

# ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung

Gültig bis: 30.07.2035

Registriernummer:

NI-2025-005877737

Info

## Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	40: Gewerbliche und industrielle Gebäude (allgemein)	
Adresse	31595 Steyerberg, Kirchstr. 46	
Gebäudefoto (freiwillig)		
Gebäudefoto (freiwillig)		
Baujahr Gebäude	1937 / 1982	
Nettogrundfläche	284 m <sup>2</sup>	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-/Fernwärme, Heizöl EL	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-/Fernwärme, Heizöl EL	
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:

## Energieverbrauch

### Endenergieverbrauch Wärme

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

118,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Warmwasser enthalten  
 Kühlung enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
| für Heizung und Warmwasser

### Endenergieverbrauch Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

7,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung     Warmwasser     Lüftung     eingebaute Beleuchtung     Kühlung     Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

110,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

32,62 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Dipl.-Ing. Maschinenbau Sarah Leps

Industriestraße 35  
04229 Leipzig

Ausstellungsdatum 30.07.2025

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach §80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers