

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



3-Zimmerwohnung nahe Strausberg Stadt

Objektdetails

Objekt:	15344 Strausberg, Baumblütenweg 11
Objekt-Nr.:	17460-209
Nettokaltmiete:	1019,58 €
Nebenkosten:	129,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	1258,58 €
Kaution:	3058,74



Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 79 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2023
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Parkplatz:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und erstreckt sich über ca. 79 m² Wohnfläche, auf insgesamt 3 Zimmer.

Die Wohnküche bietet ausreichend Platz um Wohn- und Essbereich voneinander zu separieren. Zudem gelangen Sie hier auf die Terrasse.

In der gesamten Wohnung ist Parkett verlegt und wurde seitens des Vormieters äußerst pfleglich behandelt.

Die Bilder sind Beispielfotos aus einer anderen Wohneinheit in der selben Wohnanlage.



Ausstattung

- Einbauküche
- Elektr. Rollläden
- Parkett
- Modern ausgestaltetes Badezimmer
- Fußbodenheizung



Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich ca. 15 Minuten fußläufig zum S.-Bhf. Strausberg Stadt (S 5).

In näherer Umgebung liegt die August-Bebel-Straße, welche mit Geschäften und Lokalitäten des alltäglichen Bedarfs bestückt ist.

Schulen und Kitas, sowie Ärzte, etc. sind ebenfalls in näherer Umgebung vorhanden.



Sonstiges

Ein PKW Stellplatz ist optional anmietbar.

Es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin
Wichmannstraße 6
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

