

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277/1950
und der Wohnfläche nach DIN 283/1951 (II.BVO/1957)

III. Ausbaustufe:

A) Bebaute Fläche: $9,74 \times 6,43 = 62,63 \text{ m}^2$
 Vorbau: $4,49 \times 2,06 = 9,25 \text{ "}$ $71,88 \text{ m}$
 =====

B) Umbauter Raum:

Keller + Erdg.: $71,88 \times (2,25 + 2,625) = 350,42 \text{ m}^3$
 Dach: $(6,43 \times 0,70 + \frac{6,43+4,80}{2} \times 1,45 + \frac{4,80 \times 2,275}{2}) \times 9,74 \times 1/3 = 58,76 \text{ "}$
 Dachg.ausg.: $(6,43 \times 0,70 + \frac{6,43+4,80}{2} \times 1,45 + \frac{4,80+3,75}{2} \times 0,475) \times 6,74 \times 2/3 = 65,92 \text{ "}$
 $+ (3,68 \times 2,15 + \frac{3,68+3,35}{2} \times 0,475) \times 3,00 \times 2/3 = 19,16 \text{ "}$
 Vorbau-Abschleppg.: $(2,06 \times 0,25 + \frac{2,06 \times 1,90}{2}) \times 4,49 \times 1/3 = 3,70 \text{ "}$
 Vorbau Dachg.ausg.: $(1,085 \times 1,20 + \frac{1,085 \times 0,95}{2}) \times 4,49 \times 2/3 = 5,45 \text{ "}$ $503,41 \text{ m}$
 =====

Besonders zu berechnende Bauteile: Terrasse, Haus-, Kellereingang und Kellerlichtsch

C) Wohnfläche:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer : $3,885 \times 4,20 + 0,76 \times 0,31 = 16,56 \text{ m}^2 - 3\% = 0,50 \text{ m}^2 = 16,06 \text{ m}$
 Schlafzimmer: $3,885 \times 3,50 - 1,19 \times 0,31 = 13,50 \text{ "} - 3\% = 0,40 \text{ "} = 13,10 \text{ "}$
 Essplatz : $2,76 \times 2,45 = 6,76 \text{ "} - 3\% = 0,20 \text{ "} = 6,56 \text{ "}$
 Küche : $2,26 \times 3,26 = 7,37 \text{ "} - 3\% = 0,22 \text{ "} = 7,15 \text{ "}$
 Bad + W.C. : $2,70 \times 2,45 - 1,20 \times 0,115 = 6,48 \text{ "} - 3\% = 0,19 \text{ "} = 6,29 \text{ "}$
 Treppenflur : $2,32 \times 3,26 - 0,90 \times 2,40 = 5,40 \text{ "} - 3\% = 0,16 \text{ "} = 5,24 \text{ "}$
 $56,07 \text{ m}^2 - 1,67 \text{ m}^2 = 54,40 \text{ m}$
 =====

Dachgeschoss:

Kinderzimmer: $3,885 \times (3,22 - 1,00/2) + 1,32 \times 0,56 - 1,135 \times 0,19 = 11,09 \text{ m}^2 - 3\% = 0,33 \text{ m}^2 = 10,76 \text{ m}$
 Kinderzimmer: $3,885 \times (2,96 - 1,00/2) + 1,32 \times 0,56 + 0,76 \times 0,19 = 10,44 \text{ "} - 3\% = 0,31 \text{ "} = 10,13 \text{ "}$
 Kinderzimmer: $2,70 \times 3,26 - 0,31 \times 0,81 = 8,55 \text{ "} - 3\% = 0,26 \text{ "} = 8,29 \text{ "}$
 Abstellraum : $1,225 \times (1,885 - 1,00/2) = 1,70 \text{ "} - 3\% = 0,05 \text{ "} = 1,65 \text{ "}$
 Diele : $2,32 \times 3,585 - 1,10 \times 1,45 = 6,72 \text{ "} - 3\% = 0,20 \text{ "} = 6,52 \text{ "}$
 $38,50 \text{ m}^2 - 1,15 \text{ m}^2 = 37,35 \text{ m}$
 Erdgeschoss : $56,07 \text{ "} - 1,67 \text{ "} = 54,40 \text{ "}$
 $94,57 \text{ m}^2 - 2,82 \text{ m}^2 = 91,75 \text{ m}$
 =====

Hannover, den 8. Februar 1963.
IVa Stn

NIEDERSÄCHSISCHE HEIMSTÄTTE
G.M.B.H.
Planungsabteilung

Handwritten signature: i. M. Müller