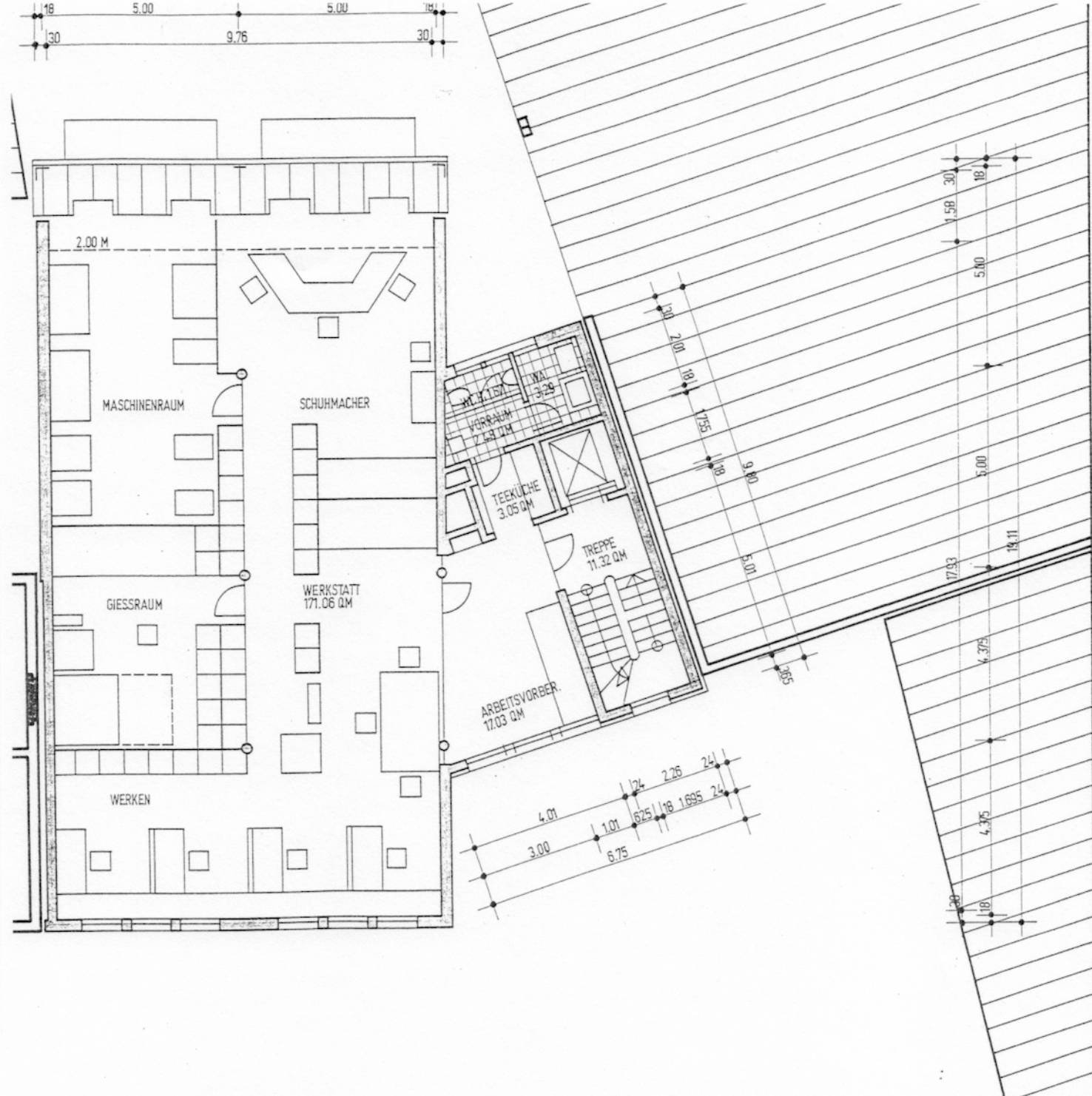




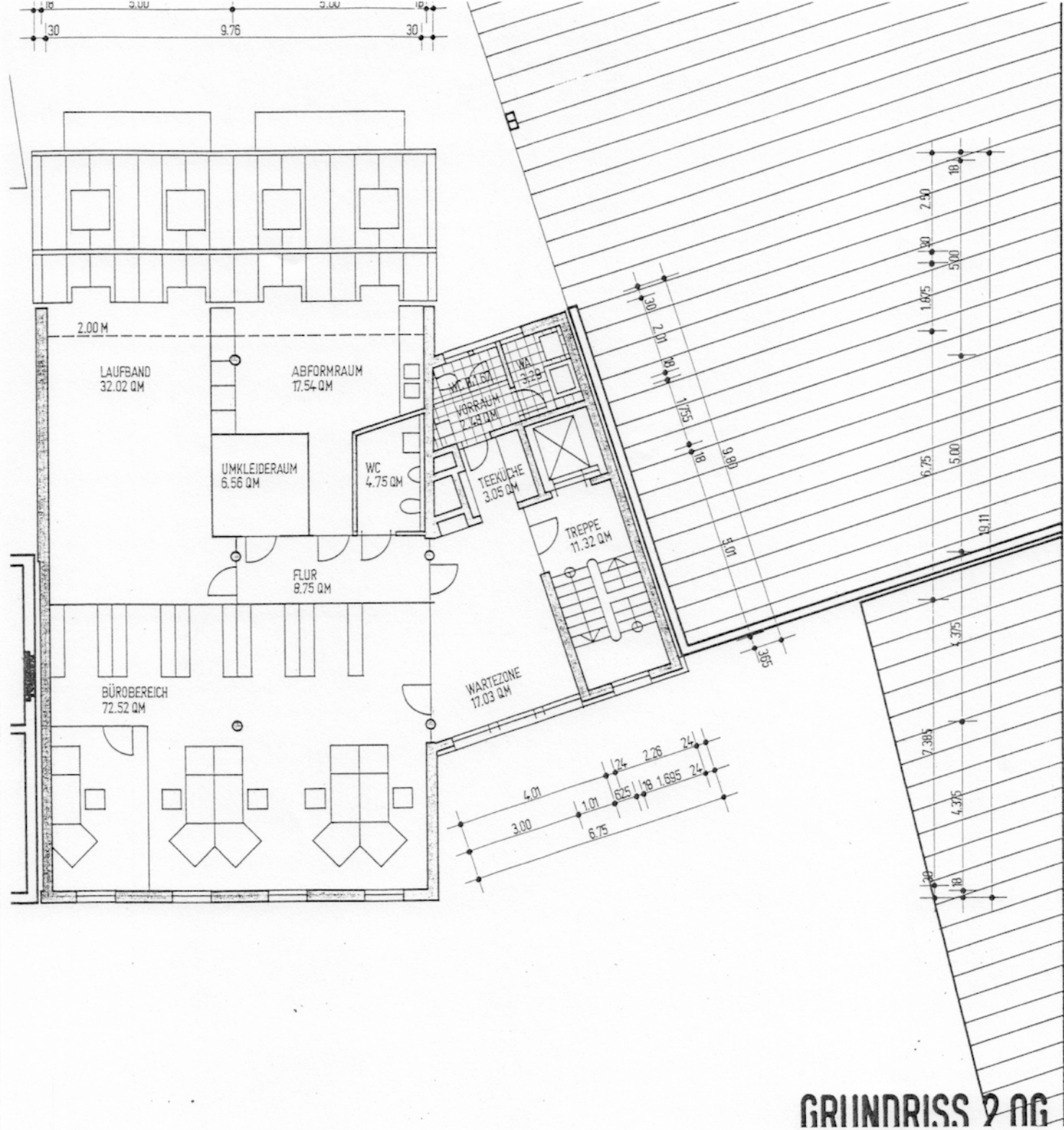
EG



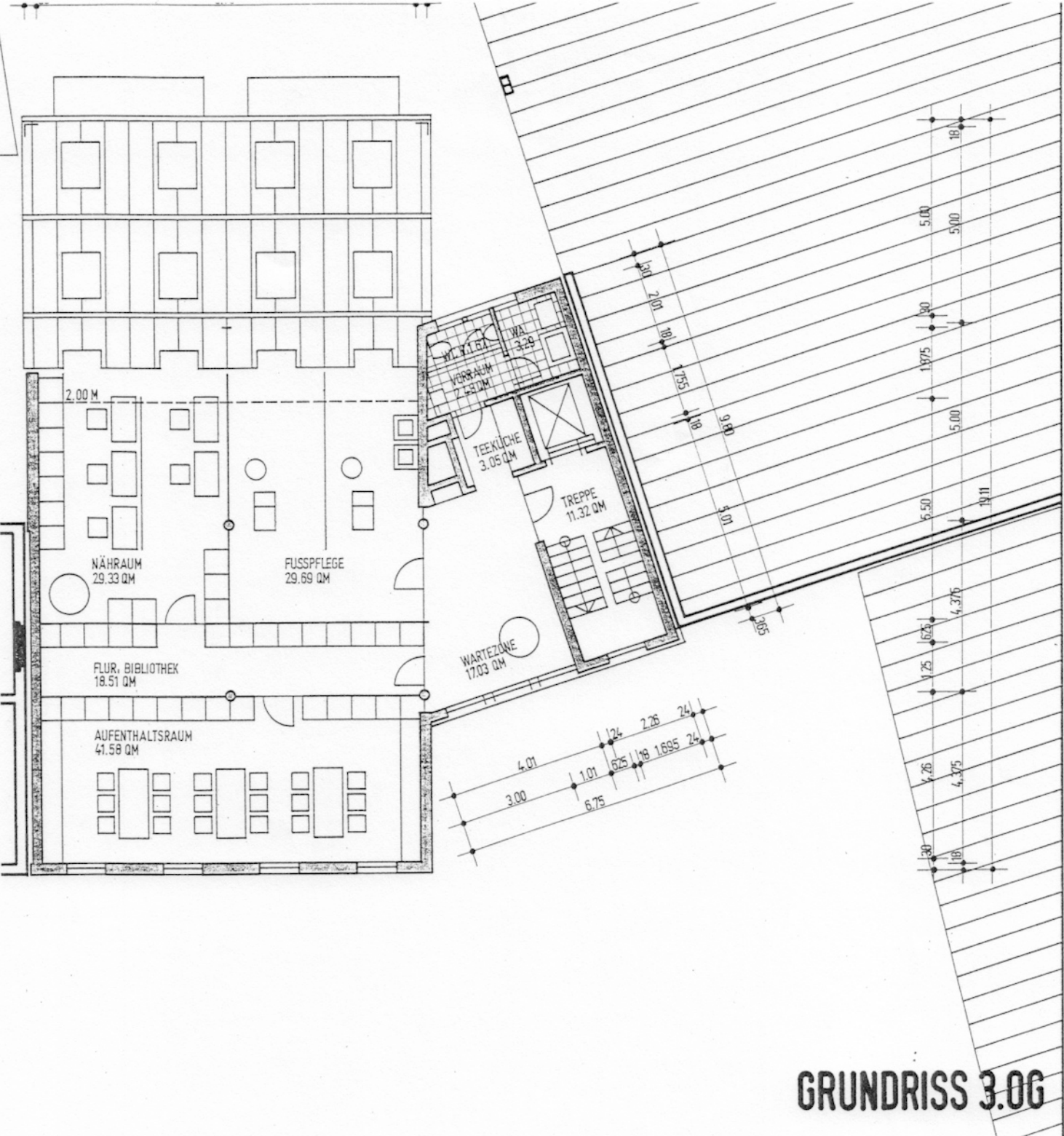
GRUNDRISS 1.0G



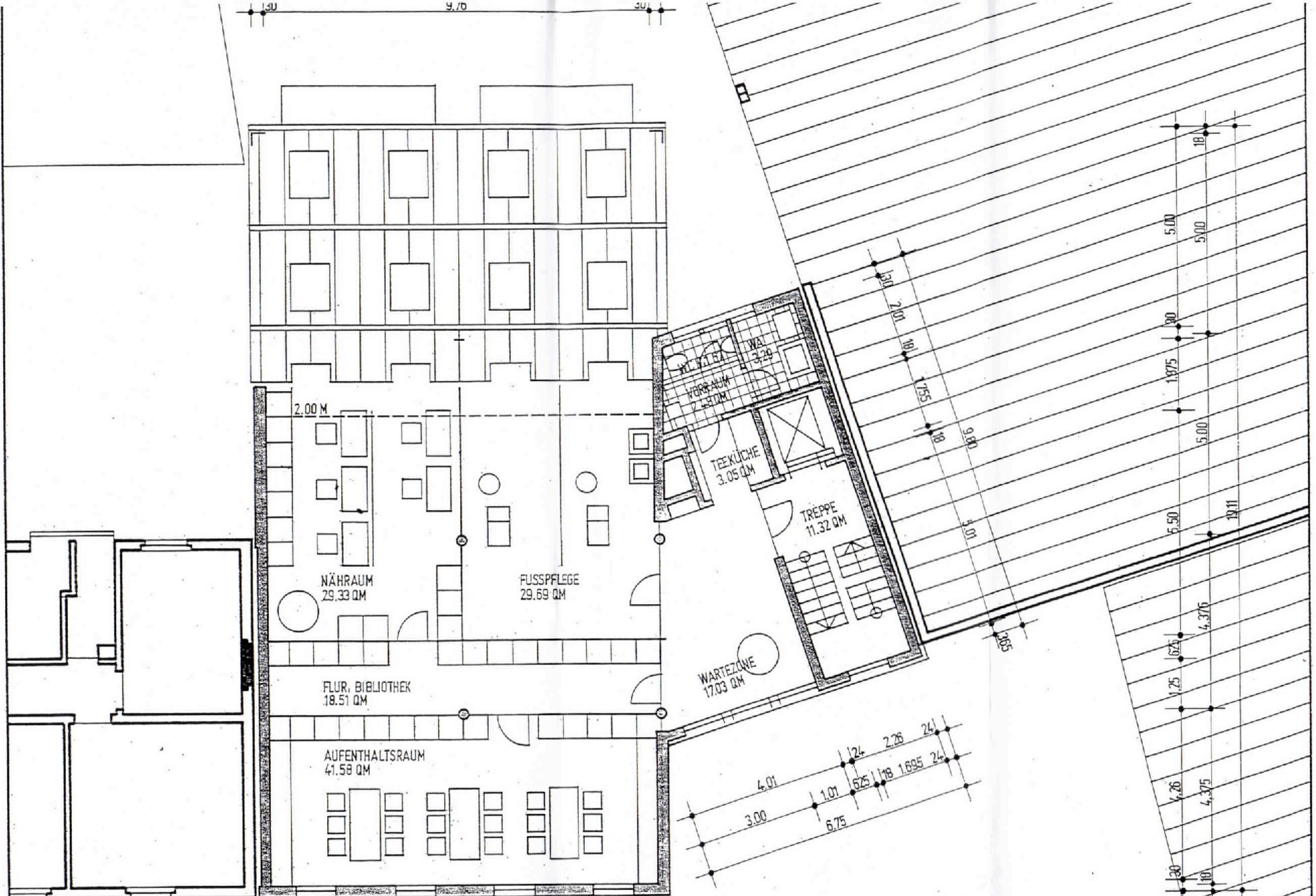
GRINDRISS 1.0G



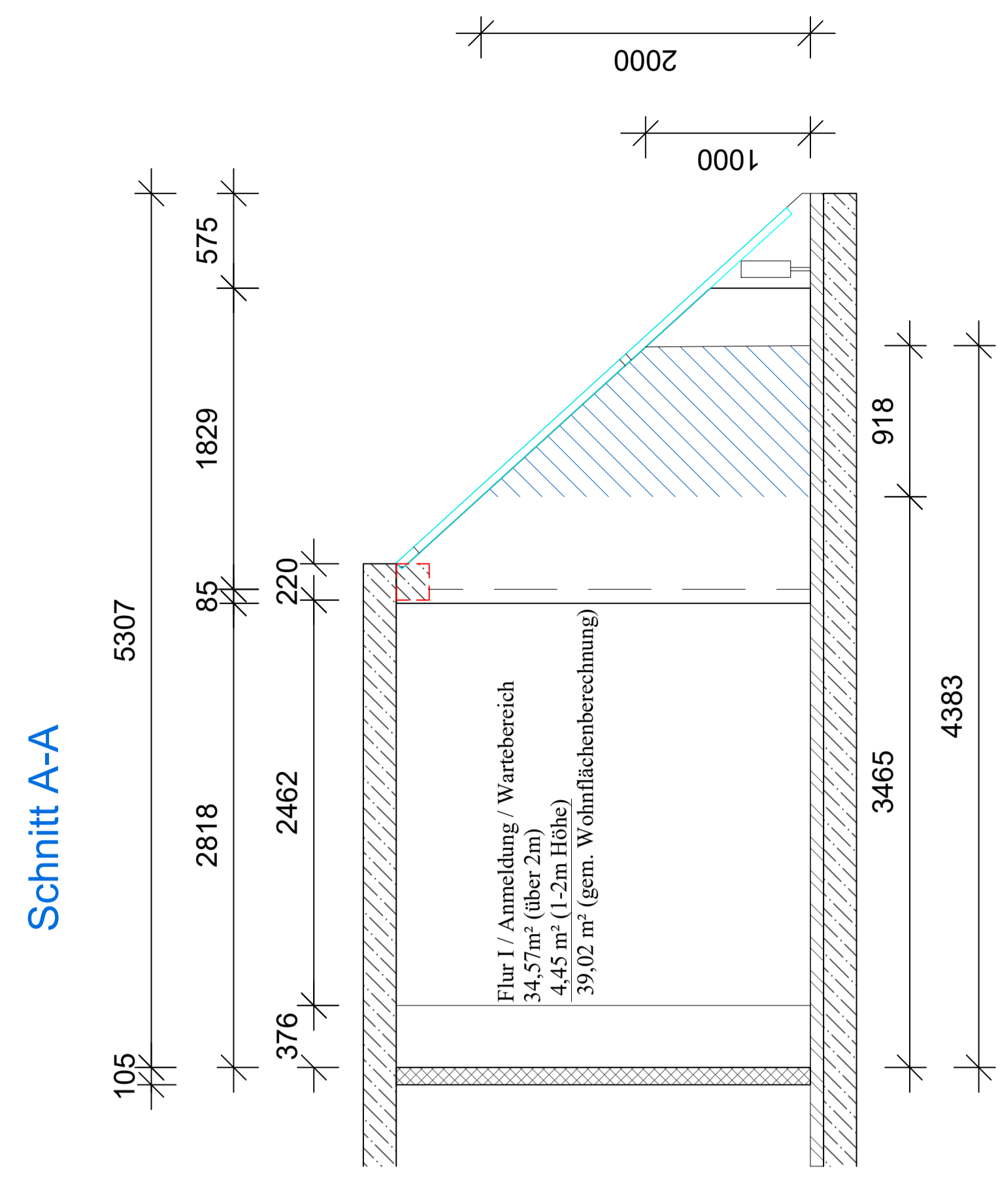
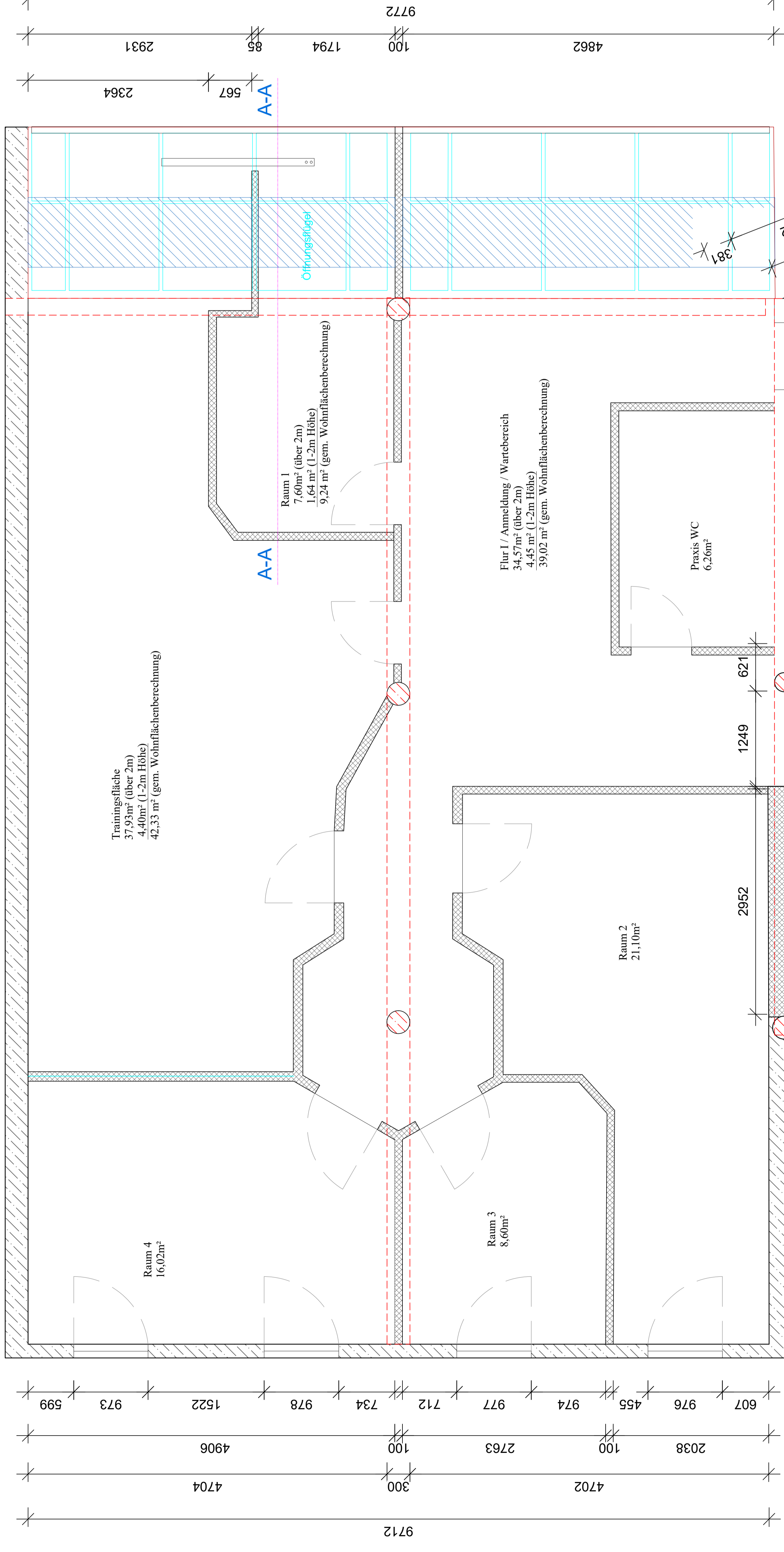
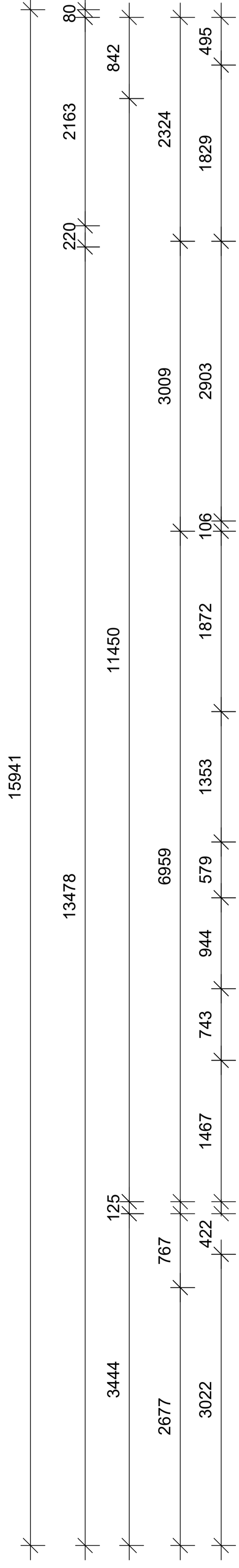
GRUNDRISS 2 OG



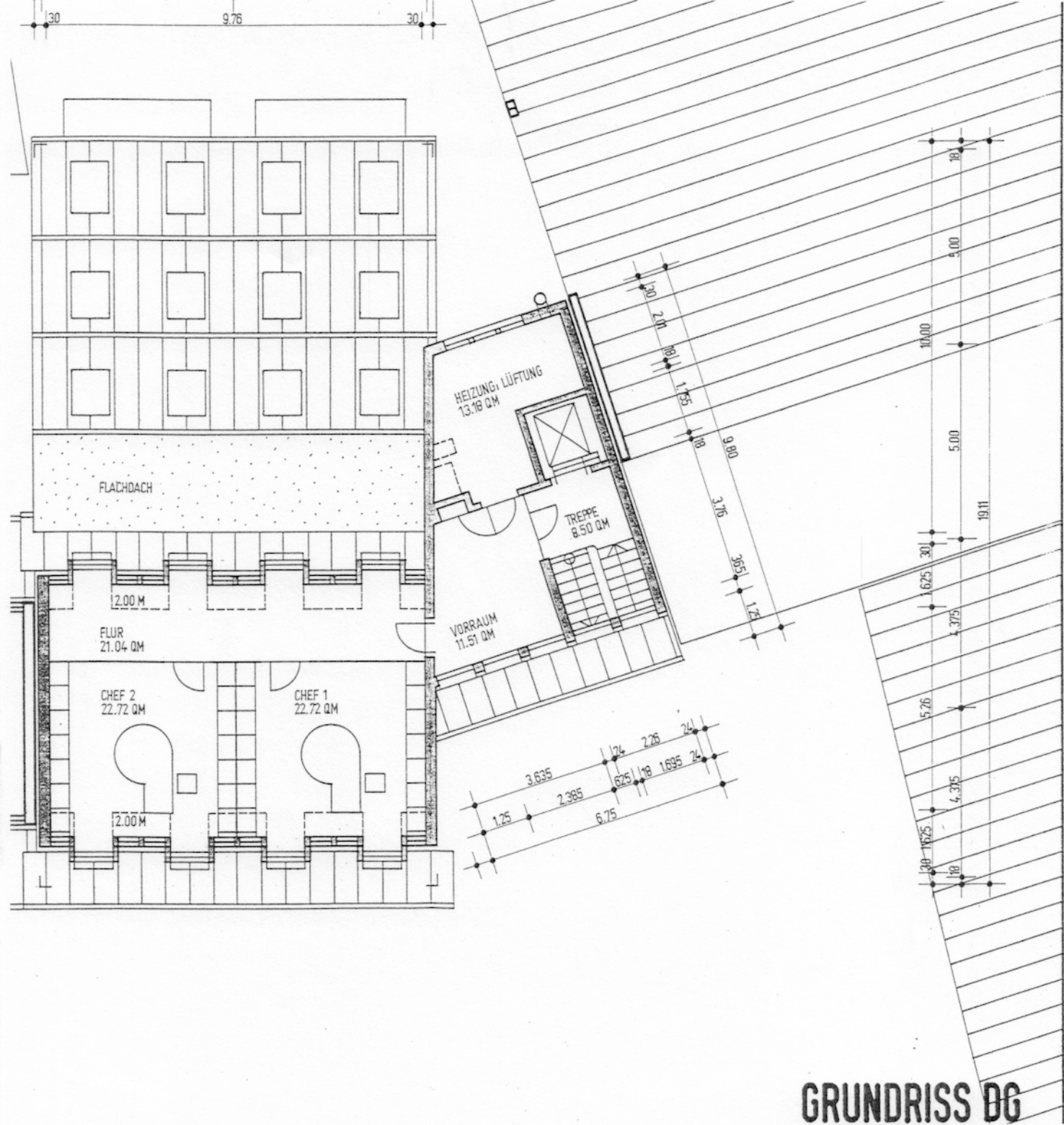
GRUNDRISS 3.OG



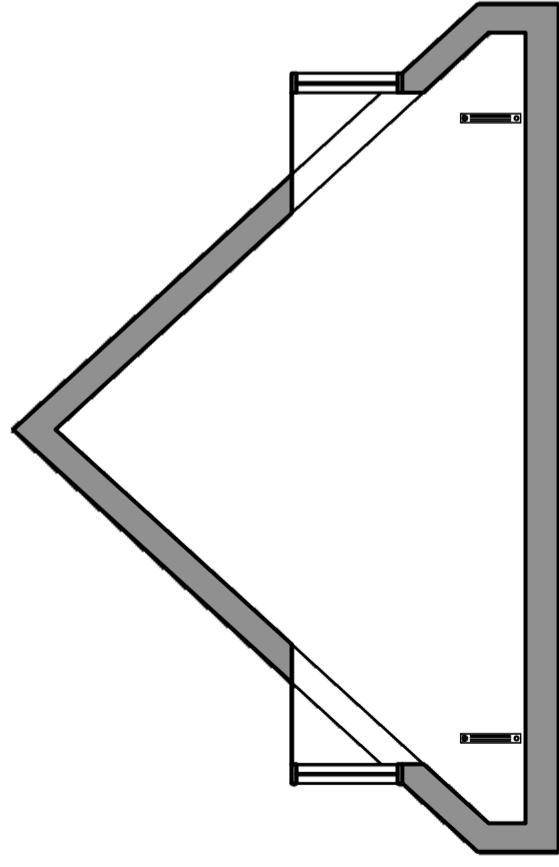
GRUNDRISS 3.0G



- Legende:
- Trockenraum
 - Schallkennlinie
 - Glas
 - Isolierung
 - Sicherungsplan
 - Schleuse
 - Flur, Treppen, etc. (gem. Wohnflächenberechnung)



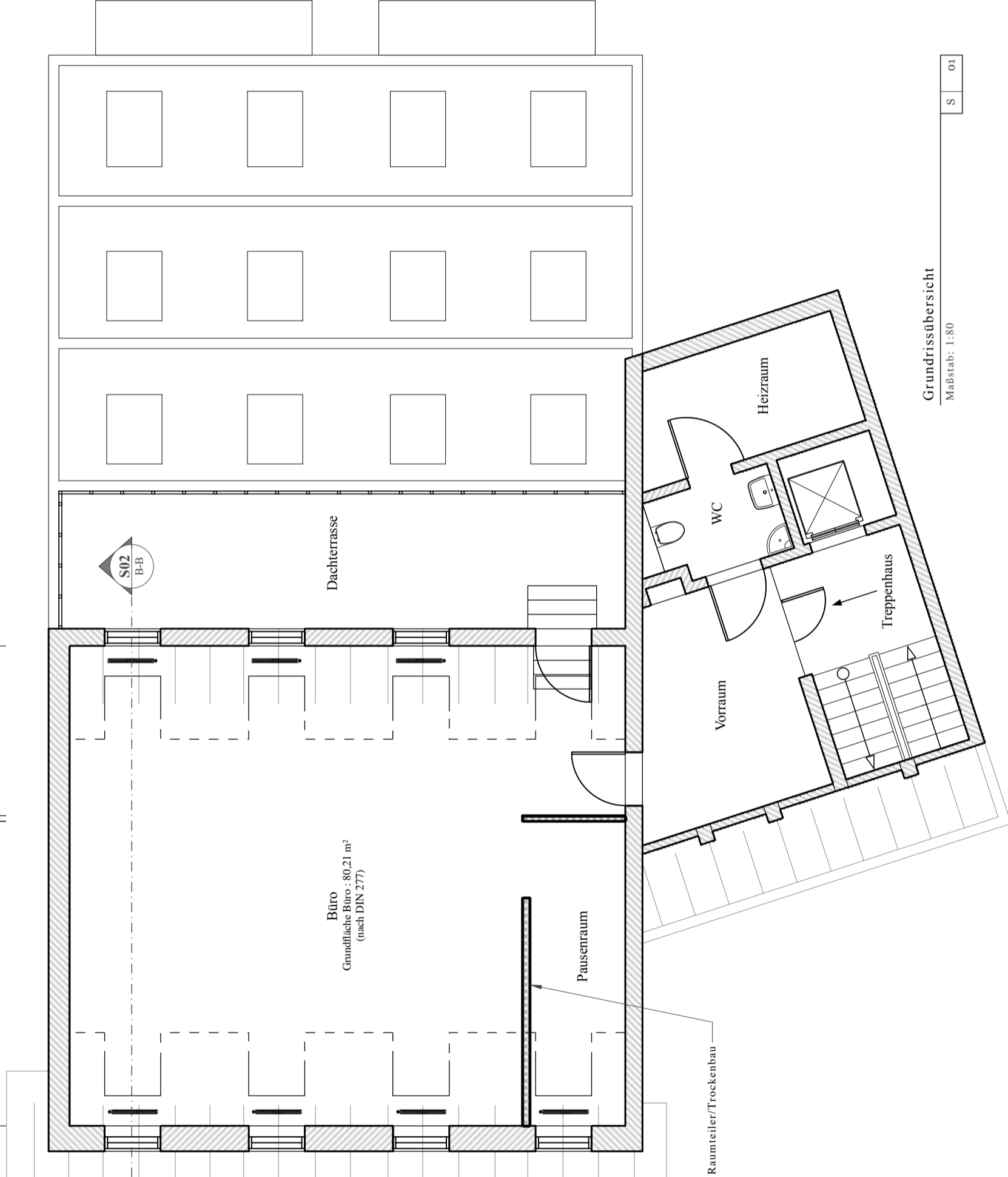
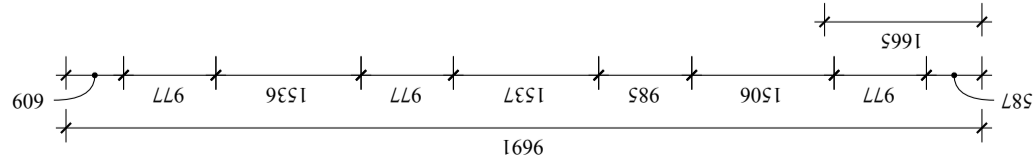
GRUNDRISS BG



Schnitt B-B Dachschräge

Maßstab: 1:80

S 02



Grundrissübersicht

Maßstab: 1:80

S 01

Hinweise

Maßeinheiten
Sämtliche Maßeinheiten sind in Millimetern angegeben, sind alle Angaben in mm.

Haftung Maßangaben
Alle Maßangaben sind ohne Gewähr. Die Maßangaben sind nur für die Ausführung der Arbeiten zu verwenden. Die GCRE, Inh. Christian Moretto übernimmt keine Haftung für die Angabe aller Maße. Alle Maße sind vor der Ausführung der Arbeiten zu überprüfen. Die GCRE, Inh. Christian Moretto übernimmt keine Haftung für die Angabe aller Maße. Alle Maße sind vor der Ausführung der Arbeiten zu überprüfen. Die GCRE, Inh. Christian Moretto übernimmt keine Haftung für die Angabe aller Maße.

GCRE, Inh. Christian Moretto
Steinstraße 3
D- 77933 Lahrb/Schwarzwald

Mail: Info@GC-Real-Estate.de
Tel.: 07821 / 5499156
Web: www.GC-Real-Estate.de

Eigentümer/
Auftraggeber: Engel-Koller, Angela

Projekt: Grundriss f. Vermietung
Objekt: Schillerstraße 21, 77933 Lahrb/Schw.

Einheit: Büroetage im 4. Obergeschoss
Seiteninhalt: Grundriss

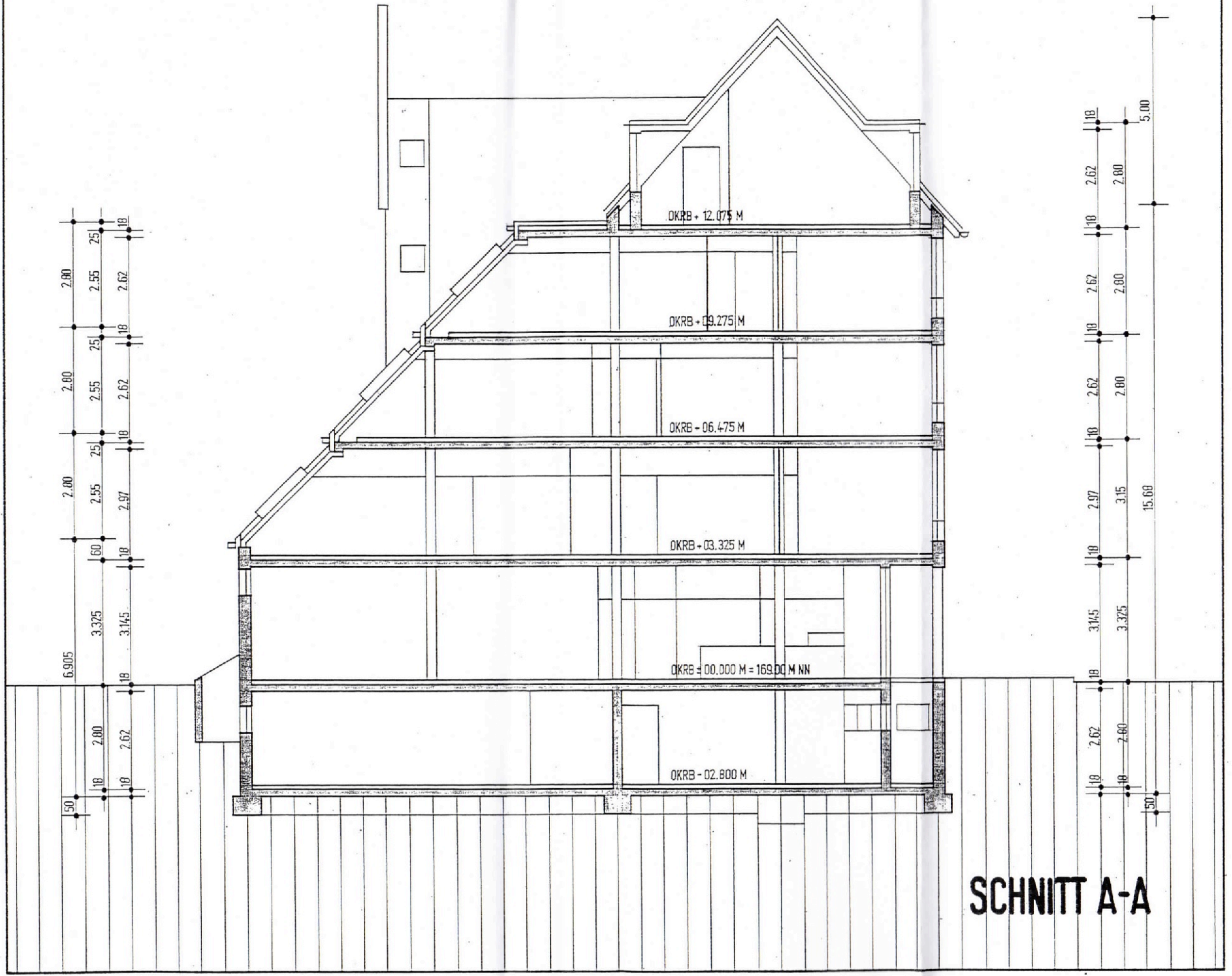
Druckdatum
27.11.2023
Grundriss_4.OG_V211

Projekt Nr.: V211
Plangröße
Sondermaß

Maßstab
s. Zeichnung

A 01 / 01

DACHNEIGUNG 50 GRAD



SCHNITT A-A

 Berechnung der Nutzfläche

Untergeschoß

Rehabilitation			4,760 x 9,760	=	46,46 qm
Vorraum Rehabilitation			5,000 x 2,260	=	11,30 qm
Schweißraum			2,320 x 7,385	=	17,13 qm
Gipsraum			2,320 x 7,385	=	17,13 qm
Warenlager			9,760 x 6,010	=	58,66
	+		4,760 x 2,500	=	11,90
	+	0,500 x	0,810 x 2,500	=	1,01
	+	0,500 x	4,190 x 1,310	=	2,74

Schacht	+	0,500 x (0,875 +	2,175) x 4,000	=	6,10
		0,500 x	0,760 x 2,175	=	0,83

					173,26 qm
	-		3 % für Putz	=	5,20 qm

Nutzfläche Untergeschoß					168,06 qm

 Berechnung der Nutzfläche

Erdgeschoß

Ladengeschäft		9,760 x 16,010 =	157,13	
+		4,760 x 2,500 =	11,90	
+	0,500 x	0,810 x 2,500 =	1,01	
+	0,500 x	4,190 x 1,310 =	2,74	
+	0,500 x (4,000 +	2,600) x 4,385 =	14,47	
+		0,240 x 1,760 =	0,42	
-		2,375 x 2,375 =	5,64	= 182,03 qm

Vorplatz 1	0,500 x (4,760 +	4,440) x 1,250 =	5,75	
+	0,500 x	4,440 x 1,280 =	2,84	= 8,59 qm

Windfang		2,375 x 2,375		= 5,64 qm
Vorplatz 2		3,840 x 0,750		= 2,88 qm
Teeküche		1,635 x 1,755 =	2,87	
+		1,010 x 0,180 =	0,18	= 3,05 qm

Vorraum WC	0,500 x (2,375 +	2,025) x 1,125		= 2,48 qm
WC Damen	0,500 x (2,025 +	1,745) x 0,885		= 1,67 qm
Waschen Damen		1,635 x 2,010		= 3,29 qm

				209,63 qm
		3 % für Putz		= 6,29 qm

Nutzfläche Erdgeschoß				203,34 qm

Berechnung der Nutzfläche

1.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m

Werkstatt		$9,760 \times 17,430 = 170,12$	
		$0,120 \times 5,260 = 0,63$	= 171,06 qm

Vorbereitung	$0,500 \times (4,000 \times 2,380)$	$\times 5,010 = 15,98$	
		$0,120 \times 5,260 = 0,63$	
		$0,240 \times 1,760 = 0,42$	= 17,03 qm

Teeküche		$1,635 \times 1,755 = 2,87$	
		$1,010 \times 0,180 = 0,18$	= 3,05 qm

Vorraum WC	$0,500 \times (2,375 + 2,025)$	$\times 1,125$	= 2,48 qm
WC Herren	$0,500 \times (2,025 + 1,745)$	$\times 0,885$	= 1,67 qm
Waschen Herren		$1,635 \times 2,010$	= 3,29 qm

			198,58 qm
		3 % für Putz	= 5,96 qm

			192,62 qm

Nutzfläche 1.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m			

1.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m

Werkstatt		$9,760 \times 1,080$	= 10,54 qm

			10,54 qm
		3 % für Putz	0,32 qm

			10,22 qm

Nutzfläche 1.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m			

Gesamt 202,84 qm

 Berechnung der Nutzfläche

2.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m

Bürobereich		9,760 x 7,385 =	72,08	
+		0,120 x 3,625 =	0,44	= 72,52 qm
Flur		5,000 x 1,750		= 8,75 qm
Raum Laufband		4,260 x 7,260 =	30,93	
+		0,625 x 1,750 =	1,09	= 32,02 qm
Umkleideraum		2,500 x 2,625		= 6,56 qm
Gipsraum		1,125 x 2,625 =	2,95	
+	0,500 x (3,625 +	5,500) x 0,625 =	2,85	
+		5,500 x 2,135 =	11,74	= 17,54 qm
Behinderten-WC		1,760 x 2,385 =	4,20	
+	0,500 x	1,760 x 0,625 =	0,55	= 4,75 qm
Wartezone	0,500 x (4,000 +	2,385) x 5,010 =	15,98	
+		0,120 x 5,260 =	0,63	
+		0,240 x 1,760 =	0,42	= 17,03 qm
Teeküche		1,635 x 1,755 =	2,87	
+		1,010 x 0,180 =	0,18	= 3,05 qm
Vorraum WC	0,500 x (2,375 +	2,025) x 1,125		= 2,48 qm
WC Damen	0,500 x (2,025 +	1,745) x 0,885		= 1,67 qm
Waschen Damen		1,635 x 2,010		= 3,29 qm
				= 169,66 qm
-		3 % für Putz		= 5,09 qm
Nutzfläche 2.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m				= 164,57 qm

2.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m

Raum Laufband		4,260 x 1,375		= 5,86 qm
Gipsraum		5,000 x 1,375		= 6,88 qm
				= 12,74 qm
-		3 % für Putz		= 0,38 qm
Nutzfläche 2.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m				= 12,36 qm

Reinhold

16,53 qm

 Berechnung der Nutzfläche

3.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m

Aufenthaltsraum		9,760 x 4,260	=	41,58 qm
Flur, Bibliothek		9,870 x 1,875	=	18,51 qm
Nähraum		4,880 x 6,010	=	29,33 qm
Fußpflege		4,880 x 6,010	=	29,33
	+	0,120 x 3,010	=	0,36
			=	29,69 qm
Wartezone	0,500 x (4,000 +	2,385) x 5,010	=	15,98
	+	0,120 x 5,260	=	0,63
	+	0,240 x 1,760	=	0,42
			=	17,03 qm
Teeküche		1,635 x 1,755	=	2,87
	+	1,010 x 0,180	=	0,18
			=	3,05 qm
Vorraum WC	0,500 x (2,375 +	2,025) x 1,125	=	2,48 qm
WC Herren	0,500 x (2,025 +	1,745) x 0,885	=	1,67 qm
Waschen Herren		1,635 x 2,010	=	3,29 qm
			=	146,63 qm
	-	3 % für Putz	=	4,40 qm
Nutzfläche 3.Obergeschoß, Höhe über 1,50 m			=	142,23 qm

3.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m

Nähraum		4,880 x 1,375	=	6,71 qm
Fußpflege		4,880 x 1,375	=	6,71 qm
			=	13,42 qm
	-	3 % für Putz	=	0,40 qm
Nutzfläche 3.Obergeschoß, Höhe unter 1,50 m			=	13,02 qm

Handwritten signature

 Berechnung der Nutzfläche

Dachgeschoß, Höhe über 1,50 m

Chefzimmer 1		4,880 x 4,500 =	21,96	
+	2 x	1,010 x 0,375 =	0,76	= 22,72 qm
Chefzimmer 2		4,880 x 4,500 =	21,96	
+	2 x	1,010 x 0,375 =	0,76	= 22,72 qm
Flur		9,760 x 2,000 =	19,52	
+	4 x	1,010 x 0,375 =	1,52	= 21,04 qm
Vorraum	0,500 x (3,515 +	2,385) x 3,760 =	11,09	
+		0,240 x 1,760 =	0,42	= 11,51 qm

			77,99 qm	
-	3 % für Putz		2,34 qm	

			75,65 qm	

Nutzfläche Dachgeschoß, Höhe über 1,50 m

Dachgeschoß, Höhe unter 1,50 m

Chefzimmer 1	(4,880 - 2,020) x	0,380	=	1,09 qm
Chefzimmer 2	(4,880 - 2,020) x	0,380	=	1,09 qm
Flur	(9,760 - 4,040) x	0,380	=	2,18 qm

				4,36 qm
-	3 % für Putz			0,13 qm

				4,23 qm

Nutzfläche Dachgeschoß, Höhe unter 1,50 m

Gezeichnet: Müller

Berechnung der Nutzfläche, Zusammenstellung

Höhe über 1,50 m

Untergeschoß	168,06 qm
Erdgeschoß	203,34 qm
1.Obergeschoß	192,62 qm
2.Obergeschoß	164,57 qm
3.Obergeschoß	142,23 qm
Dachgeschoß	75,65 qm

Gesamte Nutzfläche, Höhe über 1,50 m	946,47 qm

Höhe unter 1,50 m

1.Obergeschoß	10,22 qm
2.Obergeschoß	12,36 qm
3.Obergeschoß	13,02 qm
Dachgeschoß	4,23 qm

Gesamte Nutzfläche, Höhe unter 1,50 m	39,83 qm

UG	168,06 qm
EG	203,34 qm
1. OG	202,84 qm
2. OG	176,93 qm
3. OG	155,25 qm
DG	79,88 qm