

30.01.2024

OG links
 [REDACTED]
 83026 Rosenheim

Kundennr.:	
Vertragsnr.:	
Objekt	[REDACTED] 83026 Rosenheim
Abrechnung	01.01.2023 - 31.12.2023 365 Tage
Einheit	Einheit 3
Nutzer	01.01.2023 - 31.12.2023 365 Tage

Einzelwirtschaftsplan für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Umlagefähige Betriebskosten gem. BetrKV

	Umlage	Kosten Vorjahr	Gesamt	Anteilig	Neue Kosten	Ihr Anteil
Müllabfuhr	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	680,00 €	111,38 €
Straßenreinigung	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	68,00 €	11,14 €
Wasser/Abwasser	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	2.000,00 €	327,58 €
Strom	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	1.000,00 €	163,79 €
Aufzug	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	1.000,00 €	163,79 €
Hausmeister	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	2.000,00 €	327,58 €
Hausmeisterartikel	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	300,00 €	49,14 €
Enthärtungssalz	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	300,00 €	49,14 €
Gebäudeversicherung	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	2.500,00 €	409,48 €
Haftpflichtversicherung	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	60,00 €	9,83 €
Zähler + RWM	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	1.100,00 €	180,17 €
Heizung+Warmwasser	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	1.700,00 €	278,44 €
Kaminkehrer	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	170,00 €	27,84 €
Zwischensumme umlagefähige Betriebskosten		0,00 €			12.878,00 €	2.109,30 €

Nicht umlagefähige Betriebskosten:

	Umlage	Kosten Vorjahr	Gesamt	Anteilig	Neue Kosten	Ihr Anteil
Bankgebühren	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	50,00 €	8,19 €
Verwaltung	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	2.500,00 €	409,48 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Betriebskosten		0,00 €			2.550,00 €	417,67 €
Summe Kosten und Einnahmen					15.428,00 €	2.526,97 €

Gesamt

	Summe Kosten und Rücklagen	
Voraussichtliche Gesamt-Einnahmen Hausgeld-VZ:	0,00 €	
		18.308,00 €
		2.998,69 €

Umlagefähiges Hausgeld: 180,00 €
 Nicht umlagefähiges Hausgeld: 35,00 €
 Rücklagen: 40,00 €
 Summe Hausgeld: 255,00 €