

Objekt Umkirch: 2-Zimmer Maisonette-Eigentumswohnung Hautstr. 16

Wohnflächenberechnung*):

I. Etage:

Flur	3,38 m ²
Wohnen/Essen	40,23 m ²
Flur	1,10 m ²
WC	2,28 m ²
Abstellraum	4,27 m ²
Balkon 3,03x0,5	1,52 m ²
	52,78 m ²

II. Etage/DIN

Schlafetage	22,34 m ²
Du/WC	5,14 m ²
	27,48 m ²

DIN Wohnfläche **80,26 m²**

Grundfläche I. Etage 52,78 m²
Grundfläche II. Etage gesamt 37,28 m²

Grundfläche gesamt **90,06 m²**

- *) -Die Wohnflächenberechnung ist unverbindlich da keine genau vermassten Pläne oder Flächenberechnungen vorliegen. Die Masse vom Grundriss sind die Grundlage für diese Berechnung.
-Der Eingang zur Wohnung wurde zu einem späteren Zeitpunkt vorverlegt und ist in der ursprünglichen Wohnflächenberechnung nicht berücksichtigt.
-In den Grundkosten bei der Verteilung der Heizkosten werden nur 73,1 m² beheizte Fläche berücksichtigt.