

Vermessungsbüro Schröder GbR · Am Ikasee 1 · 55218 Ingelheim am Rhein

Matthias Lofi  
Trajanstraße 14

**55131 Mainz**

**Vermessungsbüro Schröder GbR**  
**Dipl. Ing. Rolf-Dieter Schröder**  
**M. Eng. Carsten Schröder**

Am Ikasee 1  
55218 Ingelheim am Rhein  
Telefon 06132-76141  
Fax 06132-76483  
E-Mail mail@vb-schroeder.de  
www.vermessungsbuero-schroeder.de

Datum: 26.01.2024

Mein Aktenzeichen: 240008    Ihr Schreiben vom:    Ansprechpartner:

**Wohnflächenberechnung nach WFIV**  
Block 1 Germanikus-Bau, Trajanstraße 14 in Mainz

<b>Ebene</b>	<b>Raum</b>	<b>gemessene Fläche</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Wohnfläche</b> [m <sup>2</sup> ]
3. OG	Flur 100%	10,6	10,6
	Flur 50%	1,8	0,9
	Flur 0%	1,3	0
	<b>Summe Flur</b>	<b>13,7</b>	<b>11,5</b>
	Bad 100 %	4,1	4,1
	Zimmer 1 100%	2,5	2,5
	Zimmer 2 100%	23,9	23,9
	Balkon 50 %	5,5	2,8
<b>Summe 3. OG:</b>		<b>49,7</b>	<b>44,8</b>
DG	Zimmer 1 100%	57,4	57,4
	Zimmer 1 50%	2,2	1,1
	Zimmer 1 50%	1,3	0,6
	Zimmer 1 50%	5,6	2,8
	Zimmer 1 0%	0,1	0
	<b>Summe Zimmer 1</b>	<b>66,6</b>	<b>61,9</b>

Bankverbindungen: Sparkasse Rhein-Nahe BLZ 560 501 80 Konto 38000295  
IBAN: DE41 5605 0180 0038 0002 95 BIC: MALADE51KRE  
Mainzer Volksbank eG BLZ 551 900 00 Konto 481983013  
IBAN: DE76 5519 0000 0481 9830 13 BIC: MVBMD555

Steuernummer: 08/220/147/8 Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE322739662

Küche 100%	8,7	8,7
Küche 50%	4,2	2,1
Summe Küche	12,9	10,8
Zimmer 2 100%	11,2	11,2
Zimmer 2 50%	9,2	4,6
Summe Zimmer 2	20,4	15,8
Bad 100%	5,3	5,3
Bad 50%	4,6	2,3
Summe Bad	9,9	7,6
Dachterrasse 50%	68,5	34,3
<b>Summe DG:</b>	<b>178,3</b>	<b>130,4</b>
<b>Gesamtfläche Wohneinheit</b>	<b>228,0</b>	<b>175,2</b>