

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus DHH Andreas 3 ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 298 m ² ca.	37.300 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.300 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	24.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **322.600 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 322.600 € Eigenkapital **2.300 €** Darlehen **320.300 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 223.300 € 762,94 €
Tilgung 1,00% 186,08 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,72% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 97.000 € 300,70 €
Tilgung 1,47% 118,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.368,31 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 322.600 € Eigenkapital **48.400 €** Darlehen **274.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,55% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 274.200 € 811,18 €
Tilgung 1,00% 228,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.039,68 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 322.600 € Eigenkapital **49.000 €** Darlehen **273.600 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 97.000 € 32,33 €
Tilgung 2,00% 161,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,56% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 136.600 € 405,25 €
Tilgung 2,00% 227,67 €

Finanzierungskosten gesamt **910,25 €**

Datum der Zinskonditionen : 04.04.24