



Wohnflächenberechnung

nach der "Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBL.I.S. 2346)

Raum-Nr, Bezeichnung Grundfläche Abzugsfläche Ermittelte Grundfläche m²

| Raum-Nr | Bezeichnung | Grundfläche | Abzugsfläche | Ermittelte Grundfläche m ² |
|---------|-------------|---------------------|--------------|---------------------------------------|
| 1 | Flur | 9,93*1,75 | - | 17,38 |
| 2 | Bad | 4,40*2,19-3,38*0,48 | 3,38*0,48 | 8,01 |
| 3 | Küche | aus CAD | - | 16,08 |
| 4 | Wohnen | aus CAD | - | 37,49 |
| 5 | Wohnen | 5,54*2,86 | - | 15,84 |
| 6 | Wohnen | 5,55*4,80 | - | 26,64 |