



heimwärts
Immobilien



Charmante 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

6845 Hohenems, Kaiser Josef Straße 17, Top 16, 2. OG

Auf einen Blick:

- Ausrichtung nach Norden und Süden
- Zwei Balkone mit tollem Ausblick
- Garage, Kellerabteil, Lift
- Separates WC
- Lichtdurchflutet
- Zentrale Lage, beste Infrastruktur
- Küche und WC 2014 neu
- Riesengroße Rasenfläche im Süden und Osten
- Sehr großzügige Aussenanlage
- Abstellraum in der Wohnung
- In wenigen Gehminuten am Schlossplatz





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 72,40 m ²
Balkon Süd & Nord:	ca. 10,30 m ² + 4,60 m ²
Baujahr:	1971
Zimmer:	3
Kellerabteil:	ca. 3,30 m ²
HWB:	80 kWh/m ² a, Klasse C
Stockwerk:	2. OG
Lift:	ja
Parken:	Separate Garage
Beziehbar:	sofort
Betriebskosten lt. Ang. des Verk.:	€ 289,60,- inkl. Garage (zzgl. € 70,20 Rep. F.)
Kaufpreis Wohnung:	€ 289.000,-
Kaufpreis Garage:	€ 16.000,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

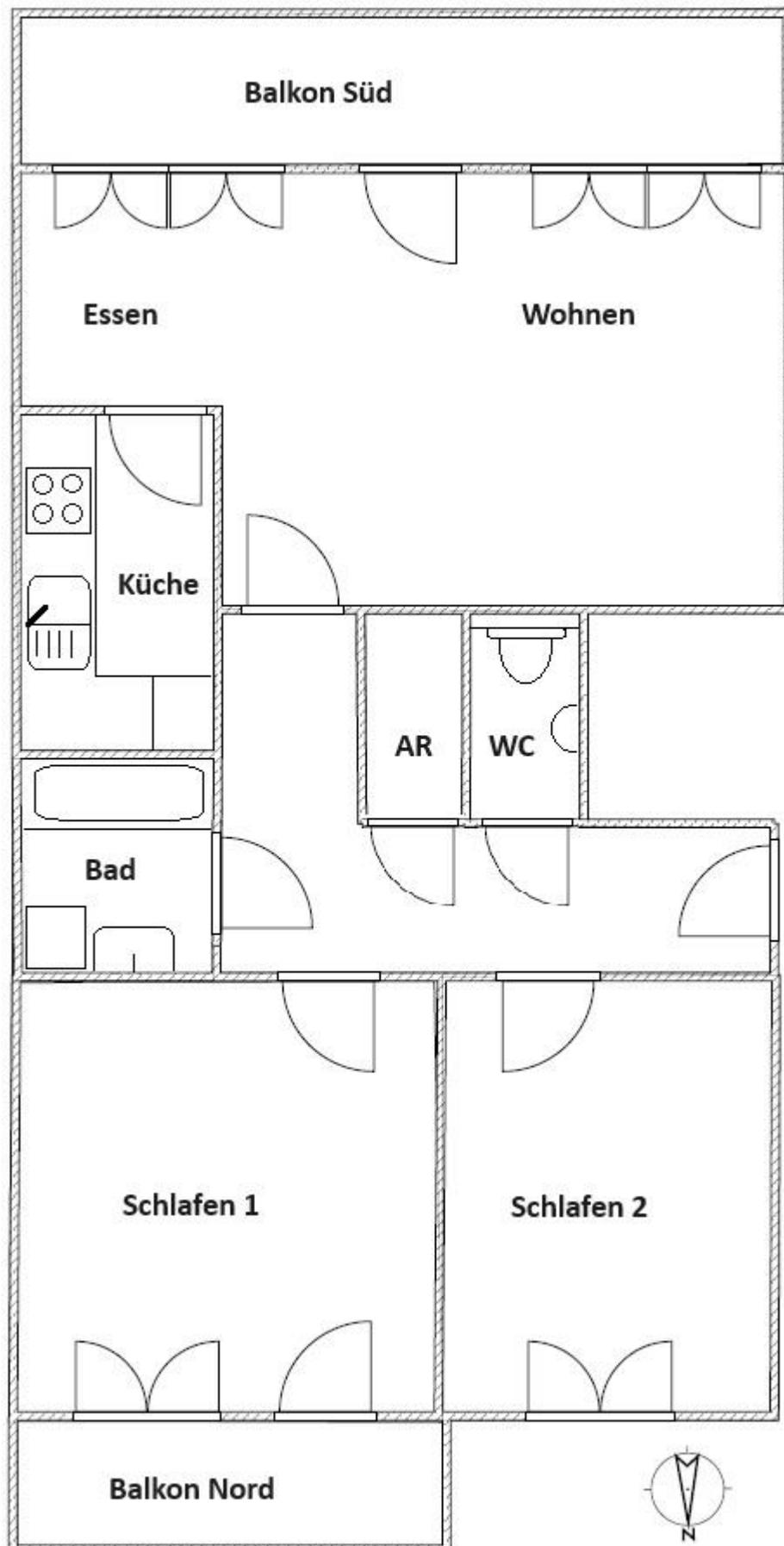
1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 16, ohne Maßstab



Wohraum nach Süden mit Balkon



Großer Balkon mit Markise im Süden



heimwärts
Immobilien



Schlafzimmer 1 mit ...



... separatem Balkon nach Norden



heimwärts
Immobilien



Schlafzimmer 2



Ausblick nach Norden



Badezimmer



WC separat



Eingangsbereich - Flur



heimwärts
Immobilien



Moderne Küche



Wohnen / Essen mit Küche im Hintergrund



Ausblick nach Süden



Sehr großzügige Grünfläche für alle



heimwärts
Immobilien



Ansicht Südwest



Lageplan / Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at