

# ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 30.07.2035

Registriernummer:

NI-2025-005877737

Info

## Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	40:Gewerbliche und industrielle Gebäude (allgemein)		<b>Gebäudefoto (freiwillig)</b>
Adresse	31595 Steyerberg, Kirchstr. 46		
Gebäudeteil	Haus Erdgeschoss und Anbau		
Baujahr Gebäude	1937 / 1982		
Nettogrundfläche	284 m²		
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-/Fernwärme, Heizöl EL		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-/Fernwärme, Heizöl EL		
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte		<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	

## Energieverbrauch

### Endenergieverbrauch Wärme

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

118,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



- ☒ Warmwasser enthalten  
☐ Kühlung enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser

### Endenergiverbrauch Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

7,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- ☒ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☒ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☒ Sonstiges

Primärenergiverbrauch dieses Gebäudes

110,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

32,62 kg/(m<sup>2</sup>·a)

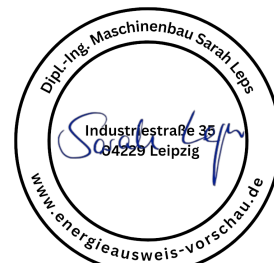
Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Dipl.-Ing. Maschinenbau Sarah Leps

Industriestraße 35  
04229 Leipzig

Ausstellungsdatum 30.07.2025

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach §80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers