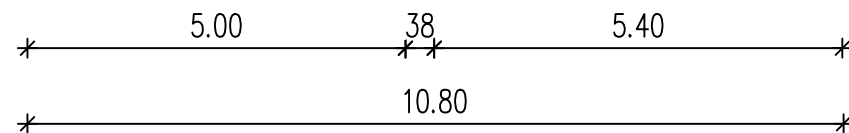
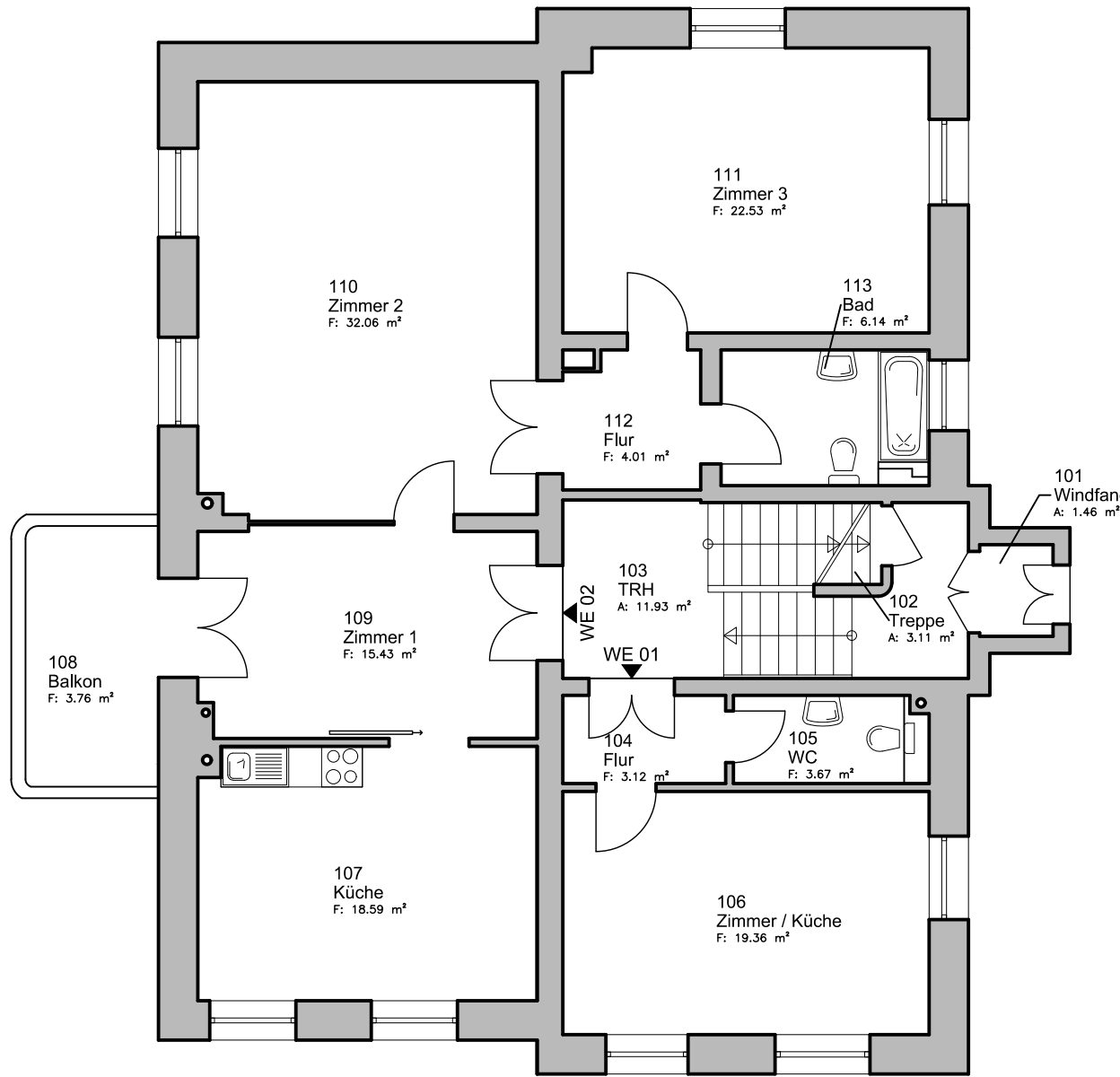
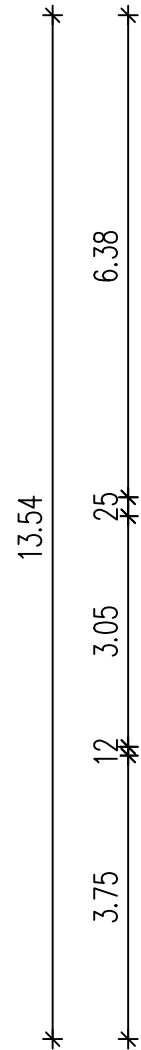
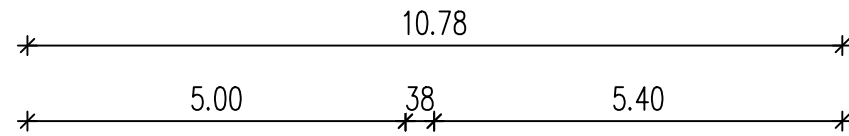


Flächenübersicht nach DIN 277			
Allgemein		Fläche nach DIN277	Mieter
Nummer	Name		
001	Treppe	A: 2.65 m <sup>2</sup>	G
002	Flur	A: 12.92 m <sup>2</sup>	G
003	Flur	A: 3.23 m <sup>2</sup>	G
004	Keller 6	A: 12.13 m <sup>2</sup>	G
005	Keller 5	A: 10.12 m <sup>2</sup>	G
006	Keller 4	A: 11.01 m <sup>2</sup>	G
007	Keller 3	A: 10.97 m <sup>2</sup>	G
008	Keller 2	A: 6.28 m <sup>2</sup>	G
009	Flur	A: 11.05 m <sup>2</sup>	G
010	Keller 1	A: 8.31 m <sup>2</sup>	G
011	Flur	A: 3.26 m <sup>2</sup>	G
012	Heizung	A: 18.18 m <sup>2</sup>	G
013	HWR	A: 21.60 m <sup>2</sup>	G
014	Abst.	A: 5.56 m <sup>2</sup>	G
		A: 137.26 m <sup>2</sup>	

BGF: 195.93 m<sup>2</sup>

nicht unterkellert

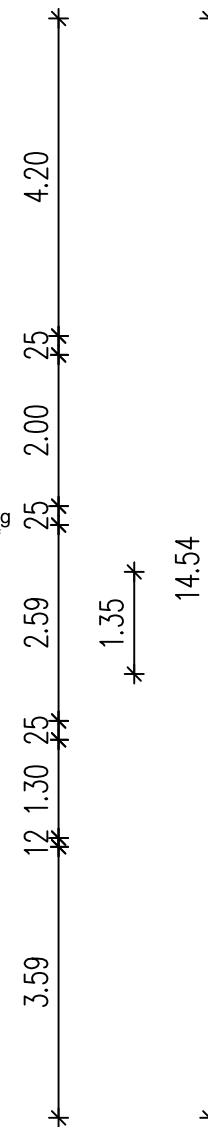
Phase Bestandsplan nach Vorlage – Maße und Flächen ohne Gewähr		
Objektadresse		
Planinhalt Kellergeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 20.10.2025	Unterschrift, i.A.
Projektnummer A1014_10	Plan Nr. 001	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		 eingetragene Servicemarke Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com   www.cad-kon.com



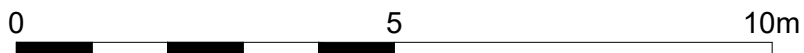
Allgemein		Fläche nach DIN277	Mieter
Nummer	Name		
101	Windfang	A: 1.46 m <sup>2</sup>	G
102	Treppe	A: 3.11 m <sup>2</sup>	G
103	TRH	A: 11.93 m <sup>2</sup>	G
		A: 16.49 m <sup>2</sup>	

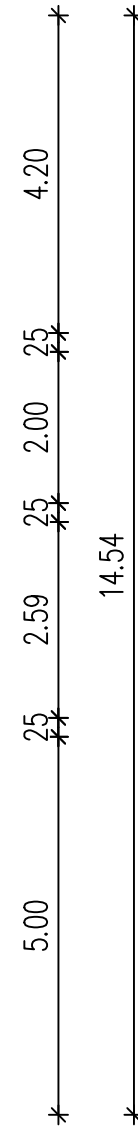
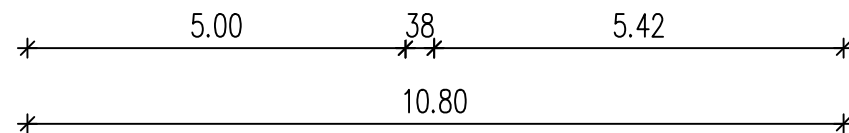
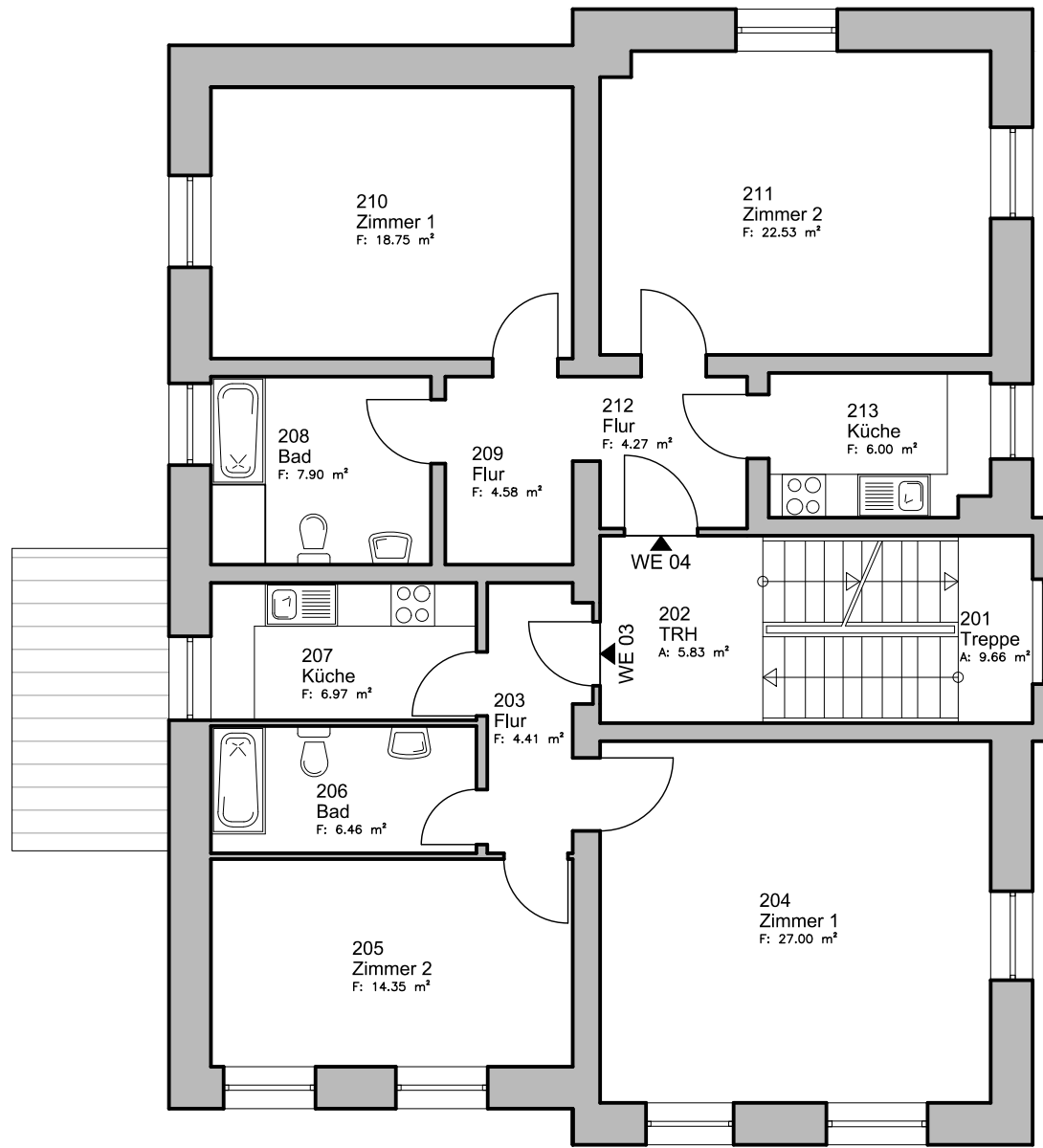
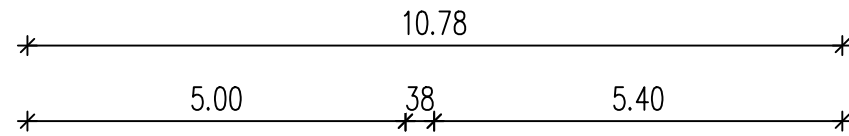
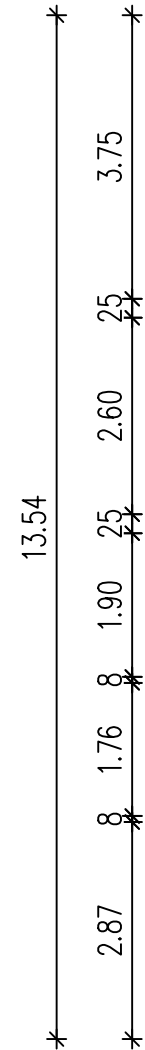
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Einheit	Berechnungsregel
Nummer	Name			
104	Flur	F: 3.12 m <sup>2</sup>	01	
105	WC	F: 3.67 m <sup>2</sup>	01	
106	Zimmer / Küche	F: 19.36 m <sup>2</sup>	01	
107	Küche	F: 18.59 m <sup>2</sup>	02	
108	Balkon	F: 3.76 m <sup>2</sup>	02	50% angerechnet
109	Zimmer 1	F: 15.43 m <sup>2</sup>	02	
110	Zimmer 2	F: 32.06 m <sup>2</sup>	02	
111	Zimmer 3	F: 22.53 m <sup>2</sup>	02	
112	Flur	F: 4.01 m <sup>2</sup>	02	
113	Bad	F: 6.14 m <sup>2</sup>	02	
		F: 128.67 m <sup>2</sup>		

BGF: 194.07 m<sup>2</sup>



Phase Bestandsplan nach Vorlage – Maße und Flächen ohne Gewähr		
Objektadresse		
Planinhalt Erdgeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 20.10.2025	Unterschrift, i.A.
Projektnummer A1014_10	Plan Nr. 002	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		 Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com   www.cad-kon.com



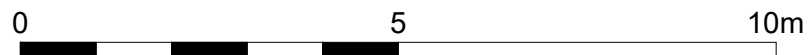


14.54

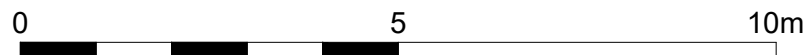
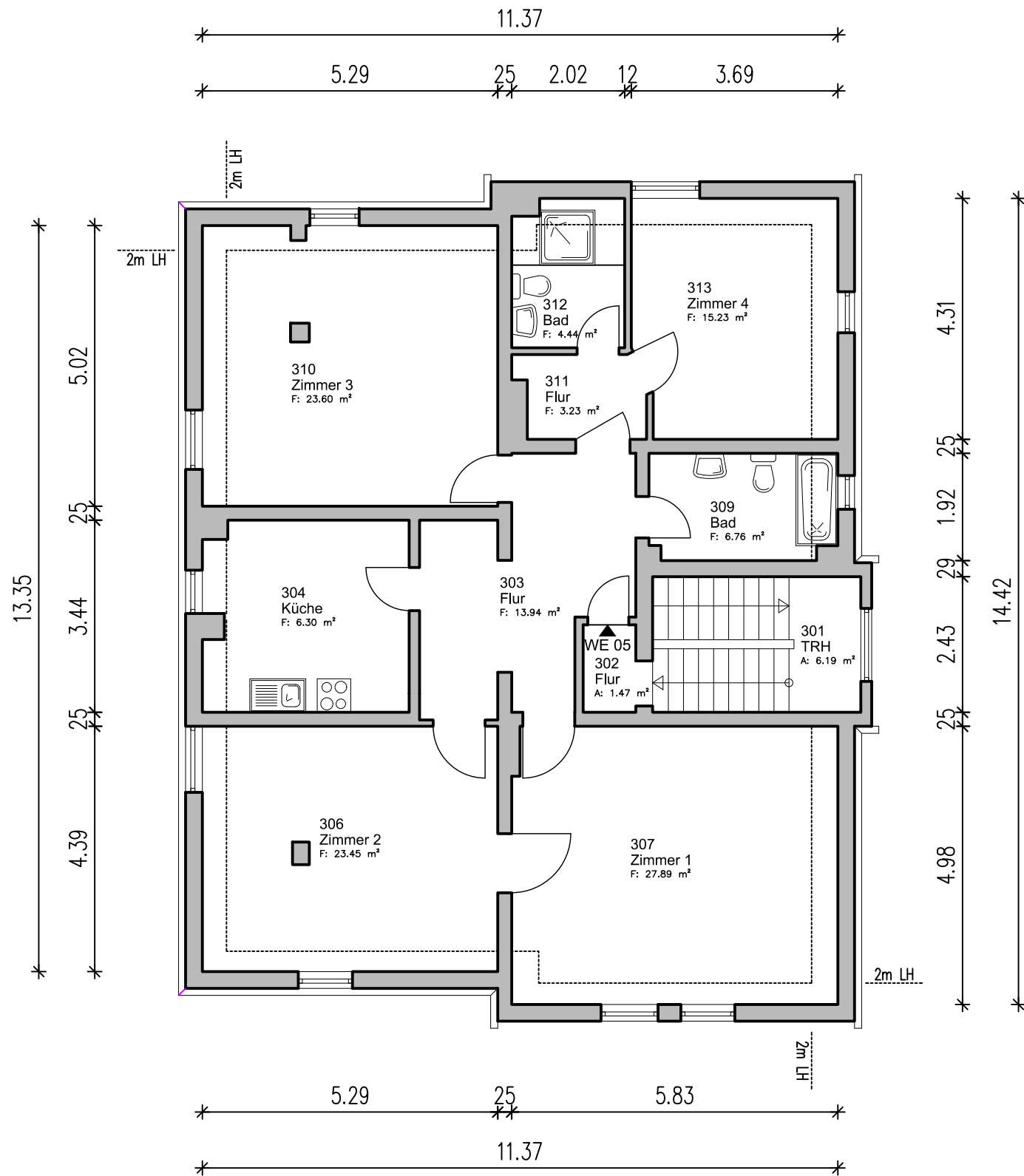
Flächenübersicht nach DIN 277			
Allgemein		Fläche nach DIN277	Mieter
Nummer	Name		
201	Treppe	A: 9.66 m <sup>2</sup>	G
202	TRH	A: 5.83 m <sup>2</sup>	G
		A: 15.49 m <sup>2</sup>	

Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung				
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Einheit	Berechnungsregel
Nummer	Name			
203	Flur	F: 4.41 m <sup>2</sup>	03	
204	Zimmer 1	F: 27.00 m <sup>2</sup>	03	
205	Zimmer 2	F: 14.35 m <sup>2</sup>	03	
206	Bad	F: 6.46 m <sup>2</sup>	03	
207	Küche	F: 6.97 m <sup>2</sup>	03	
208	Bad	F: 7.90 m <sup>2</sup>	04	
209	Flur	F: 4.58 m <sup>2</sup>	04	
210	Zimmer 1	F: 18.75 m <sup>2</sup>	04	
211	Zimmer 2	F: 22.53 m <sup>2</sup>	04	
212	Flur	F: 4.27 m <sup>2</sup>	04	
213	Küche	F: 6.00 m <sup>2</sup>	04	
		F: 123.22 m <sup>2</sup>		

BGF: 182.85 m<sup>2</sup>



Phase Bestandsplan nach Vorlage – Maße und Flächen ohne Gewähr		
Objektadresse		
Planinhalt 1.Obergeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 20.10.2025	Unterschrift, i.A.
Projektnummer A1014_10	Plan Nr. 003	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		 Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com   www.cad-kon.com



Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
303	Flur	F: 13.94 m <sup>2</sup>	
304	Küche	F: 6.30 m <sup>2</sup>	
306	Zimmer 2	F: 23.45 m <sup>2</sup>	
307	Zimmer 1	F: 27.89 m <sup>2</sup>	
309	Bad	F: 6.76 m <sup>2</sup>	
310	Zimmer 3	F: 23.60 m <sup>2</sup>	
311	Flur	F: 3.23 m <sup>2</sup>	
312	Bad	F: 4.44 m <sup>2</sup>	
313	Zimmer 4	F: 15.23 m <sup>2</sup>	
		F: 124.85 m <sup>2</sup>	

Flächenübersicht nach DIN 277			
Allgemein		Fläche nach DIN277	Mieter
Nummer	Name		
301	TRH	A: 6.19 m <sup>2</sup>	G
302	Flur	A: 1.47 m <sup>2</sup>	G
		A: 7.66 m <sup>2</sup>	

BGF: 174.76 m<sup>2</sup>

Phase Bestandsplan nach Vorlage – Maße und Flächen ohne Gewähr		
Objektadresse		
Planinhalt Dachgeschoss		
Maßstab 1:100	Datum 20.10.2025	Unterschrift, i.A.
Projektnummer A1014_10	Plan Nr. 004	
Blattformat A3 – 29.7 x 42.0 cm		 eingetragene Servicemarke Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin info@cad-kon.com   www.cad-kon.com