

Objekt Umkirch: 2-Zimmer Maisonette-Eigentumswohnung Hautstr. 16

Wohnflächenberechnung*):

I.	Etage:		
	Flur	3,38 m ²	
	Wohnen/Essen	40,23 m ²	
	Flur	1,10 m ²	
	WC	2,28 m ²	
	Abstellraum	4,27 m ²	
	Balkon 3,03x0,5	1,52 m ²	
			52,78 m ²
II.	Etage/DIN		
	Schlafebene	22,34 m ²	
	Du/WC	5,14 m ²	
			27,48 m ²
	DIN Wohnfläche		80,26 m²

Grundfläche I. Etage	52,78 m ²
Grundfläche II. Etage gesamt	37,28 m ²

Grundfläche gesamt	90,06 m²
---------------------------	----------------------------

- *) -Die Wohnflächenberechnung ist unverbindlich da keine genau vermassten Pläne oder Flächenberechnungen vorliegen. Die Masse vom Grundriss sind die Grundlage für diese Berechnung.
- Der Eingang zur Wohnung wurde zu einem späteren Zeitpunkt vorverlegt und ist in der ursprünglichen Wohnflächenberechnung nicht berücksichtigt.
- In den Grundkosten bei der Verteilung der Heizkosten werden nur 73,1 m² beheizte Fläche berücksichtigt.