

Investitor: **Burak Canboy**, OIB: 52749543510
Poljička cesta 6, 21315 Dugi Rat

Građevina: **Hotel "Snježnik" , Gerovo**
Borisa Šoštarića Adamića 4
k.č. 11544, 11545, 11543/2, 11543/3
i dio 11547/2 k.o. Gerovo

Projektirani **Energetska obnova i rekonstrukcija krova**
zahvat : **zgrade poslovne namjene - hotel**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje**
(za ishođenje posebnih uvjeta)



Oznaka projekta: **09/22-IR-var1**

Projektant: **Vladimir Baretić, d.i.a.**
A 1882

Opatija, lipanj, 2022.


VLADIMIR BARETIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1882

SADRŽAJ :

A) IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKT

TEKSTUALNI DIO

- Opća dokumentacija
- Tehnički opis
- Građevna dozvola UP/I-361-03/99-01/12 od 7.3.2000.
- dio Arhitektonskog projekta br. 9918 od listopada, 1999.

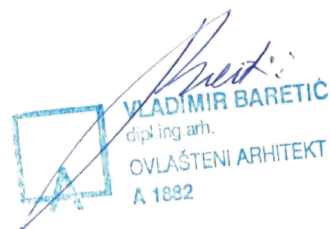
NACRTNA DOKUMENTACIJA:

- izvod iz katastarskog plana
- 1. Situacija
- 2. Tlocrt suterena
- 3. Tlocrt prizemlja
- 4. Tlocrt 1. kata
- 5. Tlocrt potkrovlja
- 6. Tlocrt krovnih ploha
- 7. Presjek
- 8. Pročelje - sjever
- 9. Pročelje - zapad
- 10. Pročelje - jug
- 11. Pročelje - istok

Datum: lipanj, 2022.

Projektant:

Vladimir Baretić, d.i.a.



VLADIMIR BARETIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1882

POSREDOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-17/949-4MBS: 040371425
Datum: 10.03.2017PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

VOLTA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
građevinarstvo i nadzor

VOLTA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Opatija (Grad Opatija)
Radnička ulica 5

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - izvođenje pripremnih i zemljanih radova u građevinarstvu
- * - elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, uvođenje instalacija za grijanje i klimatizaciju i ostali građevinski instalacijski radovi
- * - arhitektonski i inženjerski poslovi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - vještačenje u području građevinarstva
- * - savjetovanje u arhitektonskoj djelatnosti
- * - projektiranje - izrada arhitektonskih, građevinskih, instalacijskih, tehnoloških projekata i izrada projekata vanjskog i unutrašnjeg uređenja
- * - izrada stručnih analiza i elaborata
- * - izrada 3D prikaza
- * - grafički dizajn
- * - modno dizajniranje i poslovi unutarne uređenja i opremanja
- * - industrijski dizajn (oblikovanje industrijskih proizvoda i proizvoda za



VOLTA d.o.o.

Projektiranje, građevinarstvo i nadzor
Radnička 5, 51410 Opatija

Investitor: Burak Canboy, Poljička cesta 6, 21315 Dugi Rat

Građevina: Hotel "Snježnik", Gerovo

Lokacija: k.č. 11544 i 11545, dio 11547/2 k.o. Gerovo

Tel: 091 270 1986

E-mail: volta.opatija@gmail.com

Vrsta projekta: Idejno rješenje

Projekt br.: 09/22-IR-var1

Opatija, lipanj, 2022.



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
TA-17/949-4

MBS: 040371425
Datum: 10.03.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLTA društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * unutarnju potrošnju)
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - uređenje i održavanje krajolika
- * - snimanje iz zraka
- * - Poslovanje nekretninama
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * - usluge informacijskog društva
- * - djelatnost čišćenja stambenih i poslovnih objekata
- * - djelatnost organizatora sajmova, izložbi, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija, svečanosti i sličnih događaja
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * - Promidžba (reklama i propaganda)
- * - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - popravak računala i komunikacijske opreme
- * - izrada i održavanje programskih rješenja i sustava
- * - izrada i održavanje web-stranica
- * - djelatnost nakladnika
- * - distribucija tiska
- * - Fotografiske djelatnosti

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
t-17/949-4

MBS: 040371425

Datum: 10.03.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLTA društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izdavačka djelatnost
- * - usluge prijepisa i umnožavanja
- * - Umnožavanje snimljenih zapisa
- * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * - računovodstveni poslovi i knjigovodstveni poslovi
- * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - iznajmljivanje motornih vozila, motocikala i plovila
- * - proizvodnja, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje
- * - gospodarenje šumama
- * - djelatnost druge obrade otpada
- * - djelatnost oporabe otpada
- * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * - djelatnost prijevoza otpada
- * - djelatnost sakupljanja otpada
- * - djelatnost trgovanja otpadom
- * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- * - gospodarenje otpadom
- * - djelatnost ispitivanja i analize otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Goran Baretić, OIB: 34911970187
Opatija, Radnička ulica 5
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Goran Baretić, OIB: 34911970187
Opatija, Radnička ulica 5
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 9. ožujka 2017.

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju sastavljena je 9. ožujka 2017.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-17/949-4

MBS: 040371425
Datum: 10.03.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLTA društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i nadzor upisuje se:

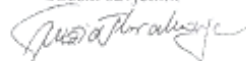
SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 10. ožujka 2017.



Sudski savjetnik
Tina Ružić Škrobonja

Sudski savjetnik



Tina Ružić Škrobonja



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1383
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio BARETIĆ VLADIMIR, dipl.ing.arh., Opatija, Maršala Tita 90, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BARETIĆ VLADIMIR**, (JMBG 0203951361818), dipl.ing.arh., Opatija, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1882**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BARETIĆ VLADIMIR, dipl.ing.arh., Opatija, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

BARETIĆ VLADIMIR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

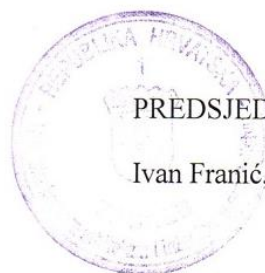
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE
franić
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BARETIĆ VLADIMIR
Opatija, Maršala Tita 90
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Namjera investitora je rekonstrukcija hotela "Snježnik" u Gerovu, koji je prethodno dograđen temeljem Građevne dozvole iz UP/I-361-03/99-01/12 od 7.3.2000., dodavanjem i osuvremenjivanjem mjera uštede energije i korištenjem fotonaponskih panela, a cilj je i postizanje uvjeta prema pozivu Razvoj turističkih proizvoda prihvatljivih za okoliš, učinkovitost resursa te zelenu i digitalnu tranziciju, a to se prvenstveno planira obnovom vanjske ovojnice zgrade koja će obuhvatiti izolaciju fasade, krova, podova i zidova prema tlu, promjenu stolarije i energenta za grijanje čime će se smanjit potrošnja energije i proizvodnja CO² za više od 30%. Također se planiraju koristiti fotonaponski solarni paneli.

Predviđa se rekonstrukcija cijelog krova na način da će ga se ojačati i dodati rješenje za ugradnju fotonaponskih panela te dodati unutarnju izolaciju prema najvišim standardima.

Obnovite sve vanjske prozore i vrata prema najvišim standardima zvučne izolacije i uštede energije te izvesti opsežnu izolaciju fasade prema najvišim standardima.

Planira se i podna izolaciju na razini podruma te zidova prema tlu. Obnovile bi se cijevi za vodu i grijanje te izolirale sve vodovodne cijevi.

Sustav grijanja se planira modernizirati sa sadašnjeg prelaskom na korištenje biomase ili toplinske pumpe.

Predviđa se prelazak na obnovljive izvore energije na način da će i kuhinja biti na električnu energiju.

Radijatori u sobama i prostorima bi se prilagodili na najveću učinkovitost i rad na niskim razinama potrošnje energije.

U svrhu zaštite okoliša obnovit će se i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s bio-diskom.

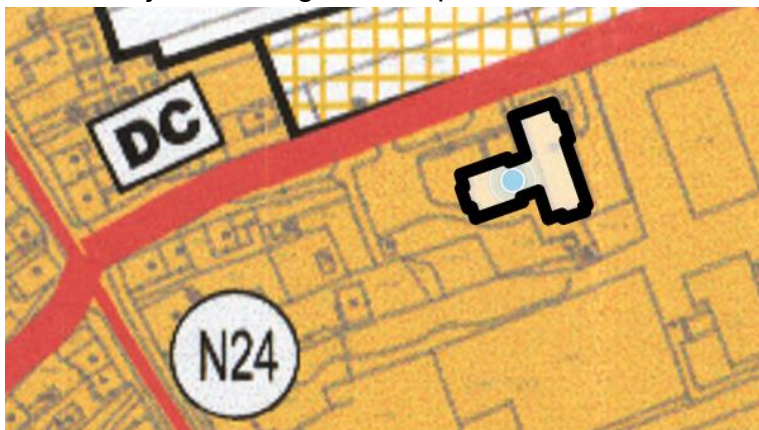
Predviđa se korištenje pametnog reguliranja grijanja, potrošnje električne energije i dr.

U okolišu objekta cilj je i uređenje vrta, sadnja drveća za dodatno zasjenjenje što dovodi do manje potrebe za hlađenjem.

Prethodno je investitor ishodio Lokacijsku informaciju kojom se utvrđuje da se hotel nalazi unutar građevinskog područja naselja (naselje Gerovo), izgrađeni dio (oznaka N24 i tamnožuta boja) te unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Čabra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/03., 17/09. i 19/13. i Službene novine Grada Čabra 4/17):
- PPUG Čabar - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 19/13.),
- PPUG Čabar - uskl. ZPU (Službene novine Grada Čabra 4/17)- Prostornim planom Primorsko-goranske županije (S.N. PGŽ br. 32/13, isp. 07/17)

Označena lokacija na kartografskom prikazu 4.4.. „Građevinska područja“



2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

K.č. 11544 i 11545 k.o. Gerovo čine građevinsku česticu pravilnog pravilnog oblika od 4.305 m² čija će se površina točno utvrditi u geodetskom elaboratu. Čestica se nalazi neposredno uz javnu prometnu površinu - državnu cestu D32.

Hotel i prateći prostor obuhvaćaju k.č. 11544, 11545 i dio 11547/2 k.o. Gerovo (u zemljišnim knjigama z.č. br. 124/2, 125, 132, 133/1, 134/1 i 143/1 k.o. Gerovo). O navedenom preklapanju je napravljena identifikacija čestica.

3. NAMJENA GRAĐEVINE

Hotel "Snježnik" ima ugostiteljsko- turističku namjenu.

U suterenu se nalazi postojeći bar te spremište za potrebe hotela, dok ostatak etaže ostaje servisni prostor hotela s kotlovnicom.

U prizemlju se nalazi hotelski restaurant koji ostaje u toj namjeni kao i kongresna dvorana. Zapadni dio etaže prizemlja se koristi i za smještaj gostiju, čemu su posvećene etaže 1. kata i potkrovlja.

Građevina ima samostalne vanjske ulaze.

4. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Hotel se sastoji od četiri etaže (suterena, prizemlja, kata i potkrovlja).

Katastarske čestice nalazi se na građevnoj čestici površine = 4.305 m²

Tlocrtna izgrađenost hotela je 893 m² Bruto građevinska površina iznosi 2.161,88 m²

Prilikom rekonstrukcije – prenamjene sukladno posljednjoj točki Članka 54. prostornog plana moguća su manja odstupanja zbog izvedenog kata i uređenja potkrovlja. Bruto veličina zgrade će ostati u propisanim koeficijentima izgrađenosti (detaljnije će biti razrađeno u glavnom projektu). Postojeće stanje je unutar dozvoljenih vrijednosti.

Koeficijent izgrađenosti – k_{ig} iznosi $893 / 4305 \text{ m}^2$ $k_{ig} = 0,21 < 0,40$

Koeficijent iskorištenosti – k_{is} iznosi $2.162 / 4305 \text{ m}^2$ $k_{is} = 0,50 < 0,60$

5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Hotel se nalazi na parceli pravilnog oblika te ima postojeći prilaz s ulice na sjevernom dijelu na kojem je orijentiran ulazni dio.

Hotel je smješten centralno unutar područja zahvata.

6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I KONSTRUKCIJA

Građevina se svojim oblikovanjem i načinom izgradnje prilagođava okolnim građevinama i suvremenom načinu gradnje.

Vanjski zidovi dogradnje izveli bi se kao armirano-betonski te od blok opeke deb. 25 cm, a unutarnji pregradni zidovi od pregradne opeke ili knaufa debljine 10 cm.

7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Parkiranje vozila riješeno je uređenom površinom zapadno od hotela s preglednim kolnim prilazom neposredno s javne prometne površine, s pješačkim i kolnim prilazom.

Pri uređenju čestice zadržat će se i oplemenit postojeća zelena površina uz predviđenu sadnju drveća za dodatno zasjenjenje što dovodi do manje potrebe za hlađenjem.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevna čestica ima osiguran kolni i pješački pristup s javne prometne površine, državna cesta D32: Prezid (drž. granica) – Delnice, sa sjevne strane. Kolni ulaz i izlaz su napravljeni pregledno s mogućnosti manevarskog prostora unutar kolnih površina na građevnoj čestici. Snabdjevanje vodom riješeno je priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu, preko pripadajućeg vodomjera.

Odvod otpadnih voda riješit će se pomoću uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Snabdjevanje električnom energijom izvedeno je priključkom na postojeću NN mrežu s pripadajućem glavnim brojilom smještenom u suterenu. Namjera investitora je izvedba fotonaponskih solarnih panela kako bi se postiglo korištenje obnovljivih izvora energije.

Građevina ima postojeći priključak na elektorenergetsku mrežu. Glavnim projektom će se definirati konačna vršna snaga koju će biti potrebno zakupiti od HEP-ODS-a.

Grijanje građevine osigurano je centralnim grijanjem na biomasu kao i priprema potrošne sanitarne vode. Zgrada će na taj način zadovoljiti kriterijima nZEB, jer će najmanje 30% godišnje isporučene energije podmireno iz obnovljivih izvora energije. Kotao se smješta u prostor kotlovnice u suterenu.

Provjetravanje prostorija omogućeno je prirodnim putem osim kupaonica koje imaju prisilnu ventilaciju.

9. NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Odvodnja oborinskih voda rješana je putem upuštanja na teren pomoću već postojećih upojnih bunara bez da dođe do procesa erozije te ukoliko se ukaže potreba, izvedbom novih upojnih bunara, a potrošne vode se odvođe na uređaj za pročišćavanje koji će se u sklopu rekonstrukcije hotel osuvremeniti. U sklopu građevine neće se stvarati nedozvoljena buka. U sklopu građevine neće se odvijati djelatnost koja zagađuje zrak. Građevina proizvodi standardni komunalni otpad koji se odlaže u skladu s zahtjevima komunalnog poduzeća.

10. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Prema "Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara" NN 56/12 građevina spada u građevine skupine 2: A2.1. zgrade ugostiteljske djelatnosti skupine hoteli te će se za njega će se izraditi Elaborat zaštite od požara u sklopu Glavnog projekta građevine.

Prema "Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara" ova građevina spada u podskupinu 4 (ZPS 4) – zgrade koje sadrže do četiri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 11,00 m mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca odnosno evakuacija ugroženih osoba, (6,24 m) i koje sadrže više poslovnih jedinica pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400 m²

1.1. Način sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina

Građevina će biti podijeljena na više požarnih odjeljaka na način da su pomoćne prostorije prema čl. 41 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata odijeljene u zasebne požarne odjeljke.

Predviđa se požarno odjeljivanje centra prema namjeni i to:

- PS1 RESTORAN sa pomoćnim prostorima – zatvoreni dio
- PS2 SMJEŠTAJNI DIO
- PS3 TEHNIČKE PROSTORIJE

Odjeljivanje mogućih ostalih pomoćnih servisnih prostora definirat će se nakon definiranja sustava elektro i strojarskih instalacija.

Na granicama požarnih odjeljaka za sprječavanje horizontalnog i vertikalnog širenja požara izvest će se zidovi i stropovi vatrootpornosti REI 90.

Specifično požarno opterećenje hotela - sale je 500 MJ/m² prema TRVB 100 r.br. 132.
Specifično požarno opterećenje hotela - sobe je 300 MJ/m² prema TRVB 100 r.br. 133.
Imobilno požarno opterećenje građevine je 200 MJ/m² za tip zgrade 03 – moderne masivne građevine kosi krov.

Ukupno požarno opterećenje iznosi 700 MJ/m² i 500 MJ/m².

Prema HRN U.J1.030 za ukupno požarno opterećenje svrstava u kategoriju NISKOGRADNOG požarnog opterećenja 700 MJ/m² < 1000 MJ/m²

1.2. Zahtjevi za očuvanje nosivosti konstrukcije građevine u slučaju požara u propisanom vremenu

Prema čl. 5. st.7 konstrukcije i elementi zgrada Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) moraju zadovoljiti zahtjeve za otpornost na požar sadržane u Tablicama 1,2, i 3 priloga 1 Pravilnika, ako posebnim propisom nije drugačije određeno. Kako se u ovom slučaju radi o ugostiteljskom objektu prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) otpornost na požar nosivih konstrukcija ugostiteljskog objekta koji je viši od tri kata, vatrootpornost mora biti najmanje 60 minuta.

Strojarnica kao pomoćni prostor ugostiteljskog objekta odijelit će se prema čl. 41 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata sa R60 i EI 60.

Kao nosiva konstrukcija objekta predviđa se rekonstrukcija i izgradnja nosivih opečnih i a-b zidova, te a-b stupova i greda i a-b ploča kao stropne konstrukcije. Pretpostavlja se vatrootpornost min. R90.

Materijal koji se koristi za oblaganje zidova i stropova na sigurnosnom evakuacijskom putu, mora biti klase A1 i A2, izuzev podova sigurnosnog izlaznog puta koji se mogu oblagati materijalima klase B1. sukladno HRN DIN 4102-1, dio 1 i dio 14, ili 4102, dio 4. Za završno uređenje zidova pristupnog prostora mogu se upotrebljavati materijali klase gorivosti najmanje B1, a podova najmanje klase gorivosti B2.

REAKCIJA NA POŽAR

Zahtjevi za REAKCIJU NA POŽAR podskupina 4 (ZPS4)

1. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi (izuzimajući evakuacijske puteve)	
1.1. Klasificirani sustav	D
1.2. Sastav slojeva	-obloga: C B -izolacijski sloj: B D
2. Konstrukcije ispod stropne ploče uključujući i pričvršćenja	
2.1. Klasificirani sustav	D-d0
2.2. Sastav slojeva	-podkonstrukcija : A2 A2 -izolacijski sloj: B-d0 ili D-d0 -obloga ili spušteni strop: C-d0 ili B-d0
3. Krovovi	
3.3. Kosi krov	- pokrov BKROV(t1) - krovna ljepenka i folije E - krovna konstrukcija A2 - toplinska izolacija A2

*vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu

Krov je izveden od obojenog pocinčanog profiliranog lima debljine $\geq 0,4$ mm - pokrov anorganski ili ima $PCS \leq 4$ MJ/m² ili mase ≤ 200 g/m² te koji prema Odluci Komisije 96/603/EZ je proizvod za pokrivanje krova za koje se može smatrati da ispunjava sve zahtjeve za svojstvo „ponašanje kod vanjskog požara“ bez potrebe za ispitivanjem, a za koje vrijede sve nacionalne odredbe o projektiranju i izvedbi građevinskih objekata. Pročelje će se toplinski obložiti prema gornjim zahtjevima.

1.3. Način sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine

Susjedne zgrade stambene te školska zgrada (nisko požarno opterećenje) su na udaljenosti 35 m >>> 5 m čime je zadovoljen zahtjev o sprječavanju širenja požara na susjedne građevine.

2. Sustavi zaštite od požara

2.1. Vatrodojava

U ovoj zoni se ne predviđa ugradnja sustava za dojavu požara jer se objektu predviđa smještaj za do 60 osoba < 100 osoba, te prema čl. 28 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata nije potrebno ugrađivati vatrodojavni sustav.

2.2. Stabilni sustav za gašenje požara

U građevini se ne predviđa ugradnja sustava za gašenje požara jer nema prostorija za okupljanje ili boravak osoba sa površinom >800 m² ili sa mogućnošću istovremenog smještaja više od 300 osoba.

2.3. Sustav za uzbunjivanje i alarmiranje

U građevini se ne predviđa ugradnja sustava za uzbunjivanje i alarmiranje. U objektu < 250 osoba.

2.4. Odimljavanje i ventilacija

Odimljavanje i ventilacija biti će prirodno preko prozora i vratiju koja tijekom rada restorana u ljetnim mjesecima uglavnom u otvorenom položaju prema terasi.

Odimljavanje strojarne i tehničke sobe biti će otvorima sa vratima i otvorima sa žaluzinama.

Kuhinja će imati uređaj za odvod dima, pare i mirisa koji omogućavaju da se u ostalim prostorijama i prostorima objekta ne šire imisije (napa s mehaničkim odsisom).

Iznad termičkog bloka predviđa se ugradnja nape sa evakuacijom otpadnog zraka preko odsisnog kanala i krovnog ventilatora na krov u atmosferu.

Odimljavanje sigurnosnog stubišta vršit će se preko prozora na najvišem podestu slobodnog presjeka od min. 1 m² (prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15) koji

se otvaraju ručno u prizemlju i na podestu zadnjeg kata- potkrovlja, odnosno kata gdje mogu pristupiti vatrogasci. Sustav se sastoji od centrale, motora za otvaranje otvora za odimljavanje, sinhronizatora za rad motora, ručnih tipkala za otvaranje otvora za odimljavanje.

Na centralnu jedinicu smještenu na podestu potkrovlja spajaju se automatski dimni javljač požara na vrhu stubišta, ručni javljači požara u prizemlju i katovima te elektromotor pokretnog otvora za odimljavanje.

Kanali za dovod zraka , kanali i ventilacijski kanali	
Kanali	B
Izolacija	B
Obloge	D

2.5. Evakuacija u uvjetima požara

U suterenu je omogućena je evakuacija direktno na vanjski prostor na više izlaza - preko vanjskih balkonskih vratiju sala restorana i bara te ulaza/izlaza na dva suprotna smjera. Iz prizemlja je omogućen izlaz direktno na vanjski prostor kako radnog dijela kuhinje tako i smještajnih jedinica preko vanjskih stepenica.

Iz smještajnog dijela na 1 katu i potkrovlju omogućen je preko sigurnosnih stepeništa odvojenih vratima EI30 i sa izvedenim sustavom za odimljavanje.

Svi izlazni putovi i vrata na izlaznim putovima moraju biti označeni odgovarajućim oznakama sukladno normi HRN ISO 6309.

Vrata na evakuacijskom putu biti će opremljena protupanik kvakama, pritiskim šipkama i slično sukladno hrvatskim normama HRN EN 179 i/ili HRN EN 1125 i smjernici koju je donijela Europska konfederacija udruga za zaštitu od požara CFPA-E Guideline NO 2 Panic @ emergency exit devices (Panika i naprave izlaza za nuždu) i otvaraju se u smjeru izlaza ili posmično, uz ugrađene odgovarajuće sustave za automatsko ili ručno otvaranje u slučaju požara.

HRN EN 1125 - Dijelovi građevine sa javnim pristupom – obavezna potisna ili pritiska letva

HRN EN 179 – nužni izlaz korisnici upoznati sa evakuacijskim izlazima – posebno oblikovane kvake savijene prema krilu vrata.

Vrata pogonskih prostorija - strojarnice, koji vode od tih prostorija na siguran prostor moraju se otvarati u pravcu izlaženja.

Vrata moraju biti od negorivog materijala.

2.6. Napajanje sustava zaštite od požara

Od sigurnosnih sustava predviđena je ugradnja panik rasvjete sa samostalnim izvorom napajanja koji se puni dok je panik armatura priključena na mrežu.

Sustav za odimljavanje napaja se iz vlastite akumulatorske baterije kako bi mogao zadržati svoju funkciju i u slučaju nestanka mrežnog napona na objektu.

2.7. Vatrootporna vrata

Ugradit će se vrata potrebne vatrootpornosti na granicama požarnih odjeljaka te prema sigurnosnim stepeništima sa vratima EI30.

2.8. Električne i instalacije, rasvjeta

Električne instalacije (kablovi, utičnice i druga oprema) izvest će se od materijala za koje postoje pripadajuće norme i tvornički atesti.

Električnu instalaciju građevina biti će moguće isključiti automatskim prekidačem (sklopkom) smještenim u razdjelniku, u kombinaciji sa naponskim okidačem i protupožarnim tipkalom na više mjesta. Smještaj i broj protupožarnih tipkala odredit će se prema potrebnom razvodu prostora ovisno o namjeni i sektoriranju građevine – za svaku funkcionalnu jedinicu.

Prodore kroz koje se polažu kablovi između dviju požarnih zona je potrebno zabrtviti na propisan način sa atestiranim materijalom. Brtvljenje izvesti sa protupožarnim jastucima, pjenom te kabele premazati vatrootpornim premazom u dužini 1m sa svake strane prodora sukladno HRN-DIN 4102. Upotrebljeni materijal mora biti klase otpornosti prema vatrootpornosti zidova. Materijali moraju imati odgovarajuće ateste kao i izvođač. Prodori se odgovarajuće označavaju.

Ugostiteljski objekt osim opće rasvjete mora imati izvedenu i sigurnosnu rasvjetu, koja se sastoji od:

- Pomoćne rasvjete koja mora osvijetljivati prostoriju u kojoj je izvedena minimalnim osvijetljenjem od 1 luksa, mjereno na podu prostorije, u vremenu od najmanje 2 sata po uključenju.
- Panik rasvjete koja mora osvijetljivati prostor izlaza minimalnim osvijetljenjem od 1 luksa, mjereno na podu prostorije, u vremenu od najmanje 2 sata po uključenju(članak 22. Stavak 1, 2 i 3 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN 100/99).

2.9. Sustav zaštite od djelovanja munje na građevinama

Objekt sukladno čl. 33 Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) mora imati instalaciju za zaštitu od atmosferskog pražnjenja koja mora biti izvedena i održavana sukladno Tehničkom propisu sustava zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, NN 33/10).

2.10. Aparati za početno gašenje požara

Objekti će biti opremljeni vatrogasnim aparatima prema Pravilniku o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13).

2.11. Vanjska i unutarnja hidrantska mreža

U skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara u objektu će se provjeriti raspored postojećih hidranata i za požarno opterećenje od 500 MJ/m² prema TRVB 126 r.b.r 132 pretpostavljaju se protočne količine za unutarnju mrežu 40 l/min i vanjsku za 390 m² od 600 l/min.

Postojeća hidrantska mreža će se ispitati te priložiti zapisnik o ispitivanju.

2.12. Vatrogasni prilazi, pristupi i površine za operativni rad

S obzirom na oblik objekta formirani su pristupi zgradi objekta kako za korištenje tako i za interventna vozila.

Objektu je pristup omogućen sa sjeveroistočne strane Ulicom Borisa Šoštarića na interni asfaltirani plato sa prednje strane objekta.

Internim popločanim stazama širine 3 m međusobno su povezani dijelovi kompleksa kojima je omogućen pristup vatrogascima sa opremom.

Omogućen je pristup vatrogascima i formiranje operativnih površina na više strana objekta a na kojima postoje i otvori.

Površine za operativni rad vatrogasne tehnike biti će postavljene paralelno na udaljenosti koja zadovoljava udaljenost manju od 12 m od pročelja, a okomito najviše 1m što zahtijeva Pravilnik za zgrade do visine 16 m.

Površine za operativni rad su bez nagiba i širine min. 5.5 m, asfaltirani, obloženi opločnicima ili pošljunčani putevi te time i osigurana nosivost od 100 kN/ osovini.

Prilaz može imati stepenicu max. 8 cm, na razmaku od min. 10 m. Može biti nagiba 12% max., a operativna površina 10%.

Tablica 1.

VATROGASNI PRILAZI ZA OBJEKTE VISINE DO 22 m

ŠIRINA VATROGASNIH VODORAVNI RADIJUS m

PRILAZA m	UNUTARNJI	VANJSKI
6.00	5.00	11.00
5.50	7.50	13.00
5.00	10.00	15.00
4.50	12.00	16.50
4.00	16.50	20.50
3.50	21.50	25.00
3.00	37.00	40.00

Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila nije dozvoljena sadnja visokog drveća koje može onemogućiti rad vatrogasne tehnike.

DVD Gerovo smještena je na 300 m od objekta što omogućuje brzu intervenciju.

11. PROJEKTIRANI VIJEK TRAJANJA GRAĐEVINE I ODRŽAVANJE

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Vlasnik građevine je dužan osigurati održavanje građevine tako da se u predviđenom vremenu njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

U slučaju da dođe do oštećenja bilo kojeg elementa građevine (npr. prozora, vrata, podova, ograda, zidova i sl.) potrebno je sanirati ili izvršiti promjenu oštećeno elementa da bi se spriječilo širenje oštećenja ili da ne bi došlo do mogućih ozljeda korisnika građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu i druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Građevina je zaštićena od atmosferskih utjecaja pa nema opasnosti propadanja konstrukcije uzrokovanog padalinama. Opasnost može nastati u slučaju oštećenja fasadne ili krovne konstrukcije ili staklene površina, zbog kojih bi moglo doći do močenja građevinske konstrukcije.

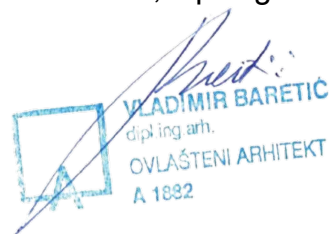
U slučaju oštećenja zidne, armirano-betonske ili drvene konstrukcije potrebno je pravovremeno poduzeti zaštitne mjere i izvršiti sanaciju.

Projektirani vijek trajanja građevine, uz pravilno održavanje, iznosi 100 godina.

Lipanj, 2022.

Projektant :

Vladimir Baretić , dipl.ing.arh.



VLADIMIR BARETIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1832



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
RIJEKA
ISPOSTAVA ČABAR

Klasa: UP/I-361-03/99-01/12
Urbroj: 2170-04/2-99-2
Čabar, 07. 03. 2000. g.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Čabar rješavajući po zahtjevu ADEO d.o.o. GEROVO, Snježnička bb, temeljem članka 45. Zakona o gradnji ("N.N." RH, broj 52/99), izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru ADEO d.o.o. Gerovo, Snježnička bb, rekonstrukcija hotela "Gerovo" u Gerovu prema projektnoj dokumentaciji koja je priložena uz zahtjev i čini njezin sastavni dio.
2. Svi radovi na objektu moraju se izvesti u skladu sa uvjetima uređenja prostora odnosno lokacijskom dozvolom i projektnoj dokumentaciji i posebnim uvjetima građenja izdanim prema posebnim zakonima, koji čine sastavni dio ove građevne dozvole.
3. Ne dozvoljava se izvođenje radova suprotno izrađenoj dokumentaciji. U slučaju izmjene investitor je dužan zatražiti dopunu i izmjenu građevne dozvole prije izvođenja bilo kakvih radova.
4. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se sa građevinskim radovima ne započne u roku od dvije godine od njene pravomoćnosti i izvršnosti.
5. U roku od 15 dana nakon primitka ove građevne dozvole investitor je dužan zatražiti od ovog Ureda njezinu pravomoćnost i izvršnost.

afa 6. 04. 2000.
TRAJNO

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 24. OŽUJKA 2000.

U Čabru 02. OŽUJKA 2022.

Službena osoba



7

Suglasnost ove preslike-prijepisa s izvornikom

potvrđuje

U Čabru, 02. OŽUJKA 2022.

Obrazloženje

Investitor ADEO d.o.o. Gerovo, Snježnička bb podnio je ovom Uredu zahtjev za izdavanje građevne dozvole za građenje predmetne građevine.

Zahtjevu je priložena slijedeća potrebna dokumentacija:

1. lokacijska dozvola izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Čabar, Klasa: UP/I-350-05/99-01/10, Urbroj: 2170-04/2-99-4 od 04. 10. 1999. godine,
2. rekonstrukcija-instalacija grijanja (sanitarni čvorovi) glavni projekt - strojarski dio, projekt 105-99, izradio TE - PROJEKT d.o.o. KASTAV,
3. projekt instalacija elektroprojekt, izradio ESP d.o.o. Broj projekta 80/99, Pomerio 23, Rijeka
4. građevni projekt, projekt instalacija dovoda i odvoda vode, elaborat 66/99 izradio INCO PROJEKT d.o.o. Rijeka, Bujska 26,
5. arhitektonski projekt (glavni projekt) elaborat 9918, izradio PANGOS d.o.o. Rijeka, Bujska 26,
6. suglasnost MUP-a Rijeka, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite na projektnu dokumentaciju br. 511-09-25/5-UP/I-204/2-2000ŽS od 10. 02. 2000. godine,
7. vodopravni uvjeti izdani od Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-06/00-01/0020/DPH, Ur.br. 374-23-1-00-2 od 19. siječnja 2000. godine,
8. vodopravna suglasnost na projektnu dokumentaciju Klasa: UP/I-116-02/00-01/10, Urbr: 556-15-02/44-00/3 od 21. siječnja 2000. godine,
9. suglasnost Državnog inspektorata, Odjel za nadzor u području zaštite na radu Područne jedinice Rijeka, Inspekcija rada, Klasa: UP/I-116-02/00-01/10, Urbr. 556-15-02/44-00/3 od 21. siječnja 2000. godine,
10. sanitarna suglasnost na projektnu dokumentaciju - potvrdu izdanu od Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Rijeka, Sanitarna inspekcija, Ispostava Delnice.

U postupku izdavanja građevne dozvole Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Ispostava Čabar utvrdio je da zahtjev nije potpun, te je 10. 12. 1999. godine zatražio dopunu.

Zahtjev je u potpunosti dopunjen 10. 02. 2000. godine, pa je osnovan.

Upravna pristojba na ovo rješenje naplaćena je općom uplatnicom priloženom uz zahtjev.

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zagreb, Ulica Republike Austrije broj 20 u roku od 15 dana od dana dostave iste.

Žalba se predaje neposredno putem ovog Ureda i to usmeno na zapisnik ili pismeno, preporučeno uz prilog upravne pristojbe od 50,00 kuna prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

**DOSTAVITI:**

1. ADEO d.o.o. Gerovo,
Snježnička bb,
2. Građevna inspekcija Rijeka,
3. Ured za gospodarstvo, Ispostava Čabar,
2. Evidencija - ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.

a/a. 29. 03 2000 508.

TRAŽNO

[Signature]

Odobreno rješenjem GRAB. DOZVOLA

Klasa: UP/T-361/03/99-01/R

Ur. br. 2770-04/2-99-2

od 7.03.2000

ELABORAT BROJ: 9918

INVESTITOR: "ADEO" d.o.o.
Snježnička bb, Gerovo

NAZIV PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT
(glavni projekt)

GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU
GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA

LOKACIJA: k.č. 1341/1, k.o. GEROVO

GLAVNI
PROJEKTANT: IGOR PANGOS dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: IGOR PANGOS dipl.ing.arh.

SURADNIK: ĐURĐICA KATANA arh.teh.



Potpis

Rijeka, listopad 1999.

DIREKTOR:

IGOR PANGOS dipl.ing.arh.

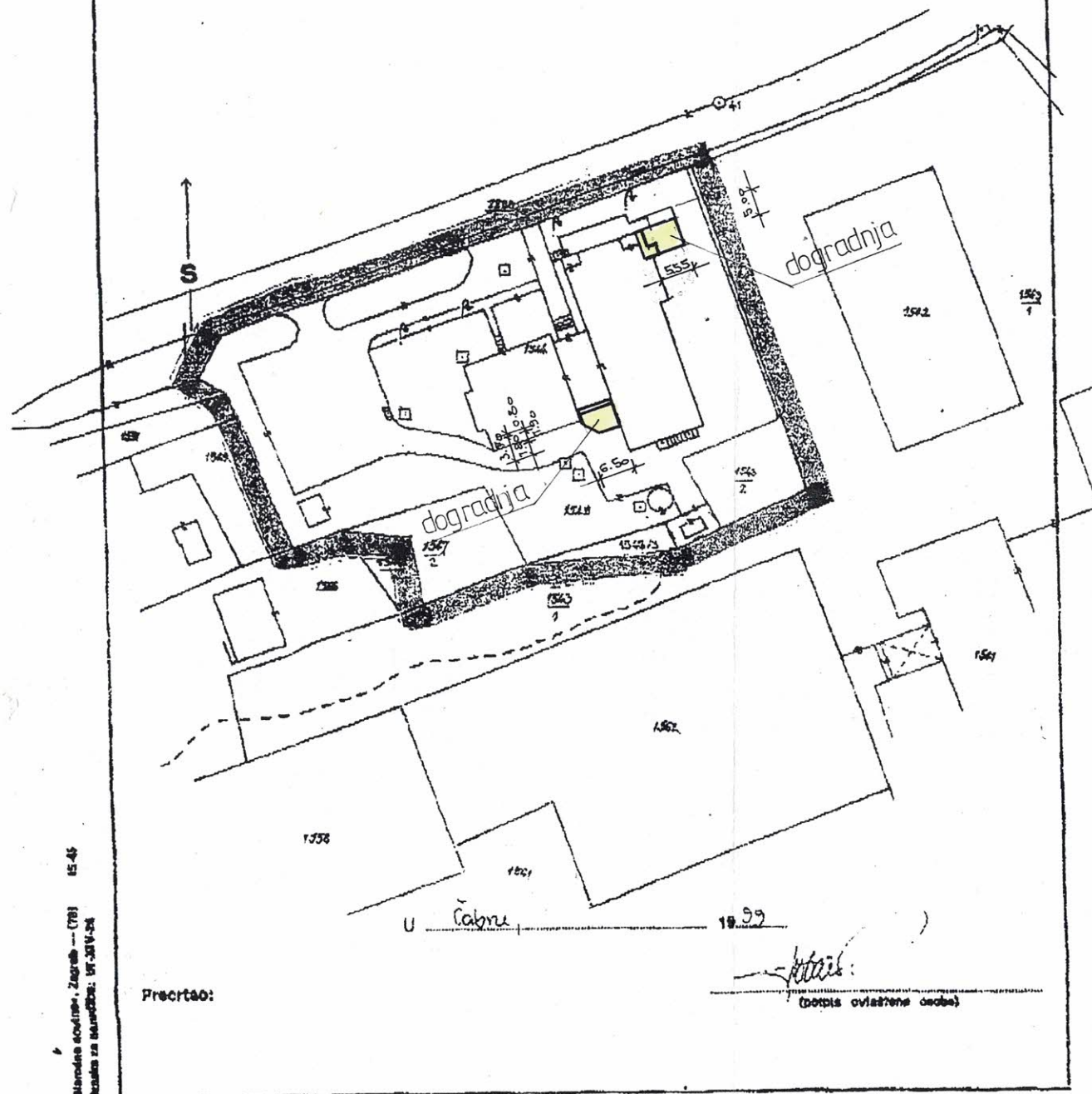


"PANGOS" d.o.o. Rijeka * Projektiranje i građenje

51000 Rijeka, Dežmanova 4* ☎ (051) 336-728 * ☎/fax (051)330-212

KATAST. OPĆINA GEROVO
 BROJ LISTA KATAST. PLANA 19 PRIJAVNI LIST BROJ 131-06/99-01/100
 (organi nadležni za geodetske poslove)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 MJERILO 1 : 1000



Precrtao:

(Potpis ovlaštene osobe)

GLAVNI PROJEKT **SITUACIJA - KOPIJA KATA-** **STARSKOG PLANA 1:1000**



projektiranje i građenje d.o.o.

51000 RIJEKA, Dežmanova 4
 tel./fax 051/330-212 mob. 099/485-409

GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU
 GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA
 na k.č. br. 1341/1 k.o. GEROVO

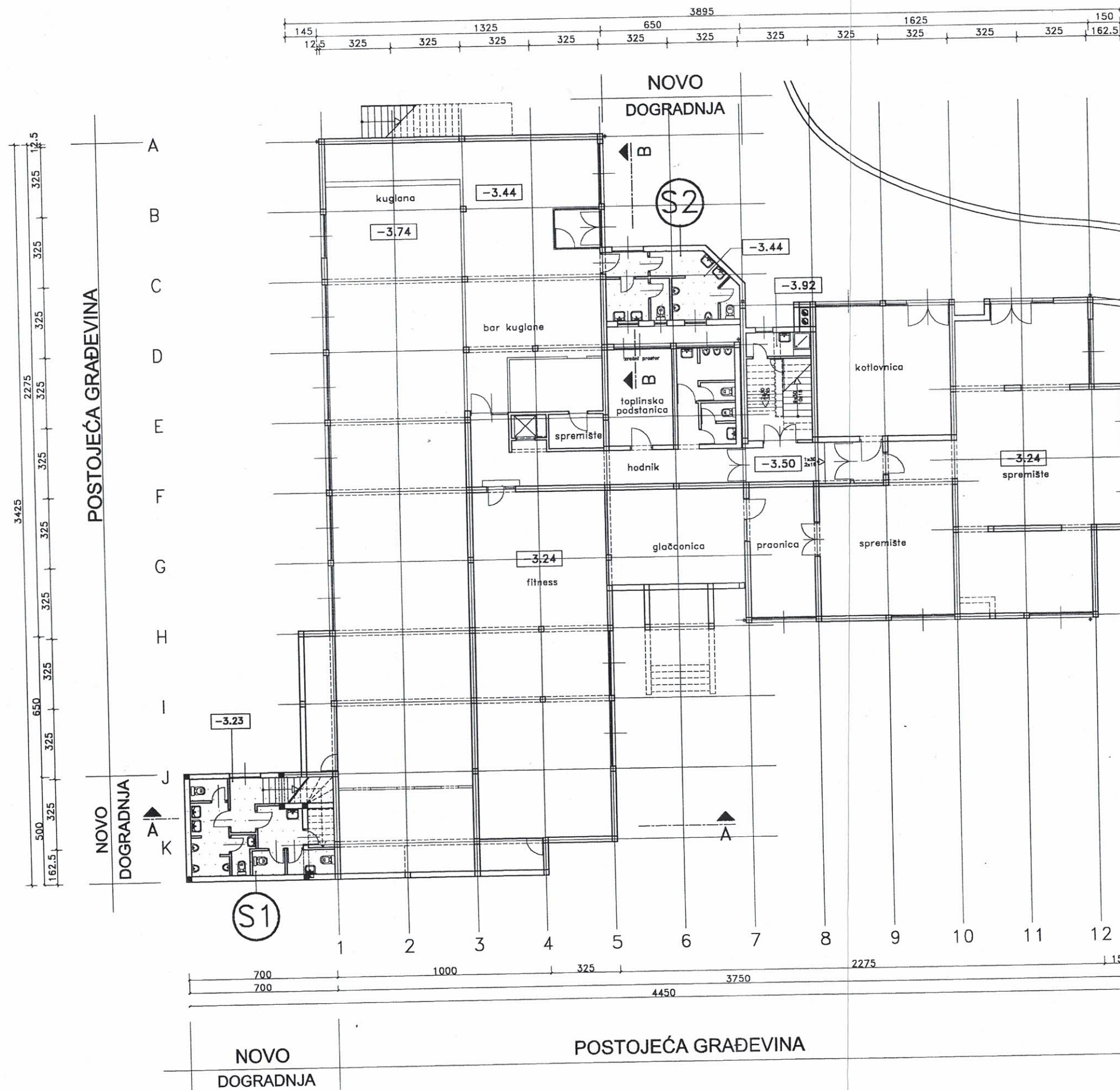
PROJEKTANT: IGOR PANGOS	INVESTITOR: "ADEO" d.o.o. Snježnička bb Gerovo
----------------------------	---

SURADNIK: ĐURĐICA KATANA arh.teh.	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
--------------------------------------	----------------------------

DATUM: listopad 1999	BROJ ELABORATA: 9918
-------------------------	-------------------------

MJERILO: 1:1000	LIST: 11
--------------------	-------------

SADRŽAJ: SITUACIJA-KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - novo stanje



LEGENDA:



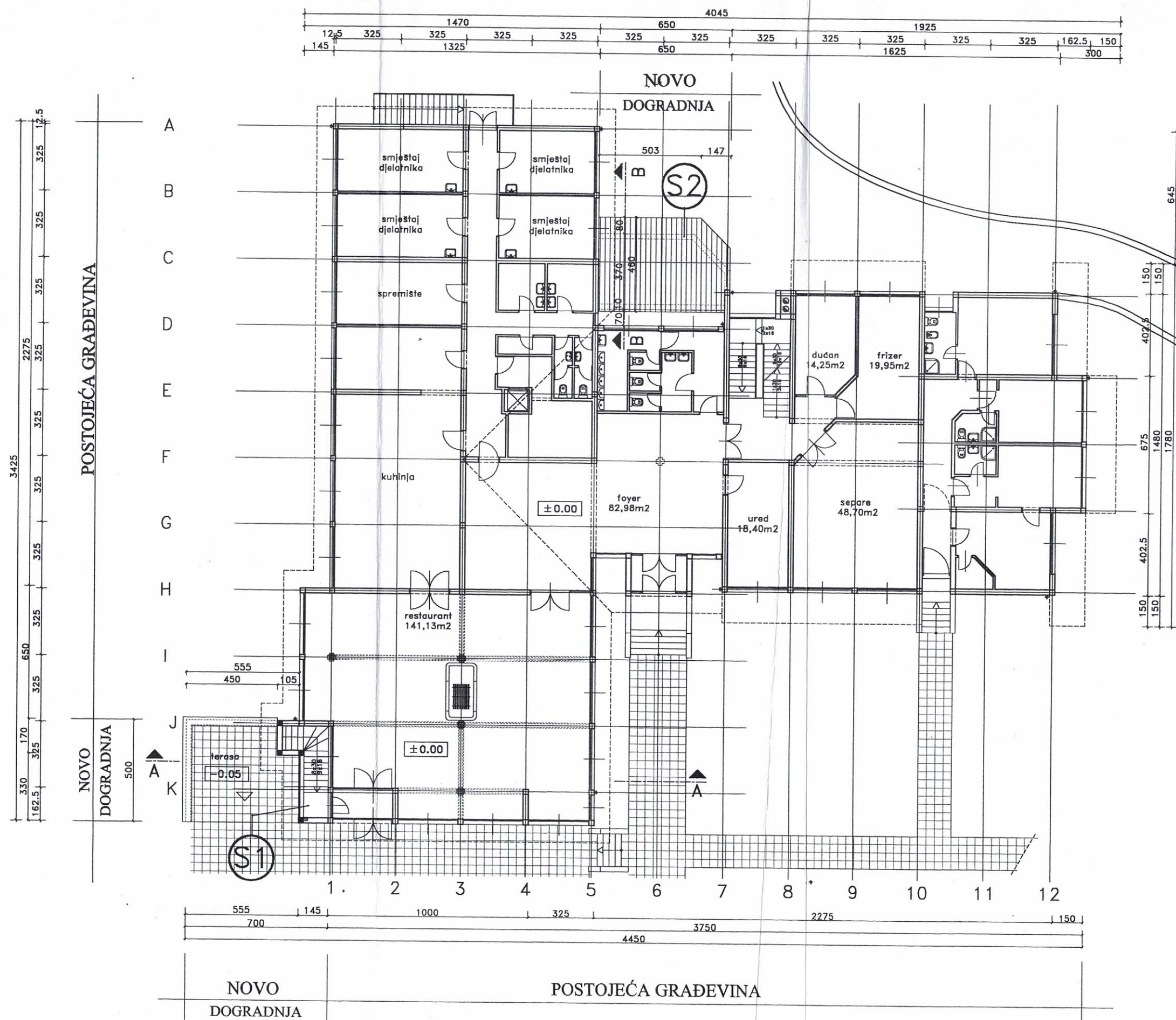
NOVO-DOGRADNJA

S1. SANITARNI ČVOR RESTORANA

S2. SANITARNI ČVOR KUGLANE

GLAVNI PROJEKT TLOCRT SUTERENA mj 1:200

PANGOS projektiranje i građenje d.o.o. 51000 RIJEKA, Dežmanova 4 tel/fax 051/330-212 mob.099/485-409	
GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA na k.č. br. 1341/1 k.o. GEROVO	
PROJEKTANT: IGOR PANGOS d.iz.	INVESTITOR: "ADEO" d.o.o. Snježnička bb Gerovo
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS d.iz.	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK: ĐURĐICA KATANA arh.teh.	BROJ ELABORATA: 9918
DATUM: listopad 1999	LIST: 13
MJERILO: 1:200	
SADRŽAJ: TLOCRT SUTERENA novo stanje	



LEGENDA:



NOVO-DOGRADNJA

S1. SANITARNI ČVOR RESTORANA

S2. SANITARNI ČVOR KUGLANE

GLAVNI PROJEKT TLOCRT PRIZEMLJA mj 1:200

PANGOS

projektiranje i građenje d.o.o.

51000 RIJEKA, Dežmanova 4

tel/fax 051/330-212

mob.099/485-409

GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU
GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA
na k.č. br. 1341/1 k.o. GEROVO

PROJEKTANT:

IGOR PANGOS d.a.

INVESTITOR:

"ADEO" d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT:

IGOR PANGOS d.a.

Snježnička bb

Gerovo

SURADNIK:

ĐURĐICA KATANA arh.teh.

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

DATUM:

listopad 1999

MJERILO:

1:200

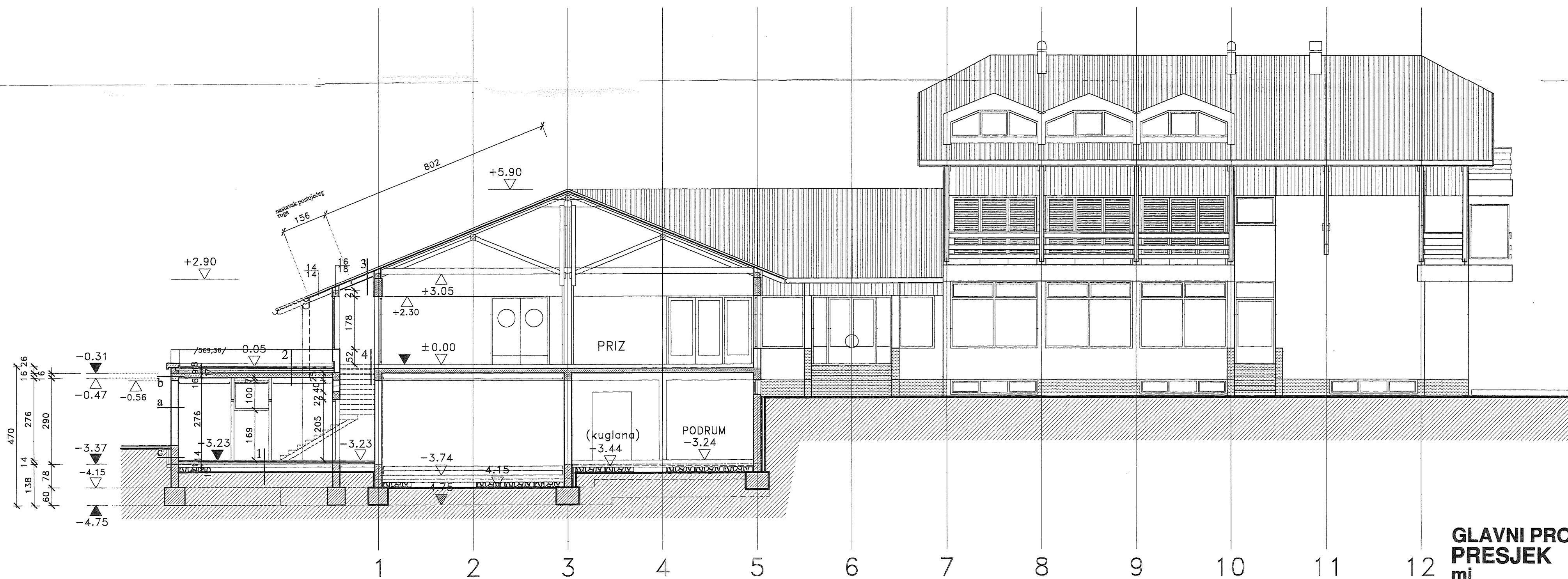
BROJ

ELABORATA: 9918

LIST:

16

SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA
novo stanje



**GLAVNI PROJEKT
PRESJEK A-A
mj 1:100**

PANGOS

projektiranje i građenje d.o.o.

51000 RIJEKA, Dežmanova 4
tel/fax 051/330-212 mob. 099/485-409

GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU
GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA
na k.č. br. 1341/1 k.o. GEROVO

PROJEKTANT: IGOR PANGOS
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS
INVESTITOR: "ADEO" d.o.o.
Snježnička bb
Gerovo

SURADNIK: ĐURĐICA KATANA arh.teh.
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

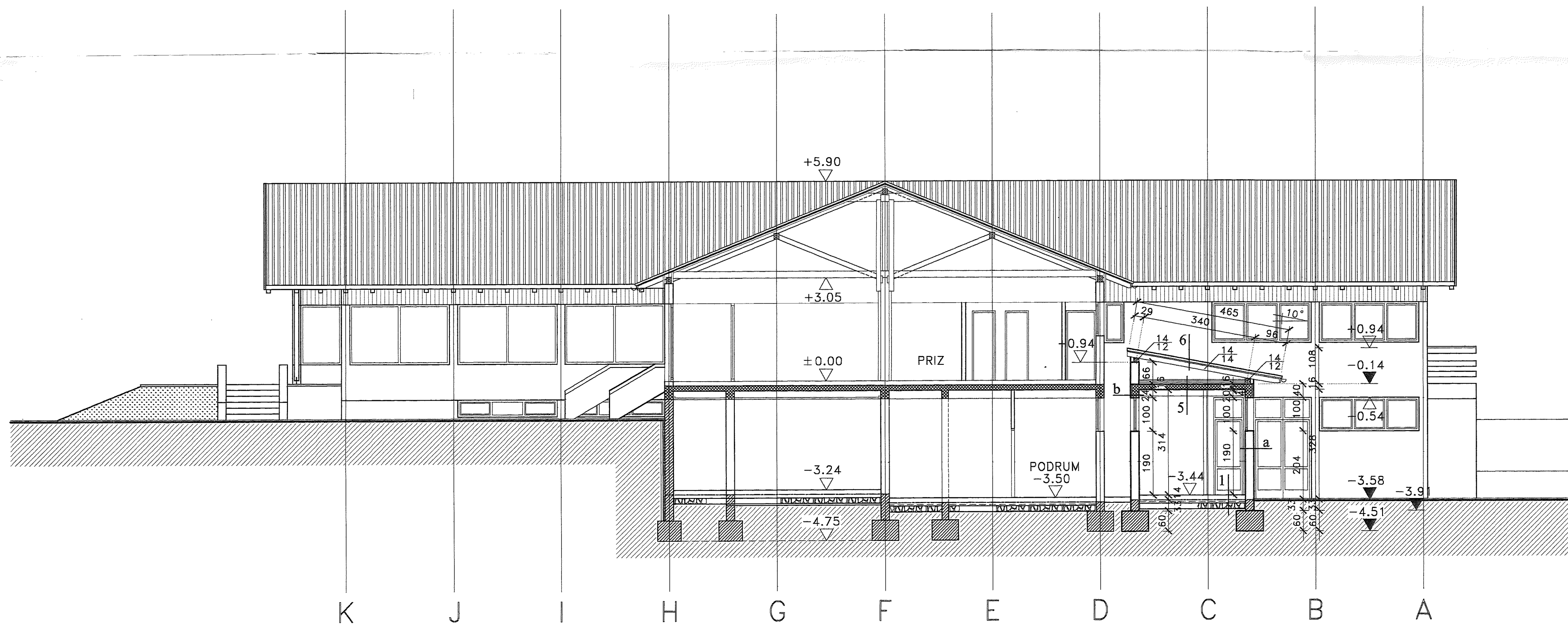
DATUM: listopad 1999
BROJ ELABORATA: 9918

MJERILO: 1:100
LIST: 20

SADRŽAJ: PRESJEK A-A - novo stanje

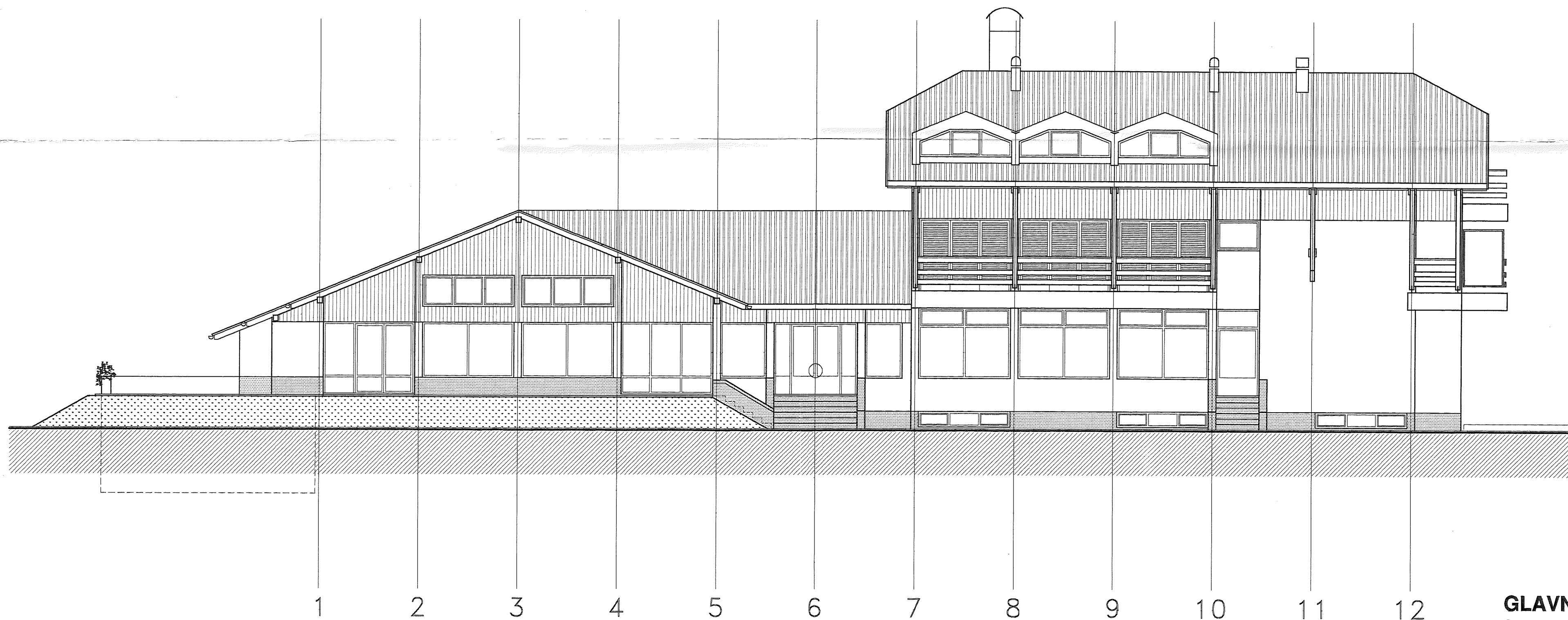
NOVO
DOGRADNJA

POSTOJEĆA GRAĐEVINA



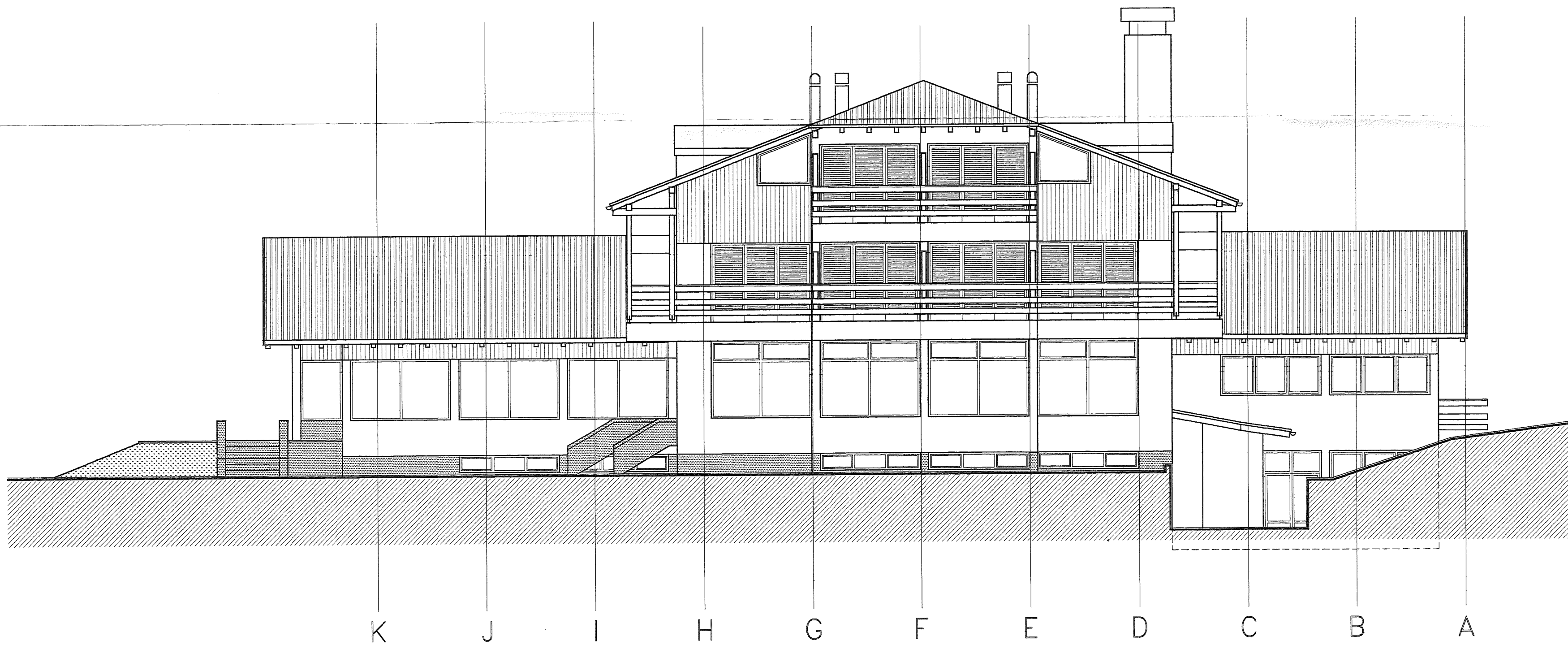
**GLAVNI PROJEKT
PRESJEK B - B
mj 1:100**

PANGOS projektiranje i građenje d.o.o. 51000 RIJEKA, Dežmanova 4 tel./fax 051/330-212 mob.099/485-409	
GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA na k.o. br. 1341/1 k.o. GEROVO	
PROJEKTANT: IGOR PANGOS	INVESTITOR: " ADEO " d.o.o. Stajeznička bb Gerovo
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK: ĐURĐICA KATANA arhitekt	BRJQ ELABORATA: 9918
DATUM: listopad 1999	LIST: 21
SADRŽAJ: PRESJEK B-B - novo stanje	



**GLAVNI PROJEKT
SJEVERNO PROČELJE
mj 1:100**

PANGOS projektiranje i građenje d.o.o. 51000 RIJEKA, Dežmanova 4 tel./fax 051/330-212 mob. 099/485-409	
GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU GRADNJE-REKONSTRUKCIJA na k.č. br. 1941/I. L.O. GEROVO	
PROJEKTANT: IGOR PANGOS	INVESTITOR: " ADEO " d.o.o. Sjevernička bb Gerovo
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK: ĐURĐICA KATAVA	DATUM: listopad 1999
MJERILO: 1:100	BROJ ELABORATA: 9918
SAOPŠTAJE: SJEVERNO PROČELJE novo stanje	



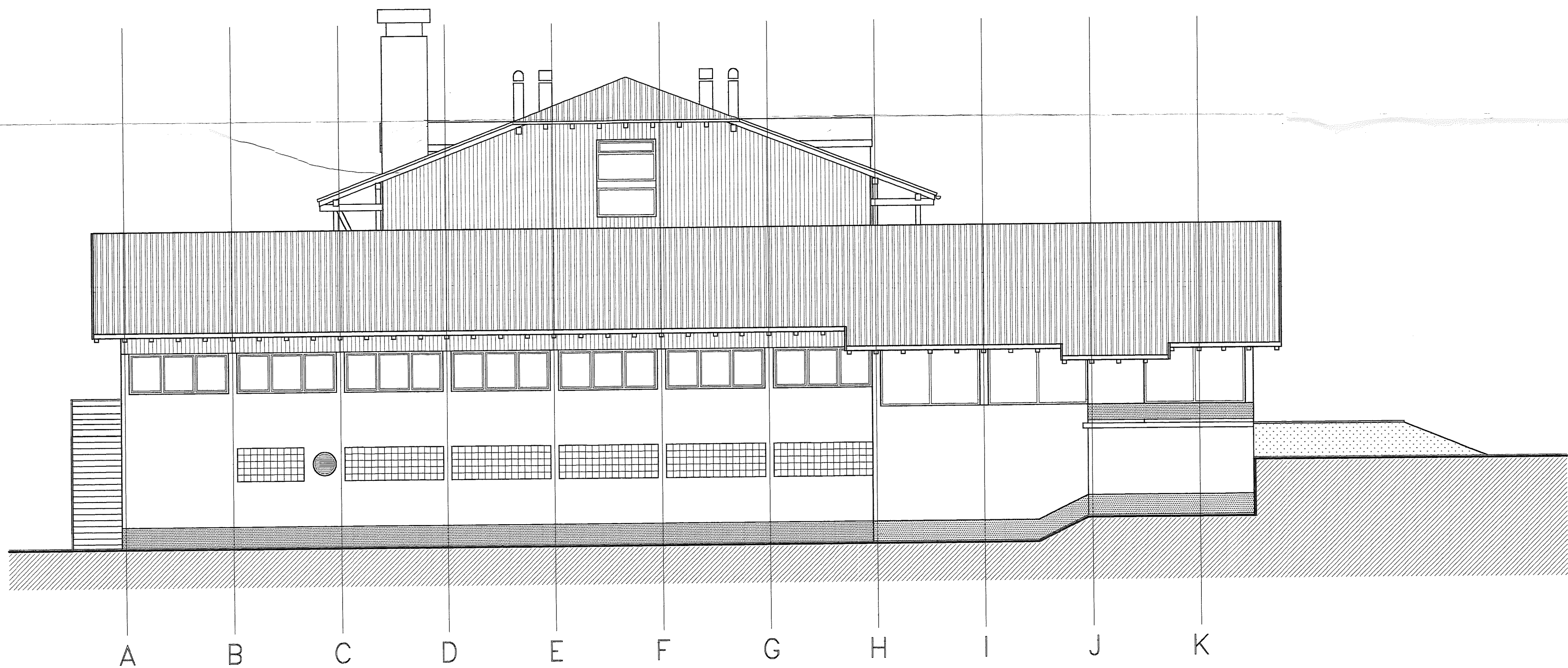
**GLAVNI PROJEKT
ZAPADNO PROČELJE
mj 1:100**

PANGOS projektiranje i građenje d.o.o. 51000 Riječka, Dežmanova 4 tel./fax 051/330-212 mob.099/485-409	
GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA na k.o. br. 1341/1 k.o. GEROVO	
PROJEKTANT: IGOR PANGOS	INVESTITOR: " ADEO " d.o.o. Snježnička bb Gerovo
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK: ĐURĐICA KATANA	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
DATUM: listopad 1999	BROJ ELABORATA: 9918
MJERILO: 1:100	LIST: 24
SADRŽAJ: ZAPADNO PROČELJE - novo stanje	



**GLAVNI PROJEKT
JUŽNO PROČELJE
mj 1:100**

PANGOS projektiranje i građenje d.o.o. 51000 RIJEKA, Dežmanova 4 tel/fax 051/330-212 mob.099/485-409	
GRAĐEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU GRAĐENJE-REKONSTRUKCIJA na k.č. br. 1341/1 k.o. GEROVO	
PROJEKTANT: IGOR PANGOS GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS	INVESTITOR: "ADEO" d.o.o. Snježnička bb Gerovo
SURADNIK: ĐURĐICA KATANA arh.teh.	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
DATUM: listopad 1999	BRJ ELABORATA: 9918
MJERILO: 1:100	LIST: 25
SADRŽAJ: JUŽNO PROČELJE - novo stanje	



**GLAVNI PROJEKT
ISTOČNO PROČELJE
mj 1:100**

PANGOS projektiranje i građenje d.o.o. 51000 RIJEKA, Dežmanova 4 tel/fax 051/330-212 mob.099/485-409	
GRADEVINA: HOTEL "GEROVO" U GEROVU GRADNJE-REKONSTRUKCIJA na k.s. br. 1540/1 k.o. GEROVO	
PROJEKTANT: IGOR PANGOS	INVESTITOR: " ADEO " d.o.o. Snježnička bb Gerovo
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR PANGOS	PROJEKT: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK: BUDICA KATANA	DATUM: listopad 1999
MJERILO: 1:100	BROJ ELABORATA: 9918
SADRŽAJ: ISTOČNO PROČELJE - novo stanje	



Projektiranje, građevinarstvo i nadzor

Radnička 5, 51410 Opatija

Investitor: Burak Canboy, Poljička cesta 6, 21315 Dugi Rat

Građevina: Hotel "Snježnik", Gerovo

Lokacija: k.č. 11544 i 11545, dio 11547/2 k.o. Gerovo

Tel: 091 270 1986

E-mail: volta.opatija@gmail.com

Vrsta projekta: Idejno rješenje

Projekt br. : 09/22-IR-**var1**

Opatija, lipanj, 2022.

NACRTNA DOKUMENTACIJA:

- izvod iz katastarskog plana

1. Situacija
2. Tlocrt podruma
3. Tlocrt prizemlja
4. Tlocrt 1. kata
5. Tlocrt 2. kata
6. Tlocrt krovnih ploha
7. Presjek
8. Pročelje - sjever
9. Pročelje - zapad
10. Pročelje - jug
11. Pročelje – istok



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ČABAR

K.o. GEROVO

k.č.br.: 11543/2 , 11543/3 , 11544 , 11545 , 11547/2

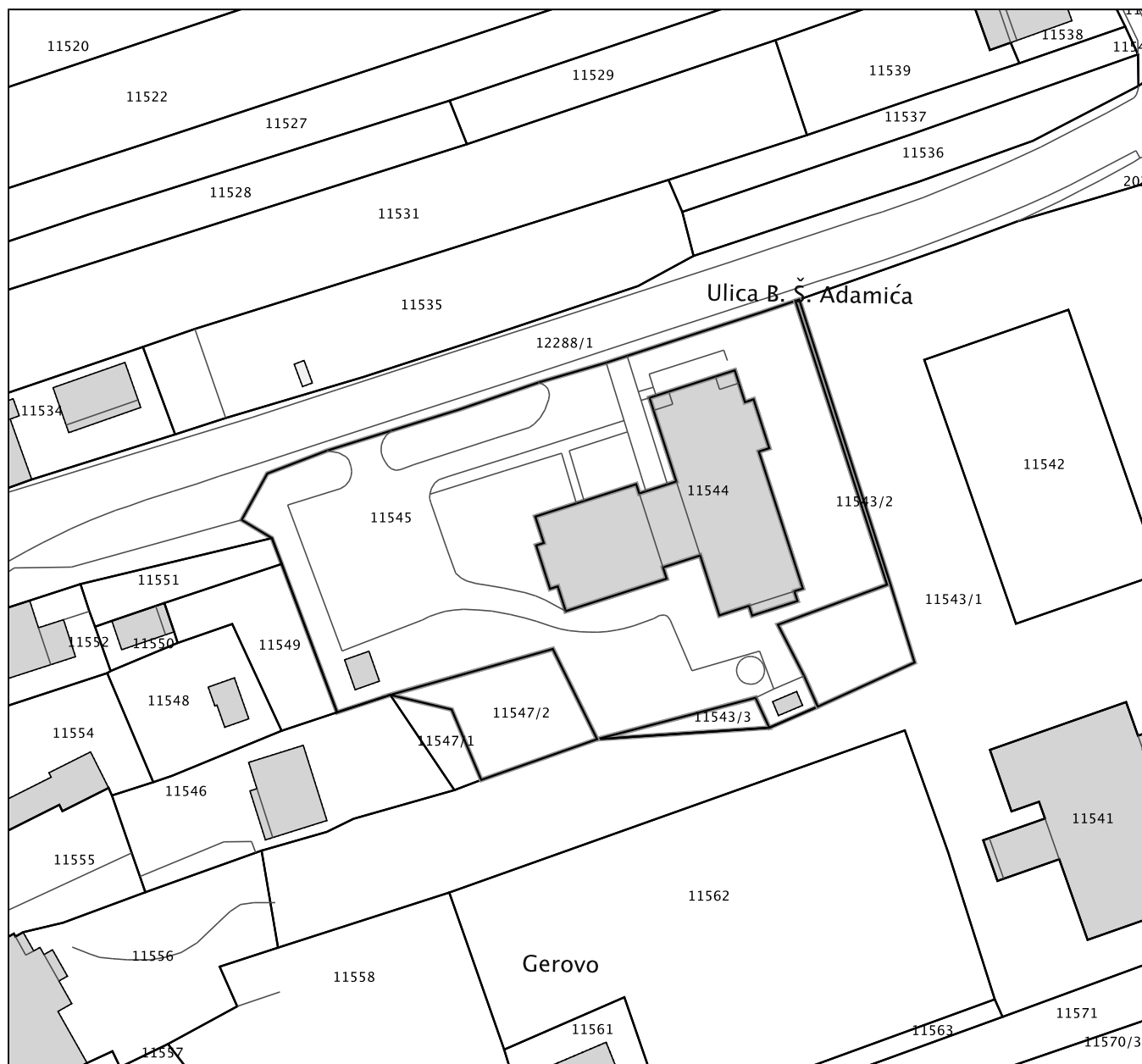
Stanje na dan: 11.07.2022.

OSS evidencijski broj: 783052/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

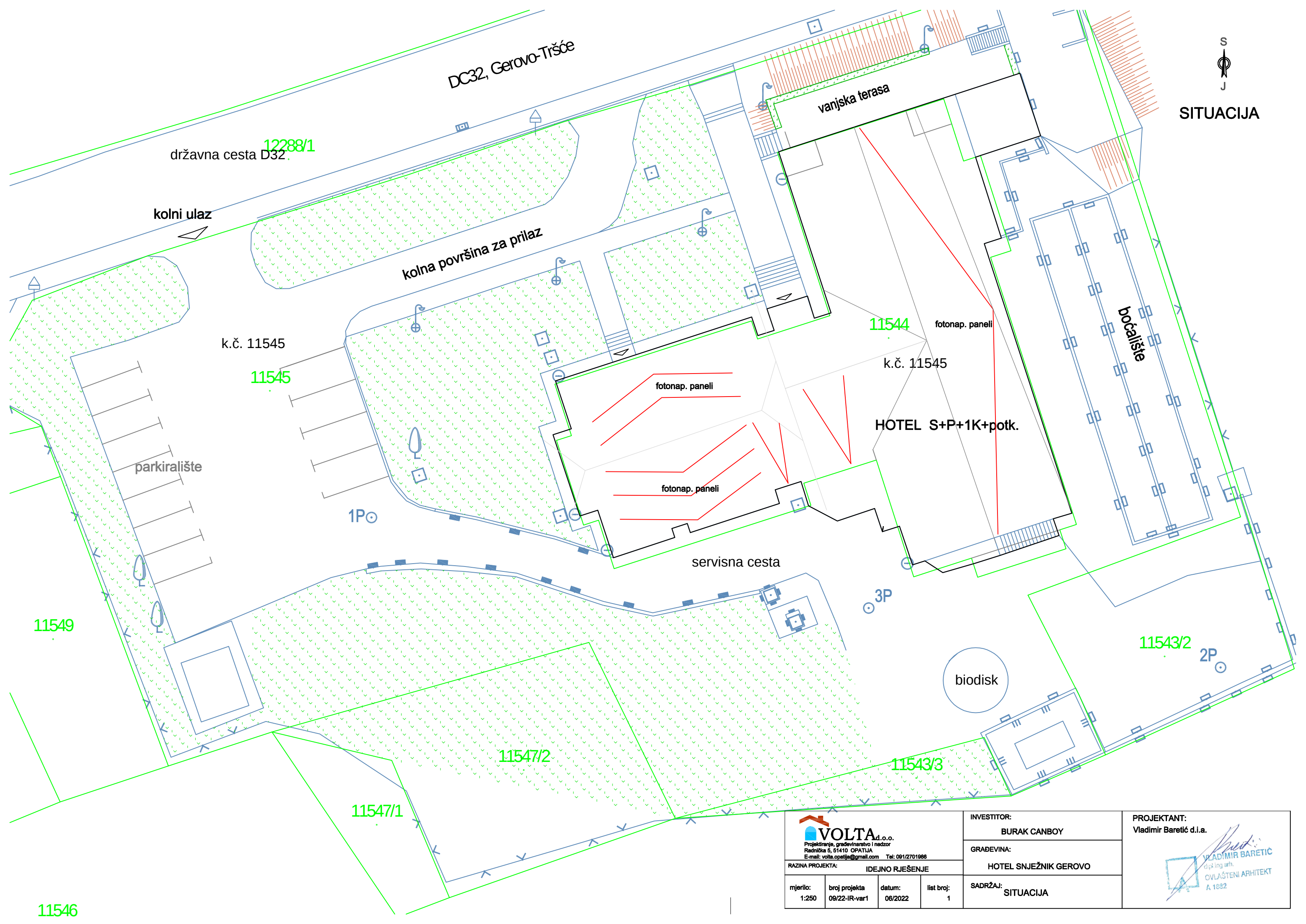


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



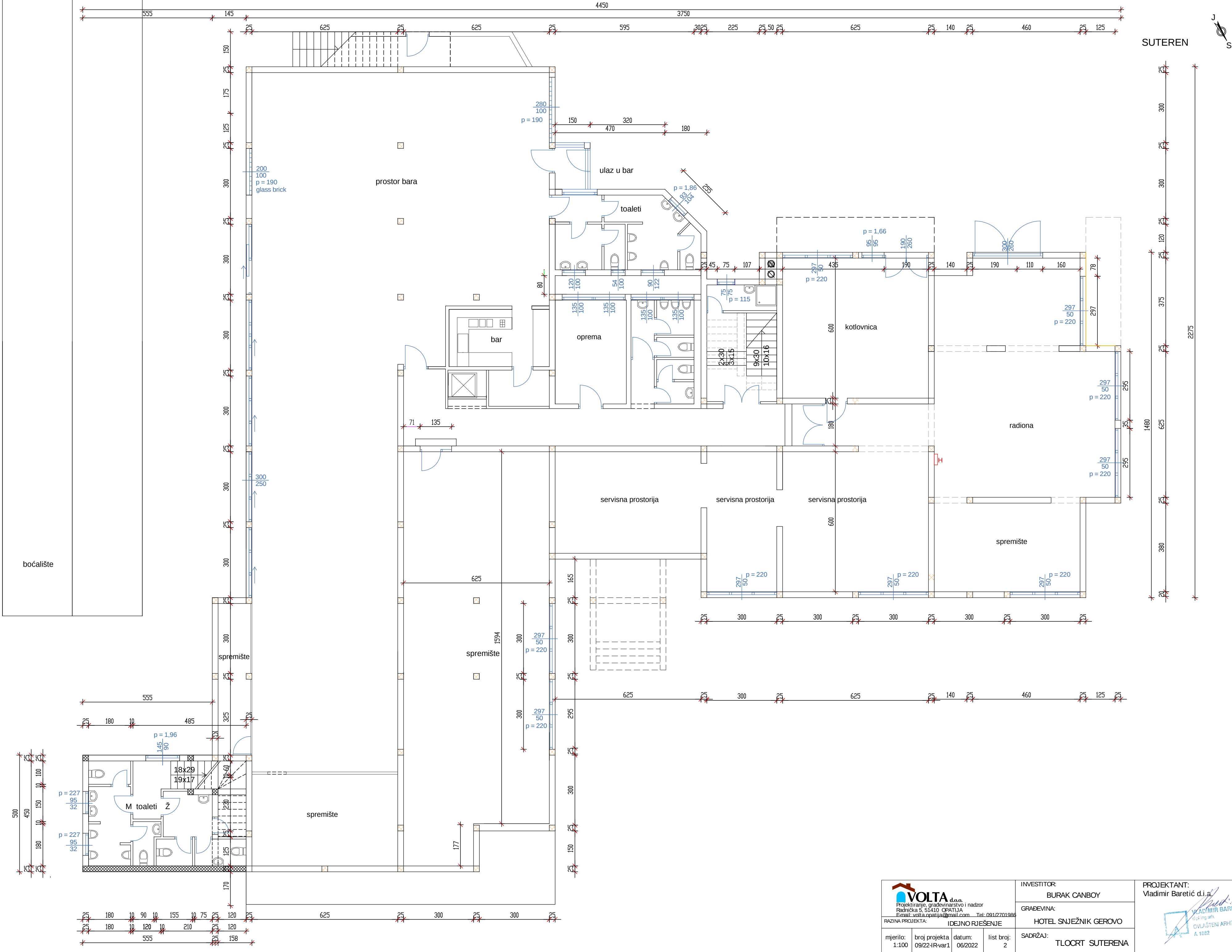
Kontrolni broj: 12282766ae17a17

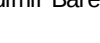
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

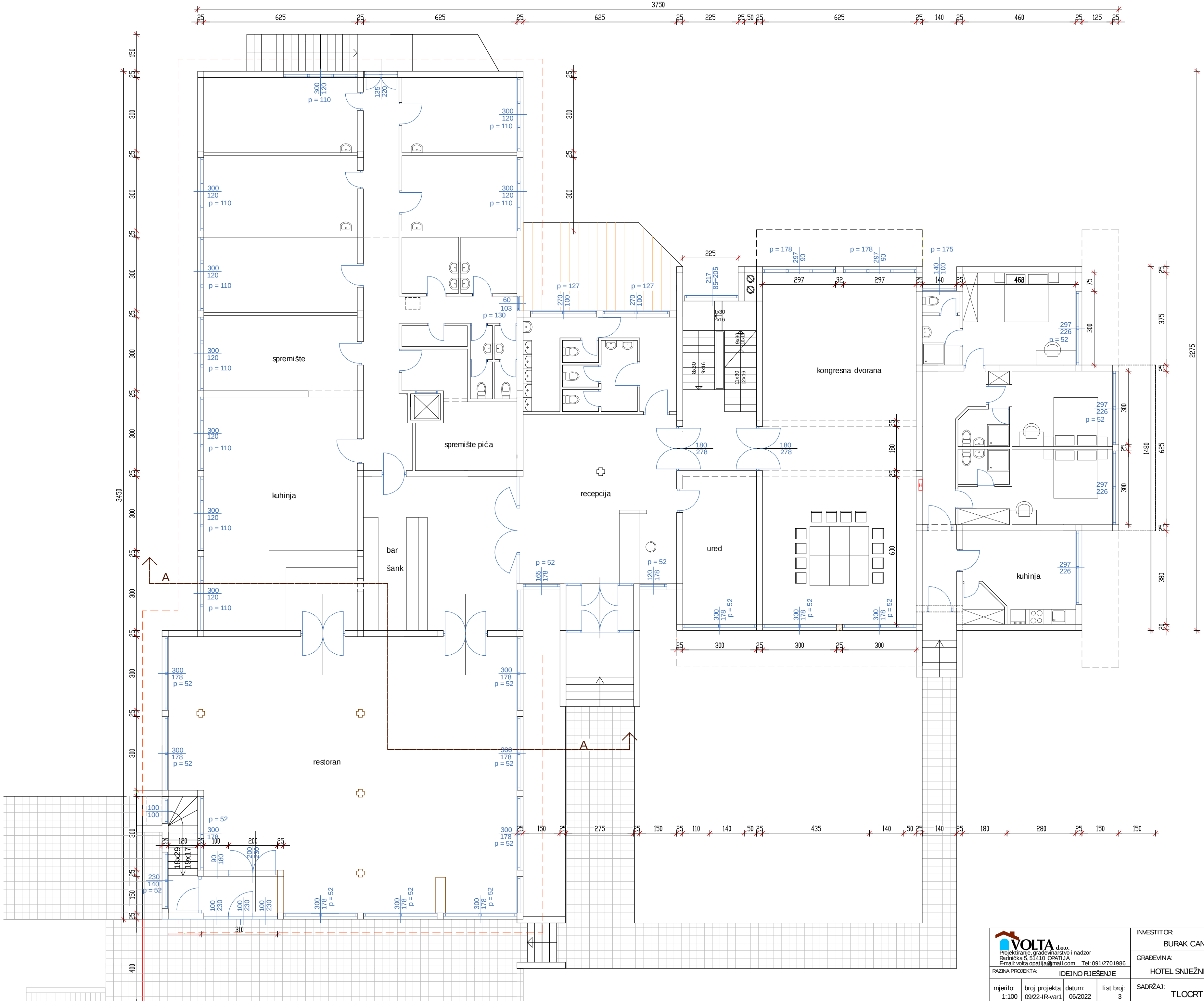


S
J
SITUACIJA

VOLTAd.o.o. Projektiranje, građevinarstvo i nadzor Radnička 5, 51410 OPATIJA E-mail: volta.opatija@gmail.com Tel: 091/2701988				INVESTITOR: BURAK CANBOY		PROJEKTANT: Vladimir Baretić d.i.a.  VLADIMIR BARETIĆ dipl.ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1882	
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE				GRAĐEVINA: HOTEL SNJEŽNIK GEROVO			
mjerilo: 1:250	broj projekta 09/22-IR-var1	datum: 06/2022	list broj: 1	SADRŽAJ: SITUACIJA			



VOLTA d.o.o. Projektiranje, građevinarstvo i nadzor Radnička 5, 51410 OPATIJA E-mail: volta.opatija@gmail.com Tel: 091/2701986				INVESTITOR: BURAK CANBOY		PROJEKTANT: Vladimir Baretić d.i.a.	
RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE				GRADEVINA: HOTEL SNJEŽNIK GEROVO		 VLADIMIR BARETIĆ dipl.ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1682	
mjerilo: 1:100	broj projekta 09/22-IR-var1	datum: 06/2022	list broj: 2	SADRŽAJ: TLOCRT SUTERENA			



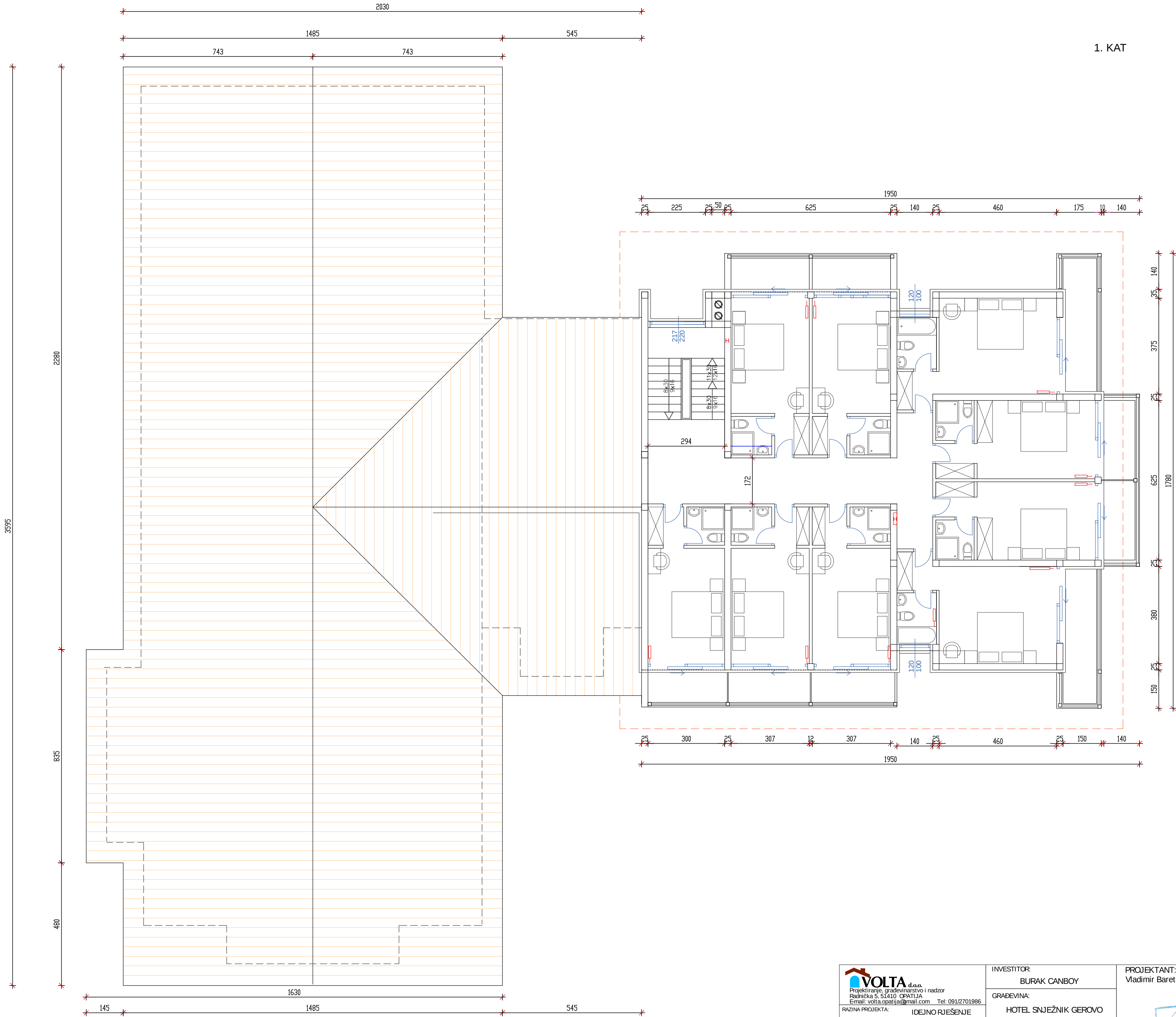
PRIZEMLJE



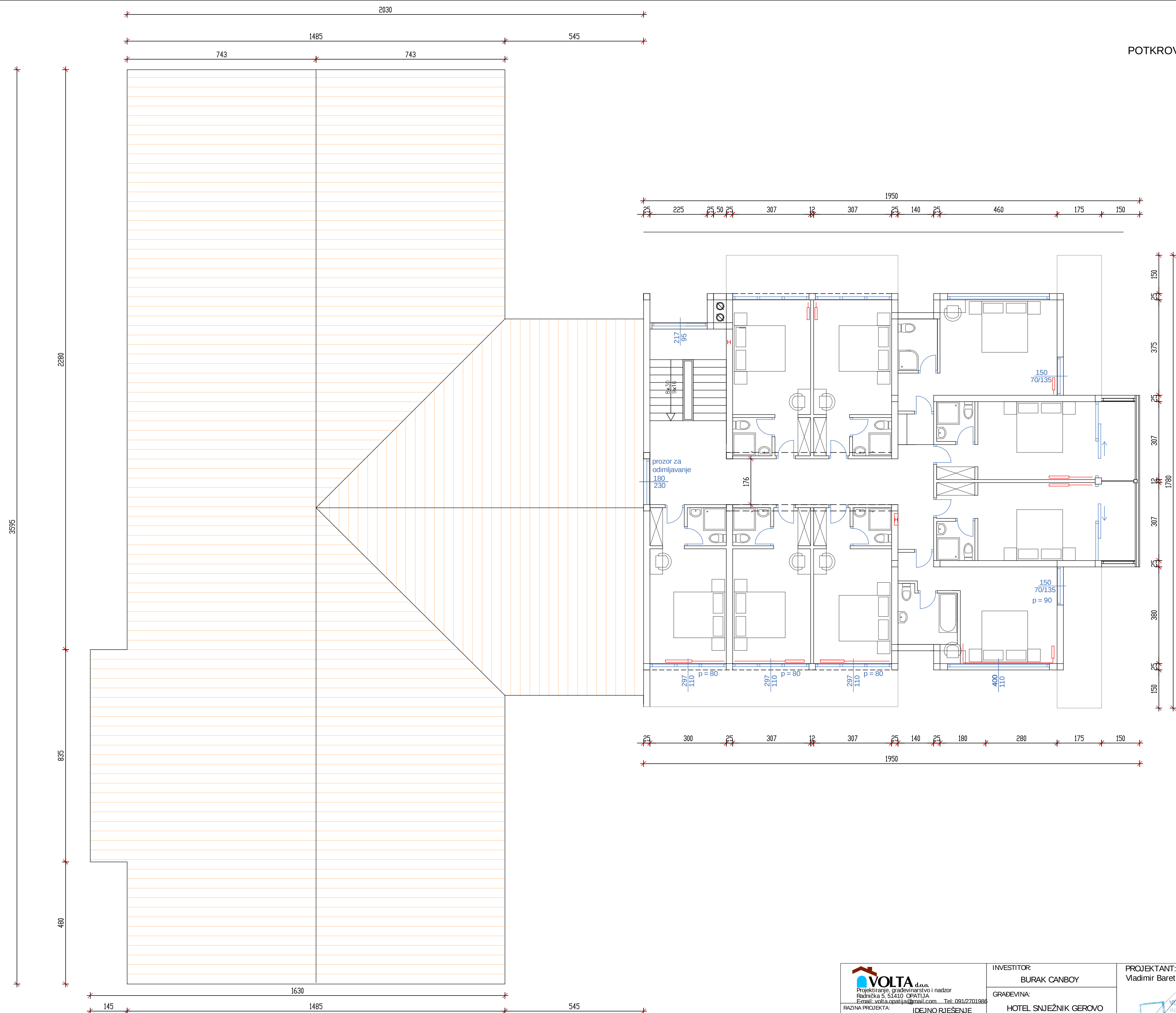
VOLTA d.o.o. Projektiranje, građevinarstvo i nadzor Radnička 5, 51410 OPATIJA Email: volta.opatija@gmail.com Tel: 091/2701986 RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE				INVESTITOR: BURAK CANBOY		PROJEKTANT: Vladimir Baretić d.i.a.	
				GRADEVINA: HOTEL SNJEŽNIK GERVO		 VLADIMIR BARETIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 1882	
mjerilo: 1:100	broj projekta 09/22-IR-var1	datum: 06/2022	list broj: 3	SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA			



1. KAT

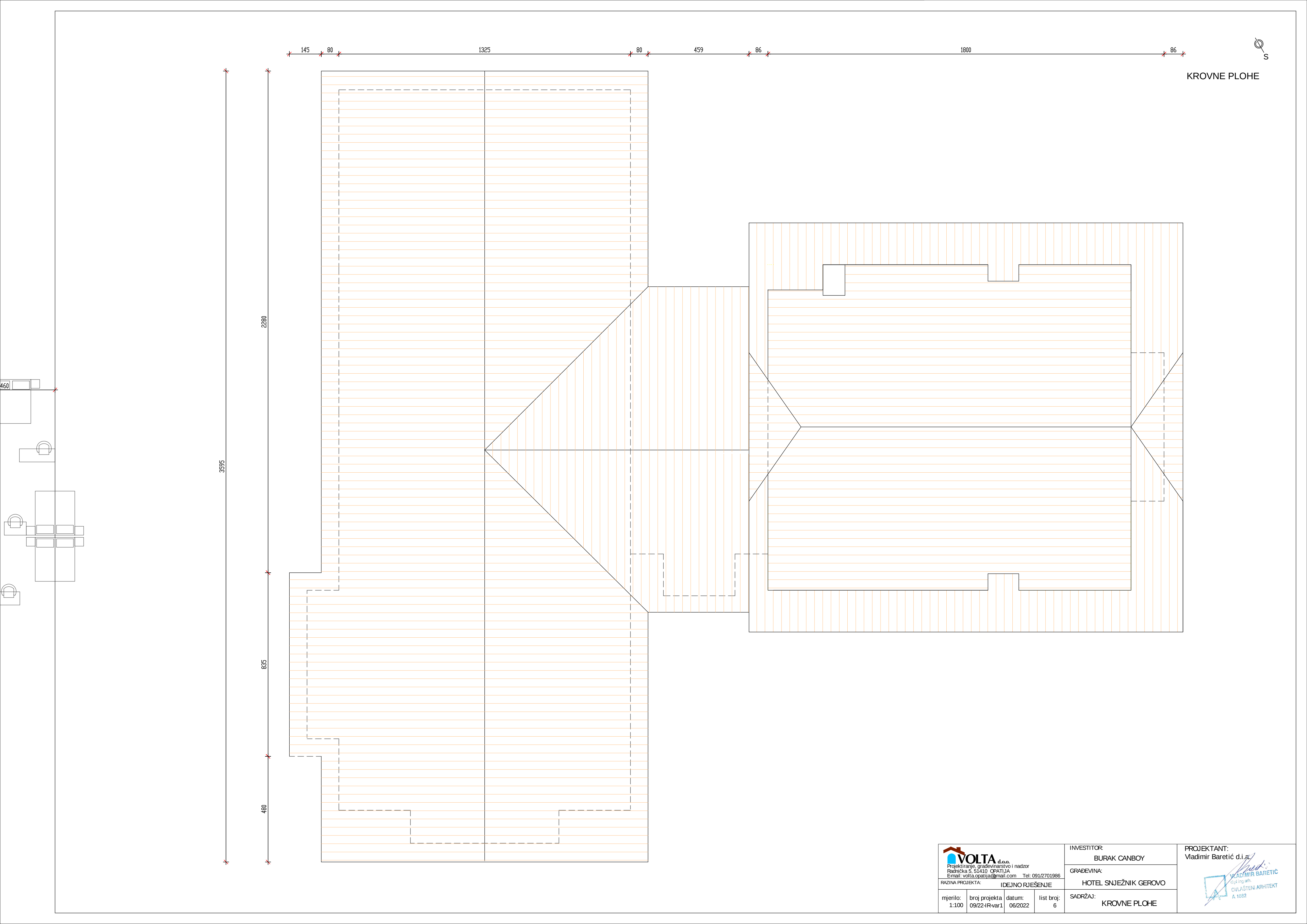


VOLTA d.o.o. Projektiranje, građevinarstvo i nadzor Radnička 5, 51410 OPATIJA E-mail: volta.opatija@gmail.com Tel: 091/2701986 RAZINA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE				INVESTITOR: BURAK CANBOY		PROJEKTANT: Vladimir Baretić d.i.a.  OVLAŠTENI ARHITEKT A 1882	
				GRADEVINA: HOTEL SNJEŽNIK GEROVO			
mjerilo: 1:100 broj projekta: 09/22-IR-var1 datum: 06/2022 list broj: 4				SADRŽAJ: TLOCRT KATA			

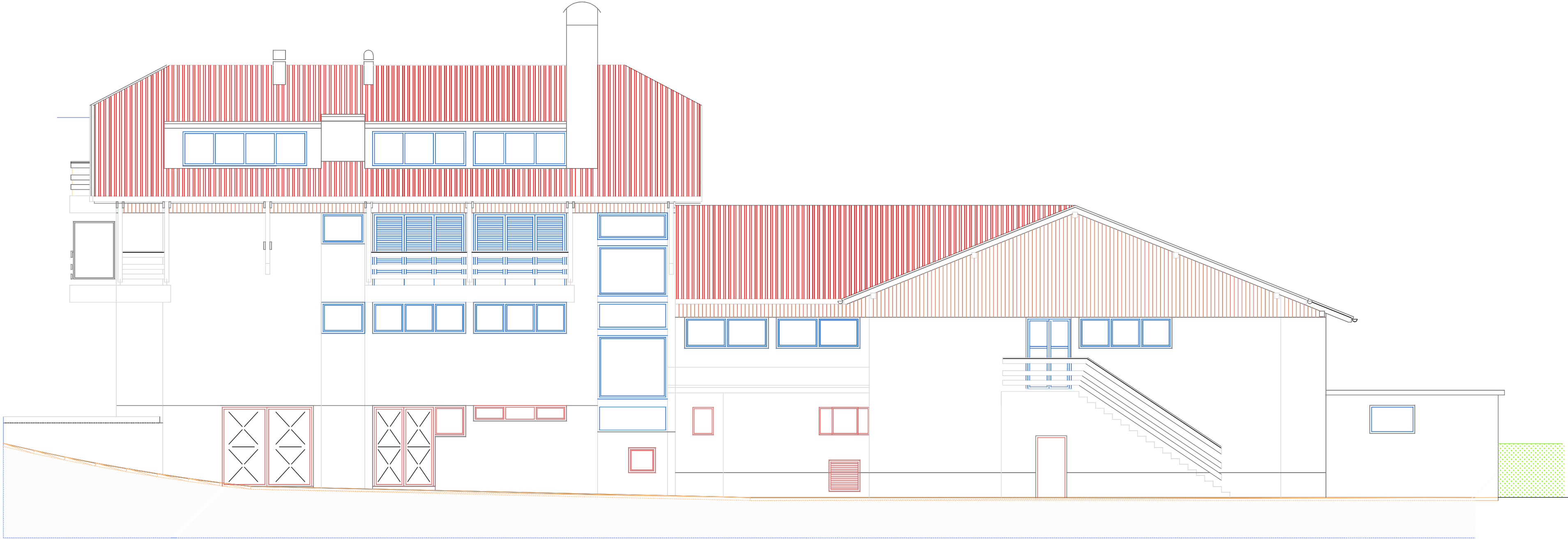




KROVNE PLOHE











HOTEL "GEROVO"
REKONSTRUKCIJA

